

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 28.02.2022

**Oggetto: Restituzione di terreni comunali in occupazione temporanea ai sensi del RD 3267/23.
Concessione dei terreni comunali di proprietà del Comune di Suelli.**

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la delibera della Giunta regionale n. 42/42 del 22.10.2019;
- VISTO il D.P.G.R. n. 157 del 31/12/2019 – Prot.n. 28885, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Nomina Commissario Straordinario.", trasmesso dalla Direzione Generale della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna con protocollo n. 0028885/DecP/157 del 31/12/2019 e assunto agli atti dell'Agenzia Forestas con prot. n. 17144 del 31/12/2019, con il quale, il dott. Giovanni Caria è nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) per le motivazioni formulate nella deliberazione della Giunta regionale 42/42 del 22 ottobre 2019;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 33/27 del 30 giugno 2020, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga Commissario straordinario.";

- VISTA il decreto del Presidente della Regione n. 73 del 17/07/2020 avente per oggetto: “Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario.”;
- VISTO il decreto del Presidente della Regione n.60 del 2 settembre 2021, che dispone la proroga del regime di commissariamento dell’Agenzia FoReSTAS e dell’incarico di Commissario Straordinario al dott. Giovanni Caria;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 51/12 del 30 dicembre 2021 avente per oggetto: “Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario.”;
- VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 3 del 4 gennaio 2022, che dispone la proroga del regime di commissariamento dell’Agenzia FoReSTAS e dell’incarico di Commissario Straordinario al dott. Giovanni Caria per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell’organo di amministrazione e, comunque, non oltre 60 giorni;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n.63 del 1° ottobre 2021, adottata per l’individuazione del Direttore Generale facente funzioni, nella persona del dott. Maurizio Mallocci, per novanta giorni con decorrenza dal 1° ottobre 2021;
- VISTA la deliberazione n. 97 del 30 dicembre 2021 adottata per l’individuazione del Direttore Generale facente funzioni, nella persona del dott. Maurizio Mallocci, direttore del Servizio Tecnico della Direzione Generale, per novanta giorni con decorrenza dal 1° gennaio 2022 e fino alla nomina del Direttore Generale;
- CONSIDERATO che nell’anno 1976 è stato aperto il cantiere, di proprietà comunale, di Monte Turri di 250 ha, da parte dell’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Cagliari ai sensi del RD 3267/23;
- VISTO che il Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale Servizio ispettorato Ripartimentale di Cagliari ha collaudato l’intero cantiere forestale di Monte Turri in data 21.03.2019, redando successivamente il piano di coltura e conservazione;
- VISTA la nota del Comune di Suelli ns. prot. n. 6242 del 10.05.2019 con la quale è stato comunicato l’avvenuto collaudo e successiva restituzione dei terreni in occupazione

temporanea e contestualmente si chiedeva l'eventuale intenzione dell'Amministrazione Comunale circa la concessione all'Agenzia dei terreni oggetto di restituzione;

- VISTA la nota del Comune di Suelli ns. prot. n. 995 del 27.02.2020 con la quale veniva inviata la delibera del CC n. 5 del 28.01.2020 nella quale viene manifestata la volontà di concedere i terreni oggetto di restituzione e congiuntamente viene approvata la bozza della convenzione di concessione per anni quindici;
- VISTO la nota del Comune di Suelli ns. prot. n. 1170 del 11.03.2020 con la quale dichiara che i terreni oggetto di concessione non sono gravati da usi civici;
- VISTA la nota del Servizio territoriale di Cagliari n. 4126 del 15.07.2020 con la quale è stato inviato il verbale di consistenza dei terreni oggetto di concessione redatto congiuntamente con il Comune di Suelli
- VISTA la relazione del Servizio tecnico della Direzione Generale, in atti.

Tutto ciò visto e considerato

DELIBERA

- 1) di restituire al Comune di Suelli i terreni in occupazione temporanea ai sensi del RD 3267 del 1923 per un'area totale pari a ha 253.05.81 come descritti in tabella:

Comune	Fg.	Mapp.	superficie collaudata ha	Coltura	Cl.	Ditta catastale	Note
Siurgus Donigala	14	63	18,1415	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	15	63	7,9180	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	15	101 ex 62	11,4813	pasc cesp	2	Comune di Suelli, Boi Annunziata, Giovanni, Tito	
Siurgus Donigala	15	103 ex 62	10,6669	pasc cesp	2	Comune di Suelli, Boi Annunziata, Giovanni, Tito	
Siurgus Donigala	15	104 ex 7	9,7142	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	3	78,3235	pasc cesp	3	Comune di Suelli	

Siurgus Donigala	17	5	0,5710	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	6	6,3295	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	146 ex2	18,1122	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	22	0,2765	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	44 ex 13	32,9770	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	46 ex 13	0,5050	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	48 ex 15	23,6530	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	49 ex 16	0,5613	pasc cesp	3	Comune di Suelli	strada
Siurgus Donigala	18	51 ex 16	33,8272	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	147	0.0410	B1		Comune di Suelli	fabbricato

- 2) di approvare la convenzione di concessione all'Agenzia dei terreni, per anni 15 (quindici), per un totale di ha 253.05.81 come sotto indicati:

Comune	Fg.	Mapp.	superficie collaudata ha	Coltura	Cl.	Ditta catastale	Note
Siurgus Donigala	14	63	18,1415	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	15	63	7,9180	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	15	101 ex 62	11,4813	pasc cesp	2	Comune di Suelli, Boi Annunziata, Giovanni, Tito	Da verificare
Siurgus Donigala	15	103 ex 62	10,6669	pasc cesp	2	Comune di Suelli, Boi Annunziata, Giovanni, Tito	Da verificare
Siurgus Donigala	15	104 ex 7	9,7142	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	3	78,3235	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	5	0,5710	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	6	6,3295	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	146 ex2	18,1122	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	22	0,2765	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	44 ex 13	32,9770	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	46 ex 13	0,5050	pasc cesp	2	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	18	48 ex 15	23,6530	pasc cesp	2	Comune di Suelli	

Siurgus Donigala	18	49 ex 16	0,5613	pasc cesp	3	Comune di Suelli	strada
Siurgus Donigala	18	51 ex 16	33,8272	pasc cesp	3	Comune di Suelli	
Siurgus Donigala	17	147	0.0410	B1		Comune di Suelli	fabbricato

- la struttura, sita all'interno del mappale 3 foglio 17, costituita da tre vani, bagno e veranda coperta di 77 m² rimarrà in uso all'Agenzia Forestas;
 - il deposito/garage di circa 45 m², sito all'interno del mappale 3 foglio 17, rimarrà in uso al comune di Suelli;
 - i mappali 101 e 103 del foglio 15, inseriti nella consistenza dei terreni, risultano essere intestati catastalmente al Comune di Suelli e Ditte private. Qualora i mappali, a seguito di verifica degli atti, dovessero risultare essere di proprietà esclusiva del Comune di Suelli, verranno inseriti nella convenzione;
- 3) di dare mandato al Servizio territoriale di Cagliari di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti.

Il Commissario Straordinario

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole
sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale f.f.

Maurizio Malloci
