

LAORE SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PER L'ATTUAZIONE
DEI PROGRAMMI IN CAMPO AGRICOLO E LO
SVILUPPO RURALE

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

TRA

Laore Sardegna - Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale, con sede in Cagliari nella Via Caprera n. 8, C.F. e P. IVA 03122560927, in persona del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio Ing. Pierpaolo Piastra, domiciliato per la carica nella sede dell'Agenzia, di seguito per brevità denominato "comodante";

E

Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna - FORESTAS, con sede in Cagliari nel Viale Merello n. 86 - Codice Fiscale 03669190922, in persona del Direttore del Servizio Tecnico Dr. Maurizio Mallocci, domiciliato per la carica nella sede dell'Agenzia, di seguito per brevità denominato "comodatario";

PREMESSO CHE

- all'Agenzia Laore Sardegna - Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale, è affidata la gestione dei beni facenti parte del Monte dei Pascoli del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art. 3 della L.R. 06.09.1976 n. 44;
- i suddetti beni comprendono il fabbricato sito in agro del Comune di Villasalto, località "Scaluzzu", denominato casa appoggio, ancora non censito al catasto fabbricati, insistente sul terreno censito al catasto terreni del Comune di Villasalto al foglio 80

particella 210; il fabbricato è individuato con il numero 7 nelle planimetrie inserite nello stato di consistenza allegato al presente contratto;

- detto fabbricato è stato assegnato in affitto alla Società Comunione Pascoli di Villasalto, con contratto del 10/02/2011, Rep. Laore n. 1831, per una durata di 15 anni, avente scadenza il 10/02/2026;
- la Società Comunione Pascoli di Villasalto, con nota del 09/11/2022 prot. Laore n. 58307, ha dichiarato di rinunciare alla disponibilità dell'immobile a favore dell'Agenzia FORESTAS, che potrà utilizzarlo per le finalità legate al progetto comunitario LIFE 19 NAT/IT/00732 "Safe for Vultures";

VISTA la Determinazione n. del con la quale l'Agenzia Laore Sardegna ha approvato la concessione in comodato dell'immobile in oggetto a favore dell'Agenzia FORESTAS;

VISTA la Determinazione n. del con la quale l'Agenzia FORESTAS ha accettato di ricevere in comodato l'immobile in oggetto da parte dell'Agenzia Laore Sardegna;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

L'Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale - Laore Sardegna, concede in comodato d'uso gratuito all'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna - FORESTAS, Codice Fiscale 03669190922, che a tale titolo accetta, il fabbricato sito in Comune di Villasalto, località "Scaluzzu", denominato casa appoggio, insistente sul terreno censito al catasto terreni del comune di Villasalto al foglio 80 particella 210, individuato con il numero 7 nelle planimetrie inserite nello stato di consistenza allegato al presente contratto, affinché vi installi una cella freezer e vi esegua tutte le attività previste per la realizzazione del Progetto LIFE 19 NAT/IT/00732 "Safe for Vultures".

Articolo 2

Il presente contratto ha una durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della stipula e potrà essere rinnovato alla scadenza esclusivamente dietro apposito accordo tra le parti.

Le parti potranno chiedere la modifica o il recesso anticipato dal presente contratto con preavviso di almeno 90 giorni.

Articolo 3

Il comodatario si impegna a garantire la cura e la custodia dell'immobile concesso e ha facoltà di promuovere e realizzare, a propria cura e spese, previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia Laore Sardegna, gli interventi, le opere, gli impianti e le trasformazioni che ritenga utili o necessari per adeguare l'immobile concesso alle attività previste per la realizzazione del Progetto LIFE 19 NAT/IT/00732 "Safe for Vultures".

Il comodatario si impegna inoltre a garantire il comodante e i terzi contro i danni che possano derivare da fatto, omissione o colpa propri e li solleva da ogni responsabilità per eventuali danni derivanti da abusi o trascuratezza nell'uso dell'immobile in oggetto.

Articolo 4

Al termine del contratto il bene in oggetto ritornerà nella piena disponibilità del comodante e nessun compenso, a qualsiasi titolo, sarà dovuto al comodatario per i miglioramenti, le opere, le trasformazioni e gli impianti realizzati sull'immobile dal comodatario medesimo, poiché tali miglioramenti resteranno di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna. Resta salva la facoltà del comodante di rinnovare la concessione dell'immobile e del comodatario di accettare.

Articolo 5

L'Agenzia FORESTAS verrà immessa nel possesso legale dell'immobile dalla data del verbale di consistenza e immissione in possesso, redatto in contraddittorio al momento della stessa immissione in possesso.

Articolo 6

Il presente contratto si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono all'Agenzia Laore Sardegna sull'immobile e senza pregiudizio di eventuali preesistenti diritti di terzi.

Dal presente contratto non potranno mai derivare delle servitù a carico degli altri beni contigui di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, mentre non potranno essere soppresse quelle esistenti.

Articolo 7

Il comodatario si assume tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile concesso, agli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e ad ogni intervento atto a garantire l'adeguamento e la messa a norma dell'immobile e dei relativi impianti che risulti necessario per il conseguimento delle finalità d'uso indicate nel presente contratto. Sono inoltre di competenza del comodatario le spese e i canoni relativi ai contratti di fornitura idrica e/o elettrica.

Articolo 8

Restano di competenza del proprietario le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro onere fiscale, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile dovuti a difetti strutturali o al normale processo di deterioramento.

Articolo 9

Eventuali controversie che potranno derivare dal presente rapporto saranno deferite, di comune accordo fra le parti, alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

Per quanto non espressamente previsto, si fa rinvio agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, in quanto applicabili.

Articolo 10

Le spese di registrazione e di bollo del presente contratto sono a carico del comodatario.

Si approvano espressamente gli articoli 3 (cura e custodia degli immobili), 4 (miglioramenti), 7 (manutenzione degli immobili), 9 (Foro di Cagliari) e 10 (spese di registrazione).

PER L'AGENZIA FORESTAS

Il Direttore del Servizio Tecnico

Dott. Maurizio Malloci

PER L'AGENZIA LAORE SARDEGNA

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra

Cagliari, _____