DELIBERAZIONE N. 81 DEL 15.10.2020

Oggetto: Proposta di gestione in concessione dei terreni comunali proprietà del Comune di Bortigiadas, denominati "Cuccuru Santu" e "Santu Lussurgiu", nell'ambito delle attività istituzionali dell'Agenzia Forestas di cui all'art. 37 - commi 2 e 2 bis, della legge regionale 27 aprile 2016 n° 8.

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

PREMESSO che l'Agenzia Forestas ha tra i sui compiti istituzionali "espressione di pareri obbligatori sugli interventi previsti da terzi che interessano i beni amministrati, nei casi previsti dal regolamento generale di organizzazione";
RILEVATO che l'Agenzia Forestas ai sensi dell'articolo 35, comma 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;
VISTA la D.G.R. n. 42/42 del 22.10.2019;
VISTO il D.P.G.R. n. 157 del 31/12/2019 – Prot.n. 28885, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Nomina Commissario Straordinario.", trasmesso dalla Direzione Generale della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna con protocollo n. 0028885/DecP/157 del 31/12/2019 e assunto agli atti dell'Agenzia Forestas con prot. n. 17144 del 31/12/2019, con il quale, il dott. Giovanni Caria è nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) per le motivazioni formulate nella deliberazione della Giunta regionale 42/42 del 22 ottobre 2019;
VISTA la D.G.R. del 30 giugno 2020, n. 33/27 avente per oggetto Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga Commissario straordinario;
VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna del 17 luglio 2020, n.73 avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario.";
VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario, dell'Agenzia Forestas, n. 74 del 02.10.2020, avente per oggetto "LR 31/98 art. 30 c. 1 – Individuazione del Direttore Generale facente funzione, con la quale è stato individuato, quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30 comma 1 LR 31/1998, l'Ing. Giuliano Patteri, Direttore del Servizio AAG e Contratti, con decorrenza 02.10.2020 e per un massimo di novanta giorni e comunque nelle more dell'espletamento della procedura di cui all'art. 47 comma 1 LR 8/2016 relativa alla nomina del Direttore Generale;

DELIBERAZIONE n. 81
Del 15.10.2020.

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario, dell'Agenzia Forestas, n. 52 del 06.07.2020 con la quale il Dott. Maurizio Malloci è stato incaricato quale Direttore del Servizio Tecnico della Direzione Generale;

TENUTO CONTO che:

- ai sensi della legge regionale del 27 aprile 2016, n° 8, con particolare riferimento al' art. 37, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni con altre Pubbliche Amministrazioni, per finalità di mutuo interesse di durata pluriennale per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, ivi comprese la consulenza e l'assistenza tecnica a soggetti pubblici e privati in materia forestale e ambientale, nonché la manutenzione dei siti ed il concorso alla riduzione dei rischi d'incendio.

VISTA la nota n. 11183 del 06.11.2007 avente per oggetto: ***"Terreni comunali. Modifica e ampliamento del regime concessorio***" con la quale il Comune di Bortigiadas evidenzia *l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di concedere all'Ente Foreste della Sardegna ulteriori 70 HA* (oltre ai terreni comunali di Sant'Antonio) *siti in località Santu Lussurgiu.* Contestualmente chiede di valutare la fattibilità in termini gestionali e tecnici di tale richiesta.

VISTA la comunicazione del Servizio Tecnico e della Prevenzione della Direzione Generale EFS n. 12326, pos. T/G, del 07/12/2007, nella quale si incaricava il Servizio Territoriale di Tempio di voler redigere una relazione tecnica di merito al fine di valutare la fattibilità di quanto richiesto.

VISTA la nota n. 2981 del 09/10/2015, con la quale il Comune di Bortigiadas chiedeva al Servizio Territoriale di Tempio, di valutare la possibilità di una convenzione da stipularsi con l'Agenzia (allora EFS) in riferimento ai terreni comunali denominati "Cuccuru Santu" e "Santu Lussurgiu", di particolare importanza sia dal punto di vista naturalistico che strategico per la tutela del centro abitato dal rischio incendi e dissesto idrogeologico.

VISTA la deliberazione del consiglio N°51/2018 del 28/12/2018, ribadita mediante nota Prot. N° 2230 del 26/05/2020, che identificava la consistenza e l'identificazione catastale dei terreni oggetto della convenzione e contestualmente approvava l'adozione dello schema di convenzione di tipo B, della durata di anni 20 (venti).

VISTA la nota n. 3923 del 3.09.2020 del Servizio Territoriale di Tempio, acquisita agli del Servizio scrivente al n. 12587 del 03.09.2020, trasmette la relazione di fattibilità e relativo parere in merito all'acquisizione in concessione dei terreni comunali denominati "Cuccuru Santu" e "Santu Lussurgiu",di ettari 97,5802.

VISTA la nota n. 13936 del 30.09.2020 nella quale il Servizio Territoriale di Tempio conferma, a seguito di richiesta chiarimenti avvenuti per le vie brevi, che i fabbricati compresi nell'elenco della deliberazione di C.C. n. 51/28 del 28.12.2018 sono dei ruderi;

VISTA la relazione predisposta dal Servizio Tecnico della Direzione Generale, in atti;

Tutto ciò premesso visto, richiamato, e tenuto conto,

DELIBERAZIONE n. 81
Del 15.10.2020.

DELIBERA

- di approvare definitivamente l'allegata convenzione tra l'Amministrazione comunale di Bortigiadas e l'Agenzia Forestas relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia FORESTAS, dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Bortigidasa, così come meglio identificati nel verbale di consistenza che verrà stipulato tra le parti;
- che l'immissione in possesso avverrà previa verifica dell'assenza di tutte le condizioni ostative così come dichiarate negli atti trasmessi dal Servizio Territoriale di Tempio Pausania;
- di dare mandato al Direttore Generale per la stipula del rogito, previa verifica di tutta la documentazione tecnica amministrativa.

Foglio n.	Mappale n.	Superficie Ha	Foglio n.	Mappale n.	Superficie Ha
11	38	0,0053	16	13	4,7111
	39	0,2067		14	1,5821
	40	20,8746		15	1,1978
	41	3,6036		16	1,0882
	64	0,2656		17	0,4985
	77	6,8011		18	4,7524
	215	0,102		19	1,5882
	216	4,604		28	0,5673
	218	4,1793		44	0,2648
	262	20,457		45	1,2642
	269	16,3191		47	0,1774
	277	00,1263		250	1,1488
	336	0,0101		321	0,3919
				334	0,254
				610	0,0932
				611	0,0189
				1299	0,2155 (strada)
				1351	0,2112
Totale Superficie Catastale *"Aree Santu Lussurgiu e Cuccaru Santu"*			**Ha 97,5802**		

Il Commissario Straordinario

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale f.f.

Giuliano Patteri