

Direzione Generale
Servizio Tecnico

Relazione per l'affidamento di fabbricati ricadenti nel Parco Regionale Tepilora. Servizio Territoriale di Nuoro, Complesso Forestale Tepilora, U.G.B Littos, Su Burgu Crastazza, Usinavà.

Premesso che il Parco Regionale di Tepilora con nota prot. 16945 del 02/11/2021, considerato la duratura collaborazione, anche economica, per la gestione e valorizzazione degli immobili ricadenti nel complesso Forestale in oggetto, ha richiesto, per gli scopi istituzionali di implementazione dell'offerta turistica-ricettiva-ricreativa per favorire lo sviluppo sostenibile del territorio favorendo iniziative imprenditoriali giovanili, l'affidamento dei seguenti fabbricati attualmente non utilizzati da Agenzia Forestas:

1. Fabbricato "Su Burgu" - Comune di Bitti, distinto in catasto al foglio 17 particella 69. Intestato a Ente Foreste della Sardegna. Immobile censito come Fabbricato Rurale D/10. Attualmente di recente ristrutturazione integrale, finanziata con fondi del Parco di Tepilora;
2. Fabbricato "Littos" - Comune di Bitti, distinto in catasto al foglio 1 particella 6. Intestato a Regione Autonoma della Sardegna. Pervenuto al patrimonio indisponibile della Regione Sarda in base al trasferimento dell'ex demanio dello stato. Immobile censito come Fabbricato Rurale D/10, Attualmente completamente ristrutturato con stato d'uso buono.
3. Fabbricati "Usinava" - Comune di Torpè, distinti al foglio 1 particella 10-11-12. Pervenuto al patrimonio indisponibile della Regione Sarda in base al trasferimento dell'ex demanio dello stato. Immobili censiti come Fabbricato Rurale cat.D/10. Attualmente di recente ristrutturazione integrale, finanziata con fondi del Parco di Tepilora;

Con nota prot. 17405 del 09/11/2021 Il Servizio Territoriale di Nuoro, dichiarando la cessata funzionalità per le esigenze della cantieristica forestale dei suddetti immobili, comunica il benessere alla esternalizzazione degli stessi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8/2016.

Con nota prot. 18156 del 22/11/2021 la Direzione Generale di Agenzia Forestas, rispondendo positivamente alla richiesta del Parco di Tepilora, come previsto dal combinato disposto del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. 8/2016, trattandosi di affidamento a enti pubblici in comodato gratuito per lo svolgimento di attività di pubblico interesse, dichiarava ai sensi dell'art. 16 comma 3 lettera a) della L.R. 8/2016 la non funzionalità dei sopracitati immobili, richiedendo alla Direzione generale



DIREZIONE GENERALE

Servizio Tecnico

del Servizio Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato Difesa Ambiente il Nulla osta di competenza per gli scopi e finalità in richiesta, nelle more dell'adozione di un idoneo regolamento della Giunta regionale che disciplini le procedure previste all'art. 18 comma 1 della L.R. 8/2016.

Con nota 4520 del 01/04/2022, la Direzione Generale Forestas non avendo avuto riscontro da parte della Direzione Generale del Servizio Demanio e patrimonio degli EE.LL.FF.U, invia la nota prot. 18156 del 22/11/2021, con analogo contenuto, al Servizio Demanio e Patrimonio di Nuoro e Oristano per definire le procedure di cessione.

Dalle interlocuzioni verbali con i responsabili del Servizio Demanio di Nuoro, è emerso che l'atto di cessione sarà predisposto da tale Servizio.

Con nota prot. 6081 del 05/05/22 il Servizio Tecnico della Direzione Generale Forestas richiedeva al Servizio Territoriale di Nuoro l'integrazione degli elaborati inviati, con la predisposizione di un adeguato elaborato grafico e scheda riepilogativa che indichi in maniera puntuale i seguenti elementi: l'ubicazione del sito con i fabbricati adiacenti e/o le altre infrastrutture presenti con cura di indicare quello in cessione e i manufatti che rimangono in gestione a Forestas; eventuale superficie esterna funzionalmente connessa all'utilizzo dell'immobile in cessione (parcheggi, area a verde etc.etc.); dati metrici e titoli autorizzativi di ogni unità immobiliare; planimetrie catastali e/o quant'altro necessario per poter illustrare in maniera congrua quanto in cessione da concordare con i referenti del Parco di Tepilora.

In data 08/06/2022 è stato eseguito il sopralluogo congiunto tra il Direttore del Parco di Tepilora e i suoi funzionari di riferimento, i tecnici del Servizio Territoriale di Nuoro e i funzionari del Servizio Tecnico della D.G. Forestas, presso i siti in oggetto, definendo l'esatta consistenza immobiliare sia dei fabbricati che delle aree di servizio, le destinazione d'uso e quant'altro necessario per concludere la fase istruttoria.

Con protocollo n. 5776 del 23/08/2022 il Servizio Territoriale di Nuoro inviava alla Direzione generale di Agenzia Forestas, le schede e elaborati di ogni singolo fabbricato in questione, comprensiva della dichiarazione di piena conformità catastale e urbanistica dei suddetti immobili.

Considerato che in relazione alla concessione di aree demaniali a terzi assegnati in gestione all'Agenzia Forestas, in analogia con quanto disposto dalla nota prot 15664 del 11/08/2016 della Direzione Generale dell'Assessorato Difesa Ambiente, l'Agenzia Forestas è autorizzata a proseguire con le procedure adottate dal soppresso Ente Foreste.

DIREZIONE GENERALE
Servizio Tecnico

Vista la nota prot. 8777 del 19/05/2021 da parte della Direzione generale degli Enti locali e Finanze dell'Assessorato Enti Locali e Finanze e Urbanistica che, ad ulteriore analisi, precisa che ai sensi dell'art. 16 commi 1, 2, 3 all' Agenzia Forestas compete la gestione di tutto il patrimonio forestale regionale, pertanto in qualità di comodatario, l'Agenzia, deve procedere all'adozione di tutti gli atti necessari alla gestione dei beni e come nel caso in argomento, cessione a terzi di beni demaniali, acquisire in fase istruttoria, il parere della Direzione Generale degli Enti locali.

Constatato che, in relazione alla ammissibilità della concessione d'uso in parola, tale affidamento risulta ricompreso ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 8/2016, si rileva che le finalità e destinazione d'uso proposte dal Parco Regionale di Tepilora sono compatibili con l'area forestale e assolvono a interessi generali della comunità.

Tutto ciò considerato, constatato che i beni immobili in questione non risultano più funzionali alle attività istituzionali dell'Agenzia in quanto già destinate ad una fruizione pubblica, di tipo turistico ricettiva, al fine di provvedere all'atto di cessione in favore del Parco Regionale di Tepilora si esprime parere favorevole alla cessione in oggetto, trasmettendo la valutazione di quanto in oggetto al Commissario Straordinario Agenzia Forestas per l'adozione della Deliberazione di competenza.

Allegati:

- Nota prot. 773 del 02/11/2021 Parco Regionale di Tepilora, richiesta affidamento fabbricati;
- Nota prot. 8788 del 09/11/2021 Servizio Territoriale di Nuoro, assenso alla cessione;
- Nota prot. 18156 del 22/11/2021 Direzione Generale di Agenzia Forestas, dichiarazione ai sensi dell'art. 16 comma 3 lettera a) della L.R. 8/2016 della non funzionalità degli immobili in oggetto, richiesta Nulla Osta alla Direzione Generale Servizio Demanio e Patrimonio EE.LL.FF.U. e Direzione Generale A.D.A.;
- Nota 4520 del 01/04/2022, della Direzione Generale Forestas al al Servizio Demanio e Patrimonio di Nuoro e Oristano;
- Nota prot. 6081 del 05/05/22 del Servizio Tecnico della Direzione Generale Forestas richiesta integrazioni documentali al Servizio Territoriale di Nuoro;
- Nora prot. 5776 del 23/08/2022 del Servizio Territoriale di Nuoro, invio alla Direzione generale di Agenzia Forestas, delle schede e elaborati di ogni singolo fabbricato in questione
- Nota prot. 8777 del 19/05/2021 della Direzione generale degli Enti locali e Finanze dell'Assessorato Enti Locali e Finanze e Urbanistica che attribuisce ai sensi dell'art. 16 commi 1, 2, 3 alla Agenzia Forestas la gestione di tutto il patrimonio forestale regionale, pertanto in qualità di comodatario, l'Agenzia, deve procedere all'adozione di tutti gli atti

DIREZIONE GENERALE

Servizio Tecnico

necessari alla gestione dei beni e come nel caso in argomento, cessione a terzi di beni demaniali, acquisire in fase istruttoria, il parere della Direzione Generale degli Enti locali;

- Schede e elaborati immobili in cessione;

Il Direttore del Servizio

Maurizio Mallocci

A-P- Uff. infrastrutture

Gco/Co R.P.09/11/2022