COMUNE DI ARBUS
PROVINCIA SUD SARDEGNA
PROVINCIA SUD SARDEGNA

ACCORDO PER L'ATTIVAZIONE DI UNA NUOVA POSTAZIONE VEDETTA ANTINCENDIO

In esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale nn. 53 del 17 maggio 2021 e 102 del 6 settembre 2021

Addì,_____,nella residenza municipale del Comune di Arbus in via Pietro Leo, 57

PREMESSO che

- l'attività di prevenzione e lotta agli incendi boschivi viene effettuata dalle strutture tecniche operative dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna (CFVARS e FoReSTAS) utilizzando postazioni di vedetta per l'avvistamento degli incendi dislocate in punti strategici su tutto il territorio regionale;
- sino al 2020 nel territorio di Arbus la postazione della vedetta antincendio era ubicata in Loc. Punta Tintillonis, accessibile attraverso un accordo con i proprietari delle aree;
- sono emerse molteplici problematiche inerenti la gestione degli spazi a disposizione, condivisi con altre strutture e attualmente non più utilizzabili, e pertanto l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna ha chiesto la collaborazione del Comune di Arbus per individuare una nuova collocazione della vedetta AIB;
- è stata individuata un'area di proprietà privata nella loc. "Punta Rocca Su Mori" quale sito alternativo a Punta Tintillonis e, a seguito di un sopralluogo effettuato dal Comune di Arbus in presenza dell'Agenzia FoReSTAS e del CFVA presso l'area sopra indicata, la stessa è risultata idonea ad essere adibita a postazione di vedetta antincendio;
- nello stesso sopralluogo è stata acquisita la disponibilità espressa dall'Agenzia FoReSTAS, come da nota n. 4514 del 11/03/2021, ad installare la postazione nel terreno suddetto chiedendo contestualmente l'impegno da parte del Comune di Arbus ad intervenire per la messa a disposizione delle aree interessate da parte dei proprietari, e provvedere alla sistemazione e manutenzione annuale della viabilità per il raggiungimento del sito;
- è stata acquisita la disponibilità della sig.ra Frau Rosangela, proprietaria del mappale foglio 602 part. 152, a concedere a titolo gratuito sia la servitù di passaggio per i transiti del personale e dei mezzi dell'Agenzia Forestas sia il comodato d'uso gratuito dell'area necessaria per l'installazione delle strutture amovibili per l'attivazione del servizio di avvistamento incendi;
- verificato che al fine di rendere meno gravoso l'accesso alla postazione individuata si rende necessario utilizzare una porzione del mappale n° 602 part. 151 di proprietà della sig.ra Tassi Silvia;
- è stata acquisita la disponibilità della sig.ra Tassi Silvia, proprietaria del mappale foglio 602 part. 151, a concedere a titolo gratuito la servitù di passaggio per i transiti del personale e dei mezzi dell'Agenzia Forestas;
- RITENUTO opportuno sottoscrivere un accordo tra Comune, la sig.ra Frau Rosangela, la sig.ra Tassi Silvia, proprietarie delle aree suddette e l'Agenzia Forestas al fine di formalizzare i reciproci impegni;

Tutto ciò premesso;

TRA

COMUNE DI ARBUS
PROVINCIA SUD SARDEGNA

- **Il Dr Luigi Saderi** nato a _____ il _____, Responsabile del Patrimonio del Comune di Arbus che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

E

- **La Sig.ra Rosangela Frau** nata a _____il _____, residente a _____ - Via_____ N. ___ codice fiscale _____, in qualità di proprietaria del terreno indicato al Catasto al Foglio 602 part. 152;

E

- **La Sig.ra Silvia Tassi** nata a _____il _____, residente a _____ - Via_____ N. ___ codice fiscale _____, in qualità di proprietario del terreno indicato al Catasto al Foglio 602 part. 151;

E

- **Il Dr Maurizio Mallocci** nato a _____ il _____, in qualità di facente funzioni Direttore Generale dell'Agenzia FoReSTAS che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente regionale che rappresenta;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1
La Sig.ra Frau Rosangela proprietaria del mappale foglio 602 part. 152, concede il comodato d'uso gratuito all'Agenzia FoReSTAS l'area necessaria per l'installazione nel periodo giugno-ottobre di ogni anno delle strutture amovibili per l'attivazione del servizio di avvistamento degli incendi durante le Campagne AIB, e nello stesso periodo a titolo gratuito la servitù di transito/passaggio ai mezzi dell'Agenzia FoReSTAS e a quelli privati del personale che svolge l'attività di vedetta;

ART. 2
La Sig.ra Tassi Silvia proprietaria del mappale foglio 602 part. 151, concede a titolo gratuito la servitù di transito/passaggio al personale e ai mezzi dell'Agenzia Forestas e a quelli privati del personale che svolge l'attività di vedetta nel periodo giugno – ottobre di ogni anno;

ART. 3
Il Comune di Arbus effettuerà la sistemazione del tracciato che consente l'accesso con autoveicoli al sito scelto per la vedetta e la successiva manutenzione, in modo che esso sia percorribile nel periodo dell'annuale Campagna AIB, e assicurerà le pratiche autorizzative necessarie per il posizionamento della struttura amovibile che verrà utilizzata per il servizio di avvistamento;

ART. 4
L'Agenzia Forestas – ST Cagliari – provvederà con il proprio personale a realizzare e mantenere idonea la struttura modulare, a montarla all'inizio e a smontarla alla fine della campagna AIB, e ad effettuare il servizio di vedetta nel sito di Rocca su Mori, ogni anno nel periodo tra giugno e ottobre;

ART.5
I terreni e il transito, che saranno utilizzati da FoReSTAS esclusivamente nel periodo estivo come indicato all'art.1, vengono concessi per il periodo di anni 5 (cinque) decorrente dalla data di firma della presente convenzione, rinnovabile automaticamente e tacitamente di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti, da comunicarsi mediante raccomandata A.R. o Pec almeno sei mesi prima dalla scadenza annuale;

ART. 6
Il comodatario, Agenzia FoReSTAS, provvederà a adottare tutte le normali cautele per garantire il rispetto e l'integrità delle aree di che trattasi, del patrimonio boschivo e della macchia mediterranea ivi presenti. Eventuali necessità di taglio di piante o arbusti che dovessero ostacolare l'attività di avvistamento dovranno essere sempre preventivamente concordate con la proprietaria dell'area sulla quale insistono le stesse piante;

ART. 7
Viene fatto divieto al comodatario di destinare e/o utilizzare le aree concesse a scopi o usi diversi da quelli per le quali sono state concesse. In caso di contestazione di inadempienza si procederà in maniera automatica alla decadenza della presente convenzione;

ART. 8
Eventuali danni a persone e/o cose, durante il periodo di utilizzo delle aree, faranno carico al comodatario esclusivamente se derivanti dallo svolgimento delle attività per colpa e/o dolo, ferma restando la responsabilità del proprietario e del Comune per attività poste in essere da ciascuno autonomamente.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI ARBUS
Il Responsabile del patrimonio
(Dr. Luigi Saderi) _____

LA PROPRIETARIA DELL'AREA
mappale foglio 602 part. 152
Sig.ra Rosangela Frau _____

LA PROPRIETARIA DELL'AREA
mappale foglio 602 part. 151
Sig.ra Silvia Tassi _____

PER L'AGENZIA FORESTAS
Direttore Generale F.F.
(Dr. Maurizio Mallocci) _____