

STATO DI CONSISTENZA  
FABBRICATO DA ASSEGNARE IN COMODATO ALL'AGENZIA FORESTAS  
COMUNE DI VILLASALTO - LOCALITA' SCALUZZU

Il giorno 14 del mese di febbraio dell'anno 2023, il sottoscritto Dr. Geol. Roberto Fadda, coordinatore della U.O. Infrastrutture e Patrimonio Area Sud, ha proceduto a redigere il presente stato di consistenza al fine di assegnare, con contratto di comodato a favore all'Agenzia Forestas, il fabbricato denominato "casa appoggio n° 6", da utilizzare come magazzino e cella frigo in relazione al progetto comunitario Life "Safe for Vultures" per la tutela dell'avvoltoio grifone.

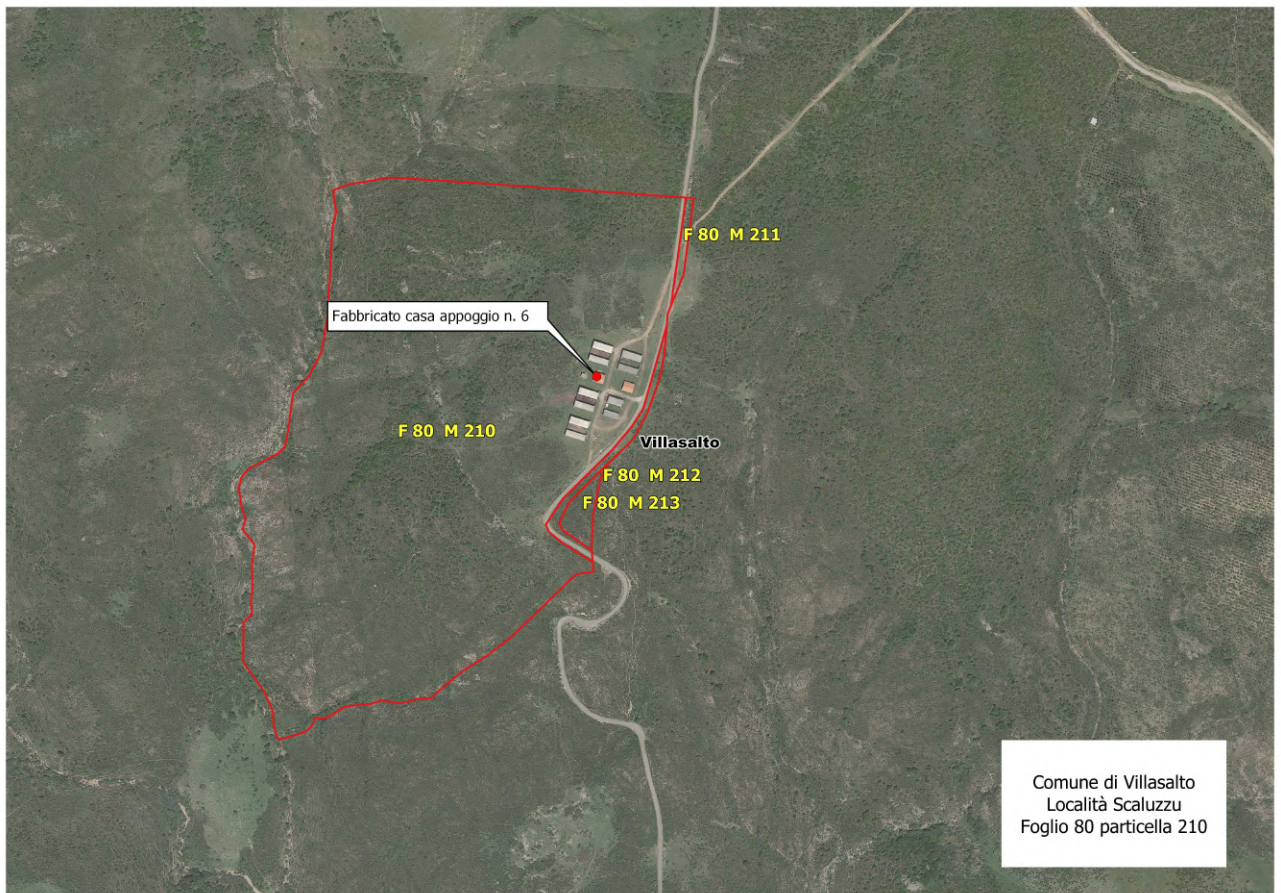
Il fabbricato oggetto dello stato di consistenza, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e facente parte del demanio Monte Pascoli, gestito dall'Agenzia Laore Sardegna in forza della L.R. n. 44/76, si trova in agro del Comune di Villasalto, località Scaluzzu e fa parte di un complesso di sette fabbricati, costituito da cinque stalle e due case appoggio, che ricadono catastalmente all'interno del foglio 80 particella 210, in affitto alla Soc. Comunione Pascoli. L'immobile è facilmente raggiungibile tramite la viabilità locale, costituita dalla strada vicinale Serra S'Omu.

L'immobile, di circa 80 m<sup>2</sup> di superficie, è costituito da 2,5 vani su un unico livello e non è censito al Catasto Fabbricati. Si presenta in discrete condizioni generali, è realizzato in muratura e intonaco, con copertura a tetto in tegole marsigliesi. E' composto da un loggiato, ingresso, due camere e un bagno, gli infissi delle finestre (dotate di tapparelle in PVC) e la porta di ingresso sono realizzati in alluminio anodizzato, gli impianti idrico ed elettrico (non è presente il contatore Enel) sono presenti ma scollegati dalle reti che si trovano nelle immediate vicinanze, gli scarichi fognari conferiscono in fossa settica/imhoff. L'immobile non presenta lesioni di rilievo; da segnalare unicamente che il pilastro di sostegno del loggiato necessita di interventi di manutenzione, in quanto risulta interessato da ammaloramento e distacco del copriferro, causato dall'ossidazione e rigonfiamento dei ferri di armatura.

Allegati:

- foto dell'immobile
- inquadramento ortofoto-catasto
- planimetria generale
- planimetria sito

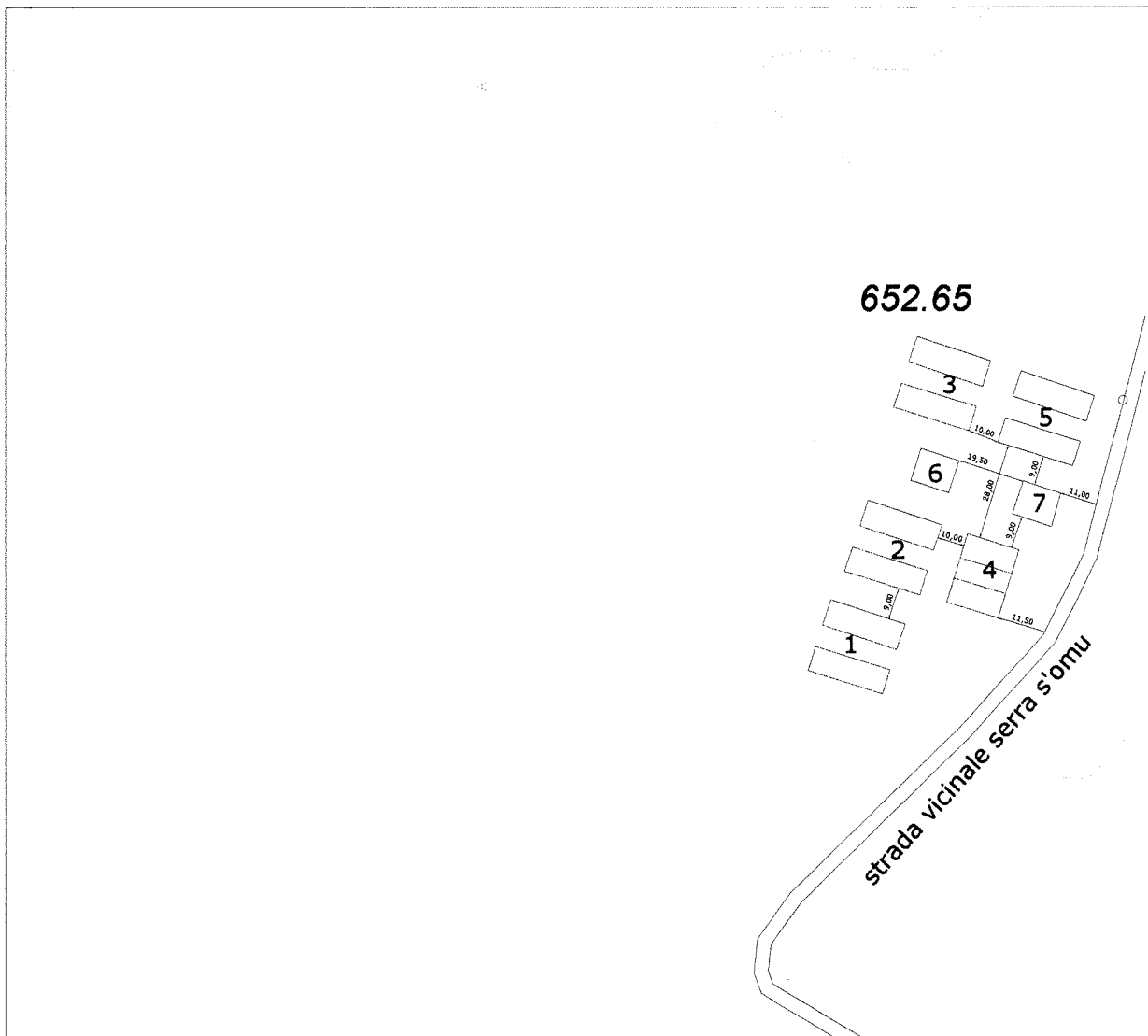




# PLANIMETRIA GENERALE

Loc. Scaluzzu

SCALA 1:500



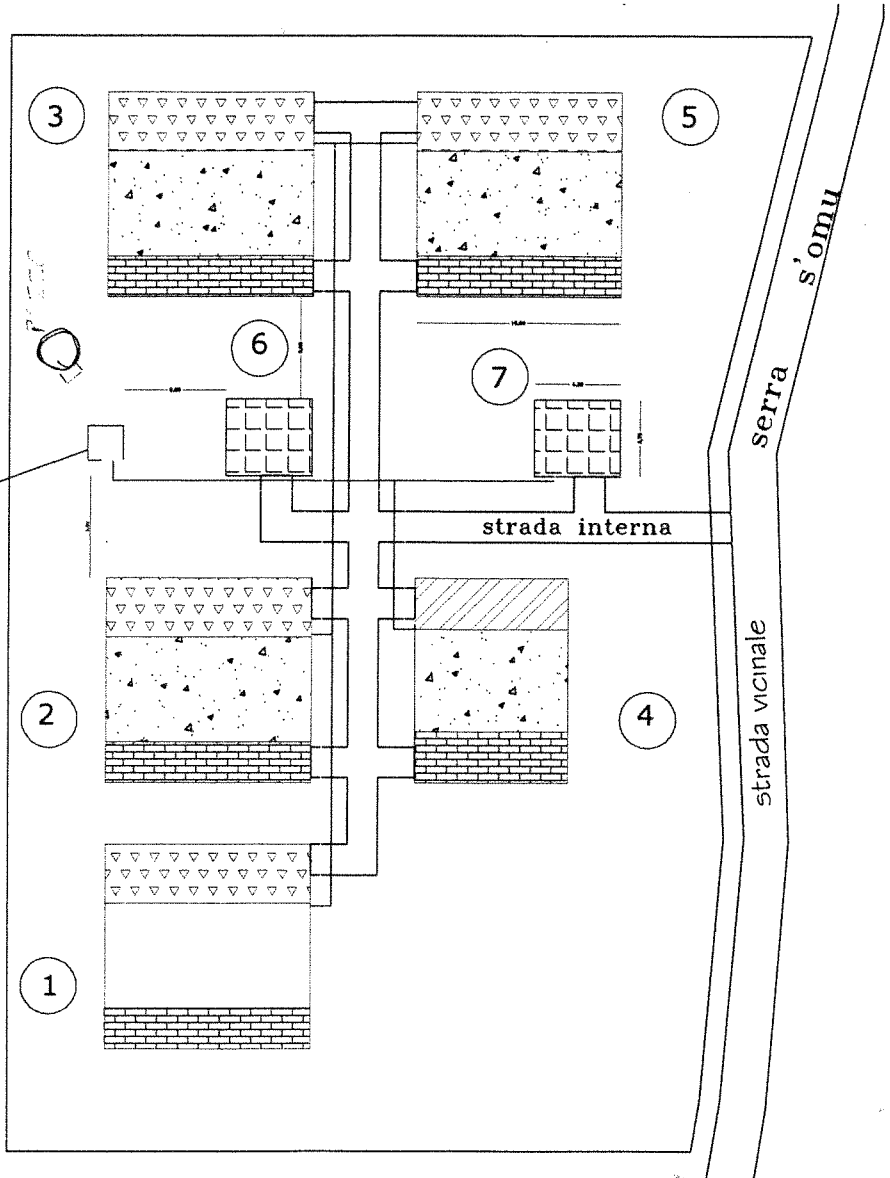


Figura 18 - Località Scaluzzu