

	gna, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla	
	carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello,	
	86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. -----	
	PREMESSO CHE	
	- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale dl 27 aprile	
	2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata	
	pluriennale, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, migliona-	
	mento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunisti-	
	co ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e ope-	
	rando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati. -----	
	- l'art. 32 della legge regionale n. 17/2021 ha integrato il testo della legge	
	regionale n. 12/1994, introducendo un comma 2-ter e un comma 2- quater	
	all'art. 17, che recano: -----	
	• 2-ter. I mutamenti di destinazione effettuati ai sensi del comma 2-bis,	
	secondo le finalità ed i modi stabiliti dal comma 2-bis dell'articolo 37 della	
	legge regionale n. 8 del 2016, sono indennizzati dall'Agenzia FoReSTAS alle	
	amministrazioni comunali nella misura pari all'indennità di occupazione	
	corrisposta ai sensi del regio decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267	
	(Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni	
	montani) ai proprietari dei fondi occupati per i lavori di rinsaldamento	
	idrogeologico e forestali; -----	
	• 2-quater. L'Agenzia FoReSTAS provvede alla corresponsione delle inden-	
	nità di cui al comma 2-ter nei limiti degli stanziamenti inseriti nel proprio	
	bilancio, senza che ciò comporti maggiori spese per l'Amministrazione re-	
	gionale". -----	

	- in considerazione dei due commi suddetti, con deliberazione n. 12/48 del	
	07.04.2022, la G.R. deliberava: -----	
	• di dare indicazione, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, di utiliz-	
	zare, quali importi di riferimento per le indennità per la mutazione d'uso	
	delle terre civiche per l'applicazione dei commi 2-ter e 2-quater dell'art. 17	
	della L.R. n. 12/1994, i seguenti: -----	
	1) boschi e pascoli arborati euro 8,78/ha; -----	
	2) pascolo e pascolo cespugliato euro 10,03/ha; -----	
	3) seminativo e seminativo irriguo euro 19,62/ha; -----	
	• di dare priorità, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, alle conven-	
	zioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanzia-	
	ria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri di-	
	ritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali	
	possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni deri-	
	vanti dagli indennizzi stessi. -----	
	- il concedente con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 04.04.2023 ha	
	approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R. 8/2016,	
	dalla LR 17/2021 e dalla LR 12/1994 in funzione delle azioni e sinergie da	
	porre in essere sulla porzione del territorio comunale di cui trattasi. -----	
	- il concedente ha provveduto a comunicare la propria deliberazione di	
	Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2023 all'Assessorato all'Agricoltura,	
	competente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, che ha provveduto ad	
	autorizzare il mutamento di destinazione d'uso con decreto n 129 del	
	22.02.2023. -----	
	-l'Agenzia Forestas con deliberazione n. xxxxx del xx.xx.2023 del Commis-	

	sario Straordinario ha approvato la presente convenzione per la gestione	
	del compendio forestale di proprietà del Comune di Dorgali. -----	
	- Comune di Dorgali ed Agenzia si propongono fini comuni per il migliora-	
	mento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle	
	politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione	
	e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e	
	dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. -----	
	I terreni concessi dal Comune di Dorgali, andranno a far parte del comples-	
	so forestale Montalbo – Baronie, P.F. Sa Pruna, ricadente nel Servizio Ter-	
	ritoriale di Nuoro dell'agenzia FORESTAS. -----	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi	
	ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la prece-	
	dente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della	
	presente convenzione, concordi stipulano e convengono quanto segue:	
	Articolo 1	
	Il Comune di Dorgali concede i terreni appresso elencati, all'Agenzia Fore-	
	stas affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR	
	8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione	
	del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei	
	sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali. Per finalità pubbli-	
	che di recupero ambientale e di forestazione come previste nel provvedi-	
	mento autorizzativo della RAS ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. 12/94).	
	I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune	
	di Dorgali come di seguito riportato: -----	

Foglio	Mapp.	Superf. concessa ha	Superf. Catastale ha	Redd. Domin. €	Redd. Agr. €	Coltura catastale	Cl.
81	316 p (ex 2)	6,1544	35,0000	1798,25	630,16	Pasc. Arb. Vigneto	2 3
82	303 (ex 9)	5,2222	5,2222	13,49	2,70	Pascolo	5
83	330 p (ex 278)	3,2317	68,0000	3511,91	1229,17	Vigneto	3
92	25 p	12,5784	51,0000	1053,57	500,45	Pasc. Arb.	2
92	42 P (ex 1)	0,4241	3,9347	81.28	38.61	Pasc. Arb.	2
93	25 (ex 1)	9,0000	9,0000	169,92	80,05	Pasc. Arb. Bosco misto	2 1
93	30 (ex 2)	1,4220	1,4220	73,44	25,70	Vigneto	3
93	37 (ex 35-33-2)	0,7950	0,7950	0,41	0,82	Incolto prod.	U
93	40 (ex 2)	0,0057	0,0057	-	-	Ente urbano	
93	41 (ex 2)	0,0233	0,0233	-	-	Ente urbano	
93	42 (ex 2)	124,5699	124,5699	6433,50	2251,72	Vigneto	3
93	44p (ex 3)	15,0000	64,7991	200,80	100,40	Bosco misto	2
99	1p	90,9746	96,4246	1991,97	946,18	Pasc. Arb.	2
99	6 (ex 3)	0,0141	0,0141	-	-	Ente urbano	
99	7 (ex 3)	19,5179	19,5179	403,21	193,52	Pasc. Arb. 2^	3
100	1	123,4434	123,4434	63,75	127,51	Incolto prod.	U
100	2	32,7967	32,7967	101,63	50,81	Bosco misto	2
100	3	4,2998	4,2998	19,99	6,66	Bosco misto	1
100	4	7,2938	7,2938	33,90	11,30	Bosco misto	1
Superficie Totale		456,7670					

La superficie complessiva è di ha 456,7670.-----

I terreni concessi sono liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento, vista la richiesta del Comune di sospensione degli usi civici per anni 15, rilasciata con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura Riforma Agropastorale Servizio Tecnico rurale agro-ambiente e infrastrutture, det n. 129 del 22.02.2022 prot. n. 3142, sui terreni oggetto di concessione. -----

Articolo 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 15 (quindici), a far data dalla stipula del presente atto. Restano in capo al Comune di Dorgali proprietario tutti gli oneri di legge. Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima

della data di scadenza. -----

Articolo 3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l’Agenzia, d’intesa con il Comune di Dorgali, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l’approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All’uopo il Comune di Dorgali potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. -----

Articolo 4

L’Agenzia Forestas metterà a disposizione per l’attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. -----
Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell’esercizio precedente e per l’eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. -----

Articolo 5

L’ Agenzia Forestas dovrà dare priorità, quale atto di indirizzo, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri di-

	ritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali	
	possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni deri-	
	vanti dagli indennizzi stessi. -----	
	Articolo 6	
	L'Agenzia Forestas e il Comune di Dorgali assumono tutti gli oneri relativi	
	all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel	
	rispetto delle pattuizioni di cui al precedente art. 4. Restano di competen-	
	za del Comune di Dorgali, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi ge-	
	nere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. -----	
	Articolo 7	
	Il Comune di Dorgali ha diritto a percepire annualmente dall'Agenzia Fore-	
	stas, per il mutamento delle terre civiche, le seguenti indennità:	
	• Per ettaro di boschi e pascoli arborati (euro 8,78/ha);	
	• Per ettaro di pascolo e pascolo cespugliato (euro 10,03/ha);	
	• Per ettaro di seminativo e seminativo irriguo (euro 19,62/ha);	
	Per una indennità complessiva di 3.975,19 euro / anno. -----	
	Articolo 9	
	Il Comune di Dorgali e l'Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regio-	
	nali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse eco-	
	nomiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire	
	l'aumento di competenze tecnico scientifiche e competitività, potranno	
	essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pub-	
	blici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.). -----	
	Articolo 10	
	Il Comune di Dorgali presterà all'Agenzia Forestas, tutta l'assistenza neces-	
	- 7 -	

	saria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano fore-	
	stale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi	
	momento ve ne sia necessità. -----	
	Articolo 11	
	Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai	
	sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I comparenti previa	
	informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto pre-	
	stano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle con-	
	servazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione	
	dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati	
	stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità ri-	
	chieste. -----	
	Articolo 12	
	Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività	
	verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del perso-	
	nale dell'Agenzia Forestas. -----	
	Articolo 13	
	La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le	
	spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte conceden-	
	te. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti	
	che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi compre-	
	se quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto,	
	che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché	
	nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non	
	potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il	

	presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il	
	Comune di Dorgali, per l’Agenzia lo sarà solo dopo l’immissione in posses-	
	so a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio	
	tra le parti. -----	
	=====Allegati=====	
	La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l’apposizione	
	della firma digitale ai sensi dell’art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice	
	dell’Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n.	
	12 articoli e si compone di n. 10 (dieci) pagine di carta semplice di scrittura	
	informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale, pur	
	se non materialmente allegati i seguenti documenti: -----	
	- l’allegato “A” progetto di valorizzazione territoriale; -----	
	- la deliberazione del Commissario Straordinario dell’Agenzia Forestas n. xx	
	del xx.xx.2023;-----	
	- la deliberazione del C.C. del Comune di Dorgali n.9 del 04.04.2023;-----	
	- Il decreto n. 129 del 22.02.2023 del Direttore del Servizio Territorio Rura-	
	le Agro-Ambiente e Infrastrutture dell’Assessorato dell’Agricoltura e Ri-	
	forma agro-pastorale per il mutamento di destinazione e sospensione dei	
	diritti di uso civico dei terreni gravati da uso civico. -----	
	Il verbale di consistenza dei terreni, firmato in contraddittorio fra le parti,	
	con indicate le superfici totali delle diverse categorie (boschi e pascoli ar-	
	borati - pascolo e pascolo cespugliato - seminativo e seminativo irriguo)	
	Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal xxxxxxxxxx Ufficio xxxxxxxxxxxxxx	
	e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazio-	
	ne. -----	

- Per l'Agenzia FORESTAS : Il Direttore Generale

- Per il Comune di Dorgali : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- L'Ufficiale Rogante Dott. xx