

	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	
	AGENZIA FORESTAS - CONCEDEnte COMUNE DI DORGALI	
	REP. n. xxx/2023	
	Convenzione di Concessione terreni tra il Comune di Dorgali e l'Agenzia	
	Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della	
	Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regio-	
	nale del 27 aprile 2016 n° 8.	
	L'anno duemilaventitre addì xx del mese di xx, in (comune cedente) nella	
	sede XXXXXXXX in Via xxx n° xxx, avanti a me Dott. (segretario comunale),	
	nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comuna-	
	le, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale	
	n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti	
	concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi (in alternativa per	
	gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. xxx	
	Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia FORESTAS da stipularsi in forma	
	pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n°	
	xx del xxxxxx) -----	
	TRA LE PARTI	
	- Xxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxxxx, in qualità di Xxxxxxxxxxxxxxxxxx del con-	
	cedente xxxxxx e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale	
	xxxxxxxxxxxxxx. -----	
	- Dott. xxxxxx, nato a xxxxx (xxx) il xxxxxxxxxxxx, il quale interviene non in	
	proprio ma in nome e per conto dell'Agenzia Forestale Regionale per lo	
	Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denomi-	
	nata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso	

	la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice	
	Fiscale 03669190922. -----	
	- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile	
	2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata	
	pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manu-	
	tenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-	
	pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici	
	o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareg-	
	giati. -----	
	- il concedente con atto delibera del Consiglio Comunale n. 18 del	
	12/04/2023, ha approvato la presente convenzione per quanto previsto	
	dalla L.R. 8/2016, in funzione delle azioni e sinergie da porre in essere sulla	
	porzione del territorio comunale di cui trattasi. -----	
	- L'Agenzia Forestas con deliberazione n. XX del XX/XX/2023. del Commis-	
	sario Straordinario ha approvato la presente convenzione per la gestione	
	del compendio forestale di proprietà del Comune di Dorgali.-----	
	- Comune di Dorgali ed Agenzia si propongono fini comuni per il migliora-	
	mento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle	
	politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione	
	e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e	
	dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. -----	
	- I terreni concessi dal Comune di Dorgali, andranno a far parte del com-	
	plesso forestale Montalbo – Baronie, P.F. Sa Pruna, ricadente nel Servizio	
	Territoriale di Nuoro dell'agenzia FORESTAS. -----	
	TUTTO CIO' PREMESSO	

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordati stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Dorgali concede i terreni appresso elencati, in forma gratuita, all'Agenzia Forestas affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR 8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico ricreativa e culturale del patrimonio naturale, dell'innovazione tecnologica e della cultura nel settore forestale e il sostegno delle attività di informazione, sensibilizzazione ed educazione ambientale. -----

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Dorgali come di seguito riportato: -----

Foglio	Mapp.	Superf. concessa ha	Superf. NCT ha	Redd. Domin. €	Redd. Agr. €	Coltura catastale	Cl.	Ditta Catastale
81	24p	0,5808	3,9120			Incolto produttivo PROD Uliveto Pascolo arborato	U U 2	Comune di Dorgali
82	705/parte	1,7172	1,8734	4,84	0,97	Pascolo	5	Comune di Dorgali
93	29 (ex 2)	2,0980	2,0980	108,85	37,92	Vigneto	3	Comune di Dorgali
Superficie Totale		4,3960						

Totale superficie concessa ha 4,3960. -----

Per i terreni di cui sopra Il Comune di Dorgali attesta che gli stessi sono nella propria disponibilità, liberi da contratti con terzi, servitù, limitazioni d'uso di qualsiasi natura nonché sussistenza di godimento di usi civici.

	Art. 2	
	La durata della presente convenzione è stabilita in anni 15 (QUINDICI), a	
	far data dalla stipula del presente atto. Restano in capo al Comune di Dor-	
	gali proprietario tutti gli oneri di legge. -----	
	Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con	
	preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. -----	
	Art. 3	
	Per consentire una razionale gestione del bene affidato l’Agenzia, d’intesa	
	con il Comune di Dorgali, redige un Piano forestale particolareggiato quale	
	documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secon-	
	do linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le	
	necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di	
	piano. Il piano avrà validità solo dopo l’approvazione degli organi istituzio-	
	nalmente competenti. All’uopo xxxxxxxxxxxx potrà indire la conferenza dei	
	servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal	
	D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. -----	
	Art. 4	
	L’Agenzia Forestas metterà a disposizione per l’attuazione del Piano fore-	
	stale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, non-	
	ché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. -----	
	Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività	
	svolte nell’esercizio precedente e per l’eventuale aggiornamento del pro-	
	gramma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale par-	
	ticolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueran-	
	no le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento de-	
	- 4 -	

gli obiettivi prefissati. -----

Art. 5

L' Agenzia Forestas e Il Comune di Dorgali assumono tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui precedente art. 4. Restano di competenza del Comune di Dorgali, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. -----

Art. 6

Sono di competenza dell'Agenzia Forestas, che li farà propri, gli introiti derivanti dal rilascio di concessioni di ogni natura (transito, fide pascolo, installazioni varie, etc) e dalla vendita dei prodotti ritraibili dai lavori selvicolturali eseguiti. Il Comune di Dorgali avrà diritto di prelazione sull'acquisto dei suddetti prodotti secondo i regolamenti e/o direttive vigenti. Detti introiti dovranno essere investiti in azioni, ricadenti nel compendio forestale del comune di Dorgali, che perseguono le medesime finalità della presente convenzione. -----

Art. 7

Comune di Dorgali e l'Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire l'aumento di competenze tecnico-scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.). -----

Art. 8

Il Comune di Dorgali presterà all'Agenzia Forestas, tutta l'assistenza neces-

	saria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano fore-	
	stale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi	
	momento ve ne sia necessità. -----	
	Art. 9	
	L'Amministrazione Comunale potrà concordare con l'Agenzia Forestas un	
	diverso utilizzo, anche da parte di un terzo, dei terreni dati in concessione,	
	in virtù di programmi e progetti di rilevante interesse per l'ulteriore valo-	
	rizzazione delle risorse produttive ed economiche disponibili. -----	
	Art. 10	
	Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai	
	sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I comparenti previa	
	informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto pre-	
	stano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle con-	
	servazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione	
	dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati	
	stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità ri-	
	chieste. -----	
	Art. 11	
	Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività	
	verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del perso-	
	nale dell'Agenzia Forestas. -----	
	Art. 12	
	La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le	
	spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte conceden-	
	te. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti	
	- 6 -	

	che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi compre-	
	se quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto,	
	che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché	
	nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non	
	potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il	
	presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il	
	Comune di Dorgali, per l’Agenzia lo sarà solo dopo l’immissione in pos-	
	sesto a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contradditto-	
	rio tra le parti. -----	
	=====Allegati=====	
	La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l’apposizione	
	della firma digitale ai sensi dell’art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice	
	dell’Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n.	
	12 articoli e si compone di n. 8 (otto) pagine di carta semplice di scrittura	
	informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale, pur	
	se non materialmente allegati i seguenti documenti: -----	
	- l’allegato “A” progetto di valorizzazione territoriale. -----	
	- la deliberazione dell’Amministratore Unico dell’Agenzia Forestas n. xx del	
	2023; -----	
	- delibera del Consiglio Comunale di Dorgali n. 18 del 12/04/2023; -----	
	- il verbale di consistenza dei terreni e dei fabbricati, firmato in contraddi-	
	torio fra le parti, corredato di cartografia e planimetrie catastali; -----	
	Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal Servizio _____ Ufficio _____ e si	
	trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione.	
	Il Direttore Generale dell’Agenzia Forestas	

Per il Comune di Dorgali

L'Ufficiale Rogante