# DELIBERAZIONE N. 52 del 31/08/2021

**Oggetto: Proposta di concessione all'Agenzia Forestas di alcune aree di proprietà del Comune di Orosei mediante stipula di convenzione ai sensi dell'art. 37 comma 2 bis Legge Regionale 8/2016.**

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

**VISTA** la D.G.R. n. 42/42 del 22.10.2019;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 157 del 31/12/2019 – Prot.n. 28885, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Nomina Commissario Straordinario.", trasmesso dalla Direzione Generale della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna con protocollo n. 0028885/DecP/157 del 31/12/2019 e assunto agli atti dell'Agenzia Forestas con prot. n. 17144 del 31/12/2019, con il quale, il dott. Giovanni Caria è nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) per le motivazioni formulate nella deliberazione della Giunta regionale 42/42 del 22 ottobre 2019;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 33/27 del 30 giugno 2020, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga Commissario straordinario.";

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione n. 73 del 17/07/2020 avente per oggetto: "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario.";

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 02/10/2020, avente per oggetto "Individuazione del Direttore Generale facente funzione." con la quale è stato individuato, quale facente funzione del Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, c. 1, della L.R. 31/1998, il Dott. Giuliano Patteri, Direttore del Servizio Personale, AAGG e Contratti, con decorrenza 02/10/2020 e per un massimo di novanta giorni e comunque nelle more dell'espletamento della procedura di cui all'art. 47, c. 1, della L.R. 8/2016 relativa alla nomina del Direttore Generale;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 99 del 30/12/2020, avente per oggetto "LR 31/98 ART. 30 c.1 – Individuazione del Direttore Generale facente funzione." con la quale è stato individuato, il Dott. Giuliano Patteri, Direttore del Servizio Personale, AAGG e Contratti, con

decorrenza 01/01/2021 e per un massimo di novanta giorni e comunque nelle more dell'espletamento della procedura di cui all'art. 47, c. 1, della L.R. 8/2016 relativa alla nomina del Direttore Generale;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 67/19 del 31.12.2020 con la quale si dispone, per le motivazioni ivi contenute, di prorogare, a far data dal 01.01.2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e la proroga del commissario straordinario, con il compito di provvedere alla gestione dell'Agenzia per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma prevista con la deliberazione n. 42/9 del 22 ottobre 2019, e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione n. 154 del 31/12/2020 – Prot. n. 25651 del 31/12/2020 avente per oggetto: "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga gestione commissariale e proroga Commissario straordinario;

**VISTO** Il decreto del Presidente della Regione n. 73 del 17/07/2020 avente per oggetto: "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario.";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 47 del 09/07/2021 – Prot. n. 0012563 del 09/07/2021 avente per oggetto: "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga gestione commissariale e proroga Commissario Straordinario";

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 44 del 28/06/2021, avente per oggetto "LR 31/98 art. 30 C.I - Individuazione del Direttore Generale facente funzione." con la quale è stato individuato quale Direttore Generale facente funzione, ai sensi dell'art. 30 comma 1 LR 31/1998, il dott. Salvatore Mele Direttore del Servizio Territoriale, con decorrenza 01.07.2021 e per il termine previsto nell'art. 30 medesimo;

**VISTA** La deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 30/04/2021, avente per oggetto "Bilancio pluriennale 2021-2023, resa esecutiva con Delibera di Giunta Regionale n. 20/44 del 01.06.2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario, dell'Agenzia Forestas, n. 52 del 06.07.2020 con la quale il Dott. Maurizio Malloci è stato incaricato quale Direttore del Servizio Tecnico della Direzione Generale;

**TENUTO CONTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 06/09/2013 venivano concessi a favore dell'Ente Foreste, per la durata di quindici anni, i terreni di proprietà del Comune di Orosei in regime di occupazione temporanea secondo i dettami del RDL 3267/23 e del suo regolamento RDL 1126/26, con contestuale approvazione del relativo schema di convenzione.

DELIBERAZIONE
N. 52 DEL 31/08/2021

**PRESO ATTO** che l'Ente Foreste della Sardegna, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 107 in data 11/09/2013, ha condiviso la proposta del Comune di Orosei approvando, in via definitiva, l'assunzione in concessione dei suddetti terreni pubblici.

**CONSIDERATO** che con Deliberazione Commissariale n° 62 del 15 aprile 2015 il Commissario Straordinario dell'Ente Foreste della Sardegna ha deliberato di approvare la richiesta di retrocessione da parte del Comune di Orosei dei terreni facenti parte dell'UGB "Bidderosa" e ha trasmesso la stessa al Servizio Ripartimentale delle Foreste di Nuoro per gli adempimenti consecutivi e di competenza;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 36053 del 07/06/2018 avente ad oggetto "UGB Bidderrosa (Orosei) "Restituzione terreni comunali in regime di occupazione temporanea", il Corpo Forestale e di vigilanza ambientale di Nuoro trasmette il verbale di collaudo e il piano di coltura e conservazione con i relativi allegati

**CONSIDERATO** che con nota prot. 9144 del 17 Luglio 2018, la Direzione Generale ha comunicato al Comune di Orosei che con atto Deliberativo dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas n° 28 del 23/03/2017 sono stati approvati gli schemi di convenzione da utilizzare nei rapporti con i soggetti terzi, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Agenzia, di cui ai commi 2 e 2 bis dell'art. 37 della L.R 27 Aprile 2016 n°8 e che, pertanto, in considerazione della soppressione dell'Ente Foreste della Sardegna, gli atti precedentemente approvati risultano inappropriati e non conformi alla nuova natura giuridica dell'Agenzia Forestas.

**CONSIDERATO** che il Servizio Territoriale di Nuoro con nota del 5/07/2018 prot. n°5435, con la quale sono stati trasmessi gli atti di restituzione predisposti dal CFVA (verbale di collaudo e piano di Coltura e conservazione), invitava codesta Amministrazione Comunale a visionare la bozza di convenzione di tipo B allegata alla presente, perché ne potesse valutare i contenuti ed eventualmente procedere all'approvazione dello schema mediante delibera del Consiglio Comunale"

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Orosei n. 6.del 29.06.2020 nella quale si deliberava:

- di approvare lo schema di convenzione e l'accordo tra Agenzia Forestas e il Comune di Orosei per la gestione degli ingressi nell'area del C.F Biderrosa di Orosei,
- di classificare la viabilità quale viabilità comunale, specificando che la stessa dovrà essere utilizzata dai soli soggetti autorizzati per l'accesso alle spiagge, con le limitazioni d'uso definite nell'accordo integrativo.

DELIBERAZIONE
N. 52 DEL 31/08/2021

**RILEVATO** che propedeuticamente alla stipula della nuova convenzione è stato effettuato dall'Agenzia Forestas il frazionamento dell'area situata all'ingresso di Bidderosa e occupata dall'uliveto che non è inclusa nella convenzione come da accordo tra le parti;

**RITENUTO OPPORTUNO** evidenziare che sussistono le seguenti differenze rispetto ai mappali indicati nel verbale di restituzione:

corpo Biderrosa: maggiore superfice dovuta al fatto che sono stati inclusi i terreni occupati dalla Caserma e dal vivaio ed escluso l'uliveto;

corpo Mastru Juanne: maggiore superfice dovuta al fatto che a seguito di rilievo con il GPS effettuato dall' Agenzia Forestas e dall'Amministrazione Comunale è stato individuata con precisione l'area recintata e occupata dal cantiere;

Corpo Tuttavista: minore superfice dovuta al fatto che a seguito di rilievo con il GPS effettuato dall' Agenzia Forestas e dall'Amministrazione Comunale è stato individuata con precisione l'area occupata dal cantiere ed escluse le aree che allo stato attuale risultano interessate da altre attività;

**VISTA la** nota prot. 10130 del 9.06.2021 del Servizio Tecnico nella quale si chiedeva al Servizio Territoriale, in merito alla proposta di stipula convenzione e relativo protocollo di intesa per la gestione degli ingressi, di voler esprimere la fattibilità di quanto richiesto dal Comune di Orosei, propedeutico al prosieguo dell'iter istruttorio e la successiva adozione del provvedimento da parte del Commissario Straordinario.

**VISTA** la nota n. 5297 del 14.06.201 del Servizio Territoriale di Nuoro, con la quale si comunicava il nulla osta alla stipula della convenzione e dell'allegato protocollo di intesa. Nel contempo si rammentava che l'Amministrazione Comunale di Orosei, come da delibera n. 6 del 29.02.2020, deve provvedere, anche a posteriori, a rendere pubblica la strada di accesso alle spiagge.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.06.2021 avente come oggetto "UGB BIdderosa. Approvazione elenco mappali oggetto della convenzione con Agenzia Forestas già approvata con D.C.C. n. 6 del 29.02.2020", l'Amministrazione comunale deliberava di approvare l'allegato elenco e relativa cartografia delle aree da inserire nella convenzione con l'Agenzia Forestas, già approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°6 del 29/02/2020;

**VISTA** la nota n. 9407 del 08.07.2021, con la quale il Comune di Orosei certifica che i terreni individuati nell'elenco allegato non sono gravati da uso civico in quanto non rientrano nella determinazione n. 3498/949 del 20.12.2011 dell'assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale.

Vista la relazione del Servizio Tecnico della D.G, in atti;

Tutto ciò visto, rilevato, considerato e ritenuto opportuno,

DELIBERAZIONE
N. 52 DEL 31/08/2021

**DELIBERA**

1. di approvare la restituzione dei terreni in occupazione temporanea di proprietà del Comune di Orosei facenti parte del Presidio Forestale Bidderosa agro del Comune di Orosei, già collaudati dal Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale di Nuoro così come indicato nel Piano di Coltura e Conservazione, di cui si riporta un estratto:
   - località "Biderrosa", distinti in catasto al foglio n. 2, mappali n. 38 (ex1) superficie di ha 51.73.60 e n. 39 (ex1) di Ha 4.86.80, n. 2 di Ha 193.76.72, n. 3 di Ha 00.28.24, n. 4 di Ha 00.65.44, n. 5 di Ha 13.90.17, al foglio n. 5 mappali n. 1 di Ha 00.19.21, n. 2 di Ha 90.41.25, n. 4 di Ha 117.50.07, n. 5 di Ha17.21.36, n. 7 di Ha 28.71.92, al foglio n. 7 mappale n. 402 di Ha 19.19.98, per un totale di Ha 538.44.76.
   - località "Mastru Juanne" distinti in catasto al foglio n. 1 mappali n. 65 di Ha 19.27.72, n. 98 di Ha 00.12.39, n. 99 di Ha 00.23.60, n. 100 di Ha 00.17.95, n. 101/p di Ha 173.73.87, n. 102 di ha 0.09.49; al foglio n. 4 mappali n. 496 di Ha 06.66.02, n. 1430 (ex 11) di Ha 05.28.30, per un totale di Ha 205.59.34.
   - località "Tuttavista" distinti in catasto al foglio n. 31 mappali n. 1 di Ha 206.25.09, n. 8 (fabbricato) di Ha 00.00.28, n. 9 (fabbricato) di Ha 00.00.52, n. 10 di Ha 00.15.92, n. 34 di Ha 02.89.71, n. 35/p di Ha 11.03.06, al foglio n. 37 mappali n. 10 di Ha 06.06.30, n. 58, 102, 212, 246, 248, 271, 273, di Ha 65.00.00 circa e tutti originatisi da frazionamenti del mappale n. 1. Totale di Ha 291.40.88.

   Il totale della superficie complessiva in restituzione è di Ha 1035.44.98.

2. di approvare la stipula della convenzione della durata di anni 30 per la concessione dei terreni restituiti, così come da tabella sotto riportata:

| Corpo Biderrosa | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FOGLIO | MAPPALE | QUALITA' | SUPERFICIE | Ha |
| | | | | |
| 2 | 2 | INCOLT PROD | | 193.76.72 |
| 2 | 3 | INCOLT PROD | | 00.28.24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 4 | INCOLT PROD | 00.65.44 |
| 2 | 5 | INCOLT PROD | 13.90.17 |
| 2 | 38 | PASCOLO | 51.73.60 |
| 2 | 39 | PASCOLO | 04.86.80 |
| 5 | 1 | PASCOLO | 00.19.21 |
| 5 | 2 | PASCOLO | 90.41.25 |
| 5 | 4 | PASCOLO | 117.50.07 |
| 5 | 5 | PASCOLO | 17.21.36 |
| 5 | 55 | PASCOLO | 00,00,10 |
| 5 | 56 | PASCOLO | 28.69.12 |
| 5 | 57 | PASCOLO | 01.64.73 |
| 5 | 58 | PASCOLO | 00.13.71 |
| 5 | 10 | PASCOLO | 00.03.50 |
| 7 | 402 | PASCOLO | 19.19.98 |
| Totale | | | **540.24.00** |
| | | | |
| 5 | 24 | ENTE URBANO | 00.04.02 |
| 5 | 62 | ENTE URBANO | 00.00.19 |
| 5 | 61 | ENTE URBANO | 00.00.08 |
| 5 | 26 | ENTE URBANO | 00.00.34 |
| 5 | 55 | ENTE URBANO | 00.00.10 |
| Totale | | | **00.04.73** |
| Totale Biderrosa | | | **540.28.73** |
| Corpo Tuttavista | | | |
| FOGLIO | MAPPALE | QUALITA' | SUPERFICIE Ha |
| 31 | 9 | FABB RURALE | 00.00.52 |
| 31 | 8 | FABB RURALE | 00.00.28 |
| 31 | 34 | INCOLT PROD | 02.89.71 |
| 31 | 10 | INCOLT PROD | 00.15.92 |
| 31 | 35/p | INCOLT PROD | 12.20.40 |
| 31 | 1 | INCOLT PROD | 206.45.71 |
| 37 | 10 | INCOLT PROD | 06.06.30 |
| 37 | 248/p ex 218 | INCOLT PROD | 56.92.36 |
| Totale | | | **284.71.20** |
| | | | |
| | | | |
| Corpo Mastru Juanne | | | |
| FOGLIO | MAPPALE | QUALITA' | SUPERFICIE Ha |
| 1 | 102 | PASCOLO | 00.09.49 |
| 1 | 7 | VIGNETO | 01.44.03 |
| 1 | 100 | VIGNETO | 00.17.95 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 99 | VIGNETO | 00.23.60 |
| 1 | 98 | VIGNETO | 00.12.39 |
| 1 | 101/p | PASCOLO | 174.41.28 |
| 1 | 65 | VIGNETO | 19.27.72 |
| 4 | 496 | INCOLT PROD | 06.66.02 |
| 4 | 1605 ex 11/p | | 04.31.86 |
| Totale | | | **206.74.34** |
| | | | |
| | | | |
| | | **totale** | **1031.74.27** |

3. Di approvare il protocollo d'intesa per la gestione degli ingressi nell'area del P.F. Bidderosa Orosei, che costituisce parte integrante della convenzione di concessione;
4. Di dare mandato al Servizio Territoriale di Nuoro affinché vengano poste in atto tutte le azioni necessarie per la stipula della convenzione.

**Il Commissario Straordinario**

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione
**Il Direttore Generale f.f.**
Salvatore Mele