# DELIBERAZIONE N. 47 del 03/08/2021

Oggetto: **Convenzione fra il Comune di Sinnai e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 1, art. 18 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.**

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

**VISTA** la D.G.R. n. 42/42 del 22.10.2019;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 157 del 31/12/2019 – Prot.n. 28885, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Nomina Commissario Straordinario.", trasmesso dalla Direzione Generale della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna con protocollo n. 0028885/DecP/157 del 31/12/2019 e assunto agli atti dell'Agenzia Forestas con prot. n. 17144 del 31/12/2019, con il quale, il dott. Giovanni Caria è nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) per le motivazioni formulate nella deliberazione della Giunta regionale 42/42 del 22 ottobre 2019;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/35 del 30/06/2021 avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 47 del 09/07/2021 – Prot. n. 0012563 del 09/07/2021 avente per oggetto: "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga gestione commissariale e proroga Commissario Straordinario";

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 44 del 28/06/2021, avente per oggetto "LR 31/98 art. 30 C.I - Individuazione del Direttore Generale facente funzione." con la quale è stato individuato quale Direttore Generale facente funzione, ai sensi dell'art. 30 comma 1 LR 31/1998, il dott. Salvatore Mele Direttore del Servizio Territoriale di Nuoro, con decorrenza 01.07.2021 e per il termine previsto nell'art. 30 medesimo;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 52 del 06/07/2020 assunta dal Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, con la quale al Dott. Maurizio Malloci è stato assegnato l'incarico dirigenziale di Direttore del Servizio Tecnico della Direzione Generale per il quinquennio 2020-2025;

**TENUTO CONTO** che:

- ai sensi del comma 1 bis dell'art. 18 della legge regionale del 27 aprile 2016, n° 8, in relazione ai beni immobili, classificati come demaniali o patrimoniali indisponibili della R.A.S., assegnati in comodato d'uso all'Agenzia Forestas, si rende possibile l'affidamento in concessione gratuita a terzi, secondo i criteri e modalità disciplinati dalla Giunta, e nel rispetto di principi di pubblico interesse, compatibilmente con la natura, la destinazione degli stessi;

**VISTO** l'articolo 35, comma 6, della L.R. 8/2016 che stabilisce che l'Agenzia Forestas subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

**VISTA** la nota prot. 19162 del 18/05/2021 con la quale la Direzione Generale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica attesta che, nelle more dell'adeguamento del quadro normativo ai sensi dell'Art. 18 comma 2 e 3 della legge regionale 27 aprile 2016 n. 8, all'Agenzia Forestas compete la gestione di tutto il patrimonio forestale regionale e, per tale finalità, esprime il parere favorevole all'affidamento in concessione d'uso gratuito al Comune di Sinnai;

**CONSIDERATO** che:

- con convenzione Rep. 31/2007 del 03/12/2007, sono stati concessi dall' Ente Foreste della Sardegna un'area demaniale di Ha 14.77.24 Ha ubicata nel Comune di Sinnai, in località Sa Pira, e facenti parte della Foresta Demaniale Campidano, intestati alla regione Autonoma della Sardegna, distinti in Catasto Terreni nel Comune di Sinnai come di seguito riportato:

Foglio 34 Mappale 1 (parte) della Superficie di Ha 8.20.34;

Foglio 34 Mappale 18 (parte) della Superficie di Ha 6.56.90;

**Totale concessione terreni Ha 14.77.24.**

- il Consiglio Comunale di Sinnai, in ottemperanza a quanto stabilito dalla delibera n° 73 del 12/12/2002 del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Foreste della Sardegna, ha provveduto alla infrastrutturazione e realizzazione di un percorso vita e altre strutture di fruizione pubblica del sito, come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 55 del 20/04/2010, nella zona adiacente la Caserma "Sa Pira";
- con Delibera n° 9 del 20/11/2014 il Commissario Straordinario dell'Ente Foreste della Sardegna ha deliberato il rinnovo del comodato d'uso dei terreni demaniali in gestione con atto di Convenzione Rep. 562/2015 scaduto in data 03/12/2017;
- con nota prot 15664 del 11/08/2016 la Direzione Generale dell'Assessorato Difesa Ambiente, in assenza di specifici atti di indirizzo della Giunta Regionale, autorizza l'Agenzia Forestas, a proseguire con le procedure adottate dal soppresso Ente Foreste;
- con nota n.1830 del 26/01/2017 il Comune di Sinnai richiedeva una idonea estensione dei termini di scadenza, in quanto il lasso di tempo previsto in anni 5 risultava troppo esiguo rispetto alle esigenze di gestione delle risorse pubbliche che la stessa Amministrazione comunale intende investire in detta area, ritenendo congruo un periodo non inferiore a anni trenta (30);

- con nota prot. 3758 del 29/03/2018, il Servizio Tecnico della Direzione Generale comunicava il parere positivo al rinnovo della concessione in oggetto per un periodo di 30 anni, rilevando peraltro alcune criticità sulla gestione della viabilità interna al perimetro in esame;
- con Delibera n° 34 del 18/06/2019 l'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas sulla base della richiesta urgente del Comune di Sinnai, approvava il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito per ulteriori anni 5 (cinque), che non ha avuto seguito per le mutate esigenze dell'Amministrazione comunale;==========
- con nota prot. 14353 del 09/10/2020 il Comune di Sinnai, sollecitando il rinnovo della concessione, ribadisce la necessità di ottenere una durata di concessione non inferiore a anni 30, in quanto, come emerso nell'iter istruttorio la tipologia di opere e infrastrutture realizzate e alle caratteristiche gestionali emerse dai precedenti atti, la durata prevista in anni 5 (cinque) non risulta più confacente ai tempi minimi di ammortamento degli investimenti pubblici già realizzati e da realizzare;
- in relazione alla concessione di aree demaniali a terzi assegnati in gestione all'Agenzia Forestas, nelle more di completamento delle procedure di cui all'art. 16 della L.R. 8/2016, in assenza di specifica deliberazione di Giunta regionale che disciplini i criteri e modalità delle stesse, in analogia con quanto disposto dalla nota prot 15664 del 11/08/2016 della Direzione Generale dell'Assessorato Difesa Ambiente, l'Agenzia Forestas è autorizzata a proseguire con le procedure adottate dal soppresso Ente Foreste:
- con nota n. 5178 del 24.03.2021, la Direzione Generale dell'Agenzia Forestas comunicava alla Direzione Generale degli EELL, finanze ed Urbanistica, l'intendimento di questa Agenza di stipulare una convenzione di concessione trentennale con il Comune di Sinnai;
- la Direzione generale degli Enti locali e Finanze dell'Assessorato Enti Locali e Finanze e Urbanistica con nota prot. 19612 del 18/05/2021, precisa che, ai sensi dell'art. 16 commi 1, 2 , 3 alla Agenzia Forestas compete la gestione di tutto il patrimonio forestale regionale, pertanto in qualità di comodatario, l'Agenzia, deve procedere all'adozione di tutti gli atti necessari alla gestione dei beni e come nel caso in argomento, cessione a terzi di beni demaniali;
- l'Agenzia FORESTAS e il Comune di Sinnai propongono fini comuni per la tutela del territorio che contempli da una parte la tutela e il ripristino delle formazioni boschive naturali e dall'altra una loro proficua utilizzazione, valorizzando le molteplici risorse delle attività forestali e del tempo libero, conciliando funzioni protettive, ricreative, turistiche, culturali, produttive, ecc., del territorio medesimo

**VISTA** la bozza di convenzione allegata a questa delibera;
**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dal Servizio Tecnico

Tutto ciò visto, rilevato, considerato e ritenuto,

DELIBERAZIONE
N. 47 DEL 03/08/2021

**DELIBERA**

1. di approvare l'allegata bozza di convenzione fra il Comune di Sinnai e l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S per la concessione al Comune di Sinnai di Ha 14.77.24 aree demaniali ubicate nel Comune di Sinnai, in località Sa Pira, comprensivi delle strutture e edifici ivi realizzati da parte dell'Amministrazione comunale di Sinnai in base alle precedenti concessioni, e facenti parte della Foresta Demaniale Campidano, distinti in Catasto Terreni nel Comune di Sinnai come di seguito riportato:

- Foglio 34 Mappale 3026 (parte) della Superficie di Ha 8.20.34;
- Foglio 34 Mappale 18 (parte) della Superficie di Ha 6.56.90;
- Catasto Fabbricati - Foglio 34 mappale 2988, solo area di sedime.

2. Di dare mandato al Servizio Territoriale di Cagliari affinché vengano poste in atto le azioni necessarie per l'avvio della collaborazione tra il Comune di Sinnai e l'Agenzia Forestas.

**Il Commissario Straordinario**
Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione
**Il Direttore Generale f.f.**
Salvatore Mele