

DELIBERAZIONE N. 43 dell'11 giugno 2020

OGGETTO: richiesta di restituzione di una porzione di terreno, nel P.F. di Osini, al Comune di Osini in località Su Scrau.

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la D.G.R. n. 42/42 del 22.10.2019;

VISTO il D.P.G.R. n. 157 del 31/12/2019 – Prot.n. 28885, avente per oggetto “Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Nomina Commissario Straordinario.”, trasmesso dalla Direzione Generale della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna con protocollo n. 0028885/DecP/157 del 31/12/2019 e assunto agli atti dell'Agenzia Forestas con prot. n. 17144 del 31/12/2019, con il quale, il dott. Giovanni Caria è nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) per le motivazioni formulate nella deliberazione della Giunta regionale 42/42 del 22 ottobre 2019;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario, dell'Agenzia Forestas, n. 26 del 23.03.2020 “Proroga Sostituto del Direttore Generale” con la quale è stato individuato, quale sostituto del Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30 comma 1 LR 31/1998, il Dr. Salvatore Mele, Direttore del Servizio Territoriale di Nuoro, con decorrenza 03.04.2020 e per un massimo di novanta giorni e comunque nelle more dell'espletamento della procedura di cui all'art. 47 comma 1 LR 8/2016 relativa alla nomina del Direttore Generale;

VISTA la Legge Regionale 27 Aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;

VISTO che l'Agenzia Forestas, ai sensi dell'art. 35, comma 6, della L.R. 8/2016, è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 e successive modifiche, che detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11, e successive modifiche ed integrazioni, che detta “Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 che detta le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il combinato disposto dall'art. 2 della L.R. 9/03/2015 e dall'art. 28 della L.R. 11/2006, la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28/04/2015, che estende anche agli Enti ed alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la L.R. 9 marzo 2015, n°5, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione;

VISTO il Decreto Presidente Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario, dell'Agenzia Forestas, n. 2 del 03/01/2020 avente per oggetto "Rendiconto dell'esercizio 2018";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario, dell'Agenzia Forestas, n. 11 del 16/01/2020, avente per oggetto "Bilancio pluriennale 2020-2022";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 06 febbraio 2020, n. 4/16, avente per oggetto "Delibera del Commissario straordinario dell'Agenzia Forestas n. 2 del 3.1.2020 concernente il Rendiconto dell'esercizio 2018. Nulla osta ai sensi della L.R. n. 14/1995.";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 06 febbraio 2020, n. 4/17, avente per oggetto "Agenzia FoReSTAS. Deliberazione del Commissario straordinario n. 11 del 16 gennaio 2020 concernente "Bilancio pluriennale 2020-2022". Nulla osta. L.R. n. 14/1995.";

PREMESSO che l'Agenzia Forestas ha tra i suoi compiti istituzionali quello di operare sul territorio regionale nei seguenti ambiti: "gestione forestale; gestione di ambiti forestali insistenti su ecosistemi costieri terrestri; gestione della rete ecologica regionale negli ambiti forestali, in accordo con gli enti di gestione e i comuni; manutenzione del tessuto rurale; protezione civile e salvaguardia del patrimonio forestale dalla minaccia degli incendi; ricerca, innovazione, trasferimento tecnologico e formazione"; nel rispetto degli atti di pianificazione e programmazione regionale, tutela, gestisce e valorizza il patrimonio forestale in particolare quello pubblico come definito all'art. 15 della L.R. 8/2016;

VISTA la nota prot. 15664 del 11/08/2016 della Direzione Generale dell'Assessorato Difesa Ambiente che autorizza l'Agenzia Forestas, in assenza di specifici atti di indirizzo della Giunta Regionale, a proseguire con le procedure adottate dal soppresso Ente Foreste;

VISTA la concessione d'uso, stipulata dal cessato Ente Foreste della Sardegna per la gestione dei fondi rustici del Comune di Osini per una superficie di circa 444 Ha, con convenzione Rep. 450/2013 del 26/07/2013;

VISTE le note del Comune di Osini, prot. n. 4202 del 30.10.2020, prot. n. 4510 del 21/11/2019, prot. n. 226 del 16.01.2020 e prot. n. 678 del 18/02/2020, con le quali il Comune di Osini richiedeva la restituzione di una porzione di terreno, per una superficie di circa 3000 mq, ubicata sul mappale 13 del foglio 1, da destinare alla realizzazione di opere infrastrutturali con il possibile ottenimento di un finanziamento pubblico;

VISTA la relazione redatta dal Servizio Territoriale di Lanusei, che esprime parere negativo proponendo come unica soluzione percorribile la restituzione dell'intero perimetro forestale concesso dal comune di Osini, per una superficie di oltre 444 Ha, contro la minimale superficie richiesta in restituzione che incide solo per la misura dello 0,00065% rispetto alla superficie complessiva dei terreni in concessione

VISTA la relazione finale del Servizio Tecnico della Direzione Generale prot. n. 8780 del 10.06.2020, che esprime parere favorevole alla restituzione di una porzione di 2.861,00 mq pari allo 0,00065% dell'intera superficie in concessione;

ACCLARATO che, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera I), della Legge regionale 27 aprile 2016 n. 8, la funzione di adottare gli atti di acquisizione e restituzione dei terreni e degli altri beni immobili è di competenza dell'Amministratore Unico;

ACCERTATO che, ai sensi della Deliberazione dell'Amministratore Unico di Agenzia FoReSTAS n. 101 del 16.10.2018 è stata approvata la Struttura organizzativa dell'Agenzia FoReSTAS e che con Determinazione n. 1 del 04.01.2019 del Direttore Generale è stato regolamentato l'assetto organizzativo delle articolazioni sub dirigenziali dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (di seguito "Agenzia") in conformità alla revisione della struttura organizzativa dirigenziale, in cui sono definiti i compiti e le competenze di ciascun Servizio;

ACCERTATO che, ai sensi della Determinazione D.G. n. 1 del 04.01.2019, la competenza istruttoria specifica in materia di retrocessioni è del Servizio Tecnico della Direzione Generale, che supporta il Direttore Generale nella definizione degli indirizzi di gestione forestale, nella verifica di coerenza dei programmi triennali e dei progetti esecutivi proposti dai Servizi Territoriali con gli indirizzi impartiti ed effettua istruttorie e sopralluoghi al fine di verificare l'attuazione delle lavorazioni programmate e progettate. In particolare, coordina la realizzazione, la pianificazione dell'uso, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale in genere; cura l'istruttoria tecnica relativa ad affitti, acquisti, alienazioni e retrocessioni;

CONSIDERATO che, in forza dell'istruttoria svolta, la richiesta di restituzione presentata dal Comune di Osini appare degna e suscettibile di accoglimento e che non sussiste la necessità di

percorrere la più radicale alternativa formulata dal Servizio Territoriale di Lanusei, risultando sufficienti, ai fini della compatibilità delle attività di FoReSTAS nella parte restante del presidio e quelle in progetto nella parte in restituzione, le condizioni ambientali appresso specificate, da considerare quali condizioni prescrittive per l'accoglimento della restituzione:

1. inserimento, sulla base di idonea Delibera di Consiglio Comunale, nell'elenco delle strade vicinali di uso pubblico del comune di Osini, dei tratti che attualmente non sono presenti nella cartografia catastale, con specifica indicazione che detti tratti viari risultano esterni al perimetro in concessione con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a totale carico dell'amministrazione comunale;
2. realizzazione di una idonea perimetrazione, con staccionate lignee leggere, sia dei tratti viari sia dell'area destinata alla zona di lancio, per evitare eventuali utilizzi non corretti ed interferenze con le attività forestali (tipo: parcheggio autoveicoli in area boscata, diffusione degli avventori in zone esterne al perimetro, etc.) e inserimento di idonea cartellonistica che esponga in maniera chiara i divieti e gli obblighi di rispetto ambientale (ad esempio: divieto di accensione fuochi, divieto di taglio, divieto di raccolta di materiale vegetale, rispetto delle diffusioni sonore o altri rumori molesti, etc.);
3. inserimento nel piano di gestione delle attività di un Bus navetta che dal punto di incontro nel centro urbano di Osini trasporti gli utenti sino al sito di lancio, per evitare al massimo il transito veicolare privato all'interno delle aree forestali;

Tutto ciò premesso, visto, accertato e considerato,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di restituzione di circa 2.861,00 mq ricadenti nella particella 13 del foglio 1 del Comune di Osini, all'Amministrazione Comunale di Osini, pari allo 0,00065% dell'intera superficie;
- 2) di dare atto che detta restituzione non inficia, data l'esiguità della superficie in oggetto, né si rende necessario modificare, la concessione in gestione dei terreni stipulata con convenzione Rep. 450/2013 del 26/07/2013;
- 3) di approvare le ulteriori prescrizioni d'uso a tutela ambientale di cui alla sopracitata relazione del Servizio Tecnico;

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Salvatore Mele

Il Commissario Straordinario

Giovanni Caria