DELIBERAZIONE N. 34 del 25/05/21

Oggetto: restituzione terreni in occupazione temporanea, facenti parte del P.F. Marina di Sorso (Sorso) di proprietà della Società La Marina S.r.l., censiti nel NCT nel foglio 28 mappali 56, 198, 201, 564 (ex 203), 207, 208, 209, 210, 212, 213, 237, 471, 472, 473, 474, 475, foglio 29 mappale 69 (ex 2/p); NCEU foglio 28 mappali 588 (ex 200), 569 (ex 201), NCT foglio 28 mappale 199, pagamento dell'incremento di valore dei terreni dovuto all'edificazione dei manufatti edili.

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la D.G.R. n. 42/42 del 22.10.2019;

VISTO il D.P.G.R. n. 157 del 31/12/2019 – Prot.n. 28885, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Nomina Commissario Straordinario.", trasmesso dalla Direzione Generale della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna con protocollo n. 0028885/DecP/157 del 31/12/2019 e assunto agli atti dell'Agenzia Forestas con prot. n. 17144 del 31/12/2019, con il quale, il dott. Giovanni Caria è nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) per le motivazioni formulate nella deliberazione della Giunta regionale 42/42 del 22 ottobre 2019;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 33/27 del 30 giugno 2020, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga Commissario straordinario.";

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 73 del 17/07/2020 avente per oggetto: "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario.";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 02/10/2020, avente per oggetto "Individuazione del Direttore Generale facente funzione." con la quale è stato individuato, quale facente funzione del Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, c. 1, della L.R. 31/1998, il Dott. Giuliano Patteri, Direttore del Servizio Personale, AAGG e Contratti, con decorrenza 02/10/2020 e per un massimo di novanta giorni e comunque nelle more dell'espletamento della procedura di cui all'art. 47, c. 1, della L.R. 8/2016 relativa alla nomina del Direttore Generale;

DELIBERAZIONE
N. 34 DEL 25/05/2021

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 99 del 30/12/2020, avente per oggetto "LR 31/98 ART. 30 c.1 – Individuazione del Direttore Generale facente funzione." con la quale è stato individuato, il Dott. Giuliano Patteri, Direttore del Servizio Personale, AAGG e Contratti, con decorrenza 01/01/2021 e per un massimo di novanta giorni e comunque nelle more dell'espletamento della procedura di cui all'art. 47, c. 1, della L.R. 8/2016 relativa alla nomina del Direttore Generale;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 67/19 del 31.12.2020 con la quale si dispone, per le motivazioni ivi contenute, di prorogare, a far data dal 01.01.2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e la proroga del commissario straordinario, con il compito di provvedere alla gestione dell'Agenzia per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma prevista con la deliberazione n. 42/9 del 22 ottobre 2019, e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 154 del 31/12/2020 – Prot. n. 25651 del 31/12/2020 avente per oggetto: "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga gestione commissariale e proroga Commissario straordinario;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 30/03/2021, avente per oggetto "LR 31/98 art. 30 C.I - Individuazione del Direttore Generale facente funzione." con la quale è stato individuato quale Direttore Generale facente funzione, ai sensi dell'art. 30 comma 1 LR 31/1998, l'ing. Giuliano Patteri Direttore del Servizio Personale, AAGG e Contratti, con decorrenza 01.04.2021 e per il termine previsto nell'art. 30 medesimo;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 16/01/2020, avente per oggetto "Bilancio pluriennale 2020-2022" resa esecutiva dalla deliberazione della Giunta regionale n. 4/17 del 06 febbraio 2020;

VISTA la deliberazione n. 65/10 del 23/12/2020 avente ad oggetto "Agenzia Forestas – Delibera del Commissario Straordinario n. 95 del 18/12/2020 18/12/2020, concernente l'esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2021 – nulla osta all'immediata esecutività – L.R. 14/1995", con la quale la Giunta Regionale ha approvato l'esercizio provvisorio di bilancio sino alla data del 30/04/2021;

VISTA la deliberazione del commissario Straordinario n. 29 del 30/04/2021, avente per oggetto "bilancio pluriennale 2021-2023";

DATO ATTO che, alla data del 30/04/2021, non è intervenuta la deliberazione della Giunta regionale di approvazione della sopracitata deliberazione n. 29 del 30/04/2021 e, pertanto, risulta avviata la Gestione provvisoria di Bilancio;

VISTA la deliberazione n. 59 del 23/07/2020 assunta dal Commissario Straordinario dell'Agenzia, recante "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia FoReSTAS";

DELIBERAZIONE
N. 34 DEL 25/05/2021

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario, dell'Agenzia Forestas, n. 52 del 06.07.2020 con la quale il Dott. Maurizio Malloci è stato incaricato quale Direttore del Servizio Tecnico della Direzione Generale;

TENUTO CONTO che:

- ai sensi dei commi 1, 2 dell'art. 17 della legge regionale del 27 aprile 2016, n° 8, l'Agenzia deve provvedere alla riconsegna dei terreni gestiti in occupazione temporanea, previo collaudo e redazione dei piani di coltura da parte del Corpo forestale e di vigilanza ambientale, ai sensi dell'articolo 54 del regio decreto n. 3267 del 1923.
- in data 12.05.2016 il Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale, Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari, ha redatto la relazione di collaudo e il piano di coltura e conservazione dei terreni di proprietà "La Marina s.r.l.", censiti nel NCT nel foglio 28, mappali 56, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 237, 471, 472, 473, 474, 375, foglio 29 mappale 59, escludendo dallo stesso collaudo dei corpi di fabbrica ivi realizzati dall' Ispettorato, precedentemente alla consegna della gestione alla ex AFDRS, censiti nel foglio 28 mappali 198, 199, 200, 201 e 202.
- il Servizio Territoriale di Sassari, con nota prot. n. 8540 del 25.10.2019, dopo aver eseguito le opportune verifiche ha stimato un incremento di valore aggiunto ai terreni in restituzione, dovuto per la realizzazione dei manufatti edili, pari a € 69.870,26. Nella stessa nota, è stato richiesto al proprietario dei terreni, se era sua intenzione ritenere gli stabili, corrispondendo l'incremento di valore aggiunto, stimato in € 69.870,26 (foglio 28 mappali 568-569-199).
- in data 19.05.2020, con nota prot. n. 7716, lo Studio Legale Oronti, che agiva in nome e per conto della Società La Marina, chiedeva di effettuare uno sconto ulteriore alla stima degli immobili, il riconoscimento di un ulteriore sconto relativo al risparmio degli oneri eventualmente necessari per il ripristino dei luoghi e, in alternativa, la possibilità di rateizzare l'importo con una dilatazione distribuita in un periodo almeno quadriennale;
- in data 09.07.2020, con nota prot. n. 3994, il Servizio Territoriale di Sassari ha comunicato allo Studio Legale Oronti, che agiva in nome e per conto della Società La Marina, l'impossibilità di effettuare uno sconto ulteriore alla stima degli immobili, e la possibilità di rateizzare l'importo secondo modalità indicate nella stessa missiva;
- in data 28.04.2021, con PEC Ns. prot. n. 7244, il signor Aldo Fenu amministratore della Società La Marina, ha comunicato di voler procedere con il pagamento in un'unica soluzione;
- in data 6.05.2021, con determinazione n. 135, è stato predisposto l'accertamento di entrata nel Bilancio dell'Agenzia Forestas, dell'importo pari a € 69.870,26.

VISTA la relazione del Servizio Tecnico della DG, acquisita agli atti;

Tutto ciò visto, rilevato, considerato e ritenuto,

DELIBERAZIONE
N. 34 DEL 25/05/2021

DELIBERA

1. di approvare la restituzione dei terreni in occupazione temporanea di proprietà della Marina S.r.l., censiti nel NCT nel foglio 28 mappali 56, 564 (ex 203), 207, 208, 209, 210, 212, 213, 237, 471, 472, 473, 474, 475, foglio 29 mappali 69 (ex 2/p), collaudati dal CFVA, foglio 28 mappale 198 (indicato come fabbricato nel collaudo ma inesistente in loco, demolito prima della immissione in possesso dell'Ente Foreste della Sardegna), 201 (demolito);
2. di approvare la restituzione dei manufatti edili appresso indicati: foglio 28 mappale 568 (ex 200) – categoria D/10 – rendita € 1.107,50, censito nel NCEU; foglio 28 mappale 569 (ex 201) - categoria E/9 – rendita € 317,01, censito nel N.C.T.; foglio 28 mappale 199 (ex 56) - baracca in legno verniciata di verde costruita, presumibilmente, negli anni 1959 – 1960; sviluppata su un unico piano, adibita a punto appoggio e ricovero operai oltreché a deposito materiali, di superficie pari a circa 21 m^2) per il quale è in corso l'introduzione in Catasto;
3. di procedere alla restituzione dei già menzionati terreni in occupazione temporanea e dei manufatti edili non appena sarà accertato il pagamento, da parte del proprietario società "La Marina" di Sorso, dell'importo di euro 69.870,26 corrispondente all'incremento di valore aggiunto;
4. Di dare mandato al Servizio Territoriale di Sassari e al Servizio Tecnico della Direzione Generale affinché vengano poste in atto le azioni necessarie per il disbrigo dell'iter di restituzione.

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione
Il Direttore Generale f.f.
Giuliano Patteri

Il Commissario Straordinario
Giovanni Caria