



DELIBERAZIONE

Oggetto: Concessione dei terreni di proprietà del Comune di Onifai, mediante stipula di convenzione di tipo C ai sensi dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8. Approvazione bozza di convenzione.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia FoReSTAS;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;
- VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.202 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;
- VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;
- VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;
- PRESO ATTO** che, ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS in data 9 maggio 2025, come comunicato dal Servizio Contabilità e Bilancio con nota n. 19308 del 12/05/2025;
- VISTO** l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;
- VISTO** l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;
- CONSIDERATO** che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia FoReSTAS secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoReSTAS, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia FoReSTAS in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia FoReSTAS e gli Enti Locali ed Enti pubblici.";
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoReSTAS, n. 68 del 27.10.2022 "Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022";



- CONSIDERATO** che i terreni oggetto di concessione, negli anni 1969, 1973, 1979 e 1987 vennero gestiti secondo il regime giuridico dell'occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23 – 1126/26 per una superficie di ha 525.67.26, da destinare ed essere utilizzati per impianti boschivi;
- RILEVATO** che detti terreni sono gravati da uso civico per pascolo, legnatico e ghiandatico a norma della Legge 16.6.1927, n.1766, art.11 cat. a);
- CONSIDERATO** che in data 25.05.2023 il Servizio Ispettorato Ripartimentale di Nuoro ha collaudato i terreni in occupazione temporanea che l'Agenzia FoReSTAS ha regolarmente restituito al legittimo proprietario, tramite la pubblicazione degli avvisi di restituzione nell'albo pretorio online del Comune di Onifai e dell'Agenzia FoReSTAS;
- RILEVATO** che la scadenza dell'ultima pubblicazione, nell'albo pretorio del Comune di Onifai e dell'Agenzia FoReSTAS, era prevista rispettivamente per il 22/10/2025 e il 24/10/2025 e che con nota prot.n. 48128 del 28.10.2025, il Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza ha comunicato che i terreni sono formalmente restituiti agli aventi diritto;
- CONSIDERATO** che il Comune di Onifai è stato informato e ha attivato tutte le procedure necessarie per l'ottenimento della documentazione propedeutica alla concessione in esame;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30.04.2025 avente ad oggetto "Convenzione tra il Comune di Onifai e l'Agenzia FoReSTAS per la concessione dei terreni oggetto di forestazione; modifica e integrazione delibere Consiglio Comunale n. 6 del 17.05.2023 e n.16 del 15.09.2023, successivamente modificata e integrata dalla delibera n. 13 del 31.07.2025 con contestuale approvazione della bozza della Convenzione di tipo C per terreni soggetti a uso civico sospeso;
- CONSIDERATO** che con determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025, l'Assessorato all'Agricoltura e Riforma agro Pastorale ha autorizzato la sospensione e il mutamento di destinazione di terre civiche in agro di Onifai, per il tempo di 30 (trenta) anni, per la concessione delle stesse all'Agenzia FoReSTAS per attività di forestazione, per una superficie di ha 523,9648, come stabilito dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30 aprile 2025.
- CONSIDERATO** che in data 04.09.2025, con nota prot. n. 37450, il Servizio Territoriale di Nuoro ha inoltrato il parere di fattibilità per la concessione dei terreni di proprietà del Comune di Onifai mediante stipula di convenzione di tipo C e il calcolo degli oneri da corrispondere annualmente al Comune, siti nelle località "Artudè", "Cortis", "Ghinittai", "Tuttavista", sottoindicati:



Foglio	mapp.	superficie NCT	superficie in concessione	R.D	R.A	Note	Usi civici
		ha	ha	€	€		
1	4/parte	467,5900	103,3800	873,42	1093,22		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
3	2/parte	247,4071	173,5400	823,65	899,78		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
8	2/parte	17,2529	15,8067	61,20	36,02		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
8	3/parte	167,1935	105,2688	1171,74	1137,29		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
8	8/parte	17,7676	17,2523	18,35	27,53		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
25	99	58,7775	0,5493	8,37	2,51		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
			58,2372	60,15	90,23		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
25	268 (ex 78 - 164	49,9395	49,9395	335,29	335,29		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
		totale	523,9648				

PRESO ATTO come comunicato dal Servizio Territoriale di Nuoro, con nota prot. n. 3451 del 03/06/2025, che nel mappale 8 (ex 1) del foglio 8, risultano essere compresi dei fabbricati di proprietà e nella piena disponibilità del Comune di Onifai, che non sono mai stati gestiti nel precedente regime di occupazione temporanea (ex RD 3267/23) e sui quali non sono mai stati eseguiti lavori di manutenzione da parte dell'Agenzia e che gli stessi, come chiarito dal Servizio Territoriale di Nuoro, non sono ricompresi nelle aree oggetto della proposta di concessione;

RILEVATO che l'indennizzo annuo da corrispondere, al Comune di Onifai, secondo quanto calcolato dal Servizio Territoriale di Nuoro è pari a € 4.508,77, come riportato nella relazione di fattibilità,

in atti;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, disponibile agli atti unitamente alla documentazione sopracitata;

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza di convenzione di tipo C, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Onifai e l'Agenzia FoReSTAS relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Onifai, sottoelencati, per una superficie complessiva di 523,9648 ettari, per la durata di 30 anni, con un indennizzo annuo pari a € 4.508,77 a far data dal provvedimento di sospensione degli usi civici, n.683 del 10.06.2025:

Foglio	mapp.	superficie NCT ha	superficie in Concessione ha	R.D €	R.A €	Note	Usi civici
1	4/parte	467,5900	103,3800	873,42	1093,22		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
3	2/parte	247,4071	173,5400	823,65	899,78		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
8	2/parte	17,2529	15,8067	61,20	36,02		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
8	3/parte	167,1935	105,2688	1171,74	1137,29		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
8	8/parte	17,7676	17,2523	18,35	27,53		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
			0,5493	8,37	2,51		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
25	99	58,7775	58,2372	60,15	90,23		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
25	268 (ex 78 - 164	49,9395	49,9395	335,29	335,29		determinazione n. 636 prot. n. 12497 del 10.06.2025
		totale	523,9648				

- 2) di dare atto che la stipula della convenzione di cui sopra potrà avvenire solo dopo aver acquisito il verbale di consistenza dei terreni da concedere, eseguito in contraddittorio tra il Comune di Onifai e il Servizio Territoriale di Nuoro;



- 3) di dare mandato alla Direzione Generale di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla legittimità
della deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula

