forestas

Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI



DISCIPLINARE PER LA VENDITA DI PRODOTTI SUGHERICOLI DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NEL

PRESIDIO FORESTALE COMUNALE "SU PADRU" IN COMUNE DI THIESI (SS)

ANNO DI ESTRAZIONE 2026

Progettazione - Collaboratori Tecnici	Dott. Agr. Pier Gaetano Arrica
Il Responsabile Complesso Meilogu	Dott. For. Salvatore Falchi
Responsabile Settore Tecnico	Dott. Agr. Mauro Forteschi
Il Direttore del Servizio ad Interim	**Dott. Antonio Casula**

SASSARI (SS) APRILE 2026

SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI

Art. 1
(Oggetto dell'asta)

Il presente disciplinare ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta, con aggiudicazione a misura, di sughero gentile di qualsiasi classe, qualità, quantità ed età fiammato e non, pezzame di macina e di sugherone, ricavabili da piante radicate nel Presidio Forestale Comunale di "Su Padru", comune di Thiesi (SS), su terreni interamente di proprietà comunale, in concessione all'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.
Il materiale sughericolo posto in vendita è costituito da sughero gentile bianco dell'età di 15 anni, che viene stimato in via preventiva e non limitativa in q.li **1.200,00 circa** e da sugherone che viene stimato in via preventiva e non limitativa in **q.li 1200,00** circa.
L'importo complessivo stimato a base d'asta è pari a **€ 96.000,000 (novantaseimilaeuro),** oltre IVA di Legge.
L'intera vendita, identificata nel capitolato tecnico, è fatta ad unico aggiudicatario.
Gli offerenti pertanto dovranno presentare offerta per tutto il materiale in vendita. **L'offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sulla base d'asta del prezzo unitario al quintale stabilito in euro € 80,00/q.le (ottantaeuro/quintale), oltre IVA di Legge**.
Il suddetto importo posto a base d'asta è stato determinato a partire dal quantitativo stimato di materiale ritraibile dall'estrazione, per le diverse categorie merceologiche presenti.
La vendita riguarda tutto il prodotto sugheroso ritraibile nei terreni di cui al capitolato di gara, anche se inferiore o superiore, sia in qualità, in quantità ed in età a quanto stimato dall' Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. e sopra indicato.
I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.
L'Aggiudicatario è tenuto all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituiti da sughero gentile, pezzame di macina e sugherone senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare, nonché sulla età del materiale sughericolo sia essa superiore a quella indicata nel bando di gara.

L'Aggiudicatario eseguirà l'estrazione, l'esbosco ed il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore.
Per tale scopo si obbligano le ditte interessate ad effettuare accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare qualità, quantità ed età dei prodotti posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.
L'individuazione del sito di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata al Capitolato d'Oneri, ed obbligatoriamente di questa si dovrà prendere visione prima e durante i citati sopralluoghi.
Del predetto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà, essere allegata all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 2; per concordare le modalità ed i tempi del sopralluogo si possono contattare i seguenti recapiti telefonici: sig. Livesi Francesco 3701398658 - Sig.ra Piga Giovanna 3487376357dalle ore 8:00 alle ore 14:00 dal lunedi al venerdi.
L'estrazione di tutti i prodotti sughericoli sarà inoltre eseguita su aree contingue ed omogenee, preventivamente indicate dal Responsabile del Complesso Forestale e/o da un suo delegato.

Art. 2
(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

L'operatore economico che intende partecipare all'asta dovrà presentare secondo le modalità di seguito indicate, a pena d'esclusione, un'offerta sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile.

I documenti da presentare, pena l'esclusione, contenuti all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura contiene **"Offerta per l'asta di vendita di prodotti sughericoli nel Presidio Forestale Comunale "Su Padru", comune di Thiesi (SS)"**, sono dettagliati di seguito:

I. una busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura **"Offerta economica**", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello **"Allegato C"** predisposto dall'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.;

II. una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura **"Documentazione di gara",** contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato **" Allegato B",** debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegata una copia di un valido documento di identità personale, da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.);
- cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 7 del presente disciplinare;
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.;

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 12 del sedicesimo giorno, successivo alla pubblicazione del presente Avviso di gara nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (BURAS); tale termine è prorogato al lunedi successivo, qualora il medesimo ricada nei giorni di sabato e domenica.

Dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Agenzia non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

L'indirizzo al quale le offerte devono essere inviate e: AGENZIA FORESTAS – SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI, Via Roma n. 62 - 07100 SASSARI (SS).

L'offerta, in competente bollo, dovrà essere effettuata in lingua italiana.

L'offerta economica, espressa in percentuale unica di rialzo, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Agenzia, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della Commissione.

E' disposta l'esclusione dell'offerta in caso di:

mancatata presentazione della dichiarazione sul possesso dei requisiti previsti per l'ammissione:

Mancata costituzione della garanzia provvisoria;

mancata separazione dell'offerta economica, inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa, o più in generale Violazione del principio di

segretezza dell'offerta;
presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara,;
presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

Art 3
(Procedura d'aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli n. 73 (lettera C) e n. 75 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo unitario a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.
Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.
In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di quest'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.
In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'Art. 77 del R.D. 827/1924.
La seduta pubblica ha luogo alle ore 10:00 del giorno feriale lavorativo successivo al giorno di scadenza della presentazione delle offerte, presso la sede del Servizio Territoriale di Sassari in via Roman. 62 a Sassari.
Il Responsabile del procedimento, ovvero un dipendente appositamente nominato, accede ai plichi pervenuti entro i termini e con le modalità prestabiliti e procedendo:
1. alla verifica della loro sigillatura e integrità
2. all'apertura del plico principale e alla verifica dei due plichi interni
3. all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano, chiuse, segrete e procede a:
   a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
   b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
   c) attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario a sanare irregolarità formali non comportanti una violazione della par-condicio tra i concorrenti.

Ultimata la verifica della documentazione amministrativa, si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi determinando l'aggiudicazione a favore della miglior offerta valida.

Art. 4
(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta i raggruppamenti di imprese e consorzi costituiti e costituendi in applicazione analogica della disciplina prevista dal D.Lgs 36.2023 e ss.mm.ii.

Art. 5
(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:
- iscrizione all'Albo delle imprese forestali di cui all'art. 26 della Legge regionale n. 8 del

27.04.2016, nella pertinente CATEGORIA III: operatori economici che eseguono interventi di sughericoltura o di estrazione e selezione del sughero [Disciplinare art. 2, comma 1, lett. g];
- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt 84 e 85 del D.Lgs n.36.2023 e ss.mm.ii. Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Ai fini dell'ammissione all'asta, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. (Allegato B).

Si rinvia a quanto disposto dal capitolato d'oneri.

Art. 6
(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide **per 120 giorni** dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 7
(Cauzione provvisoria)

I soggetti partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, della veridicità delle dichiarazioni rese e della successiva stipula del contratto qualora aggiudicato, **dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta**. (art.117 del D.Lgs 36/2023)

Costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previste dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art 106 del D.Lgs 385/1993, Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 e 106 del D.Lgs n.36 del 2023

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo che per l'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della presentazione della cauzione definitiva prevista nel capitolato.

Art. 8
(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

La seduta pubblica ha luogo alle ore 10:00 del giorno feriale lavorativo successivo al giorno di scadenza della presentazione delle offerte, presso la sede del Servizio Territoriale di Sassari in via Roman. 62 a Sassari.. La seduta di gara è pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.

Il Responsabile del procedimento, ovvero un dipendente appositamente nominato, accede ai plichi pervenuti entro i termini e con le modalità prestabiliti e procedendo:

1. alla verifica della loro sigillatura e integrità
2. all'apertura del plico principale e alla verifica dei due plichi interni

3. all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano, chiuse, segrete e procede a:
a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
c) attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario a sanare irregolarità formali non comportanti una violazione della par-condicio tra i concorrenti.
Ultimata la verifica della documentazione amministrativa, si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi determinando l'aggiudicazione a favore della miglior offerta valida.
Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D. 827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.
Delle operazioni di gara è redato il verbale nella forma del processo verbale.

Art. 9
(Adempimenti per la stipula del contratto e l'avvio dell'esecuzione)

Entro il termine stabilito dall'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'Aggiudicatario dovrà produrre la documentazione prevista dal Decreto Legislativo n.81/2008 e ss-mm-ii- e in particolare il Piano Operativo di Sicurezza (POS) e/o il DVRI di competenza.
L'Aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere all'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S l'elenco dei dipendenti che impiegherà nel corso dell'estrazione. Lo stesso potrà essere modificato e/o integrato ogni qualvolta la situazione iniziale della manod'opera subisca variazioni.
Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto Aggiudicatario.
Ove l'Aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'Aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito/cauzione provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.
Anche in ragione della situazione climatica e con il fine di accelerare le operazioni di estrazione nella presente stagione, il verbale di gara potrà tenere luogo di contratto.
Per le stesse ragioni, il contratto, ovvero il verbale contratto, potranno essere stipulati nelle more delle verifiche di verificità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario.
In tali casi il contratto, ovvero il verbale-contratto contengono apposita clausola di risoluzione espressa nei casi di mancata conferma della veridicità delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti richiesti. La mancata comprova dei requisiti comporta la escussione della garanzia prestata.

Art. 10
(Cessione del contratto, e subappalto)

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto.
In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 11
(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Cagliari.

Art.12
(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:
1. Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, e del procedimento amministrativo della P.A.;
3. Dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2.

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi e/o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 13
(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm., compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art. 14
(Responsabile del procedimento e referenti dell'Agenzia)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Paolo Murgia tel 0702799232 – pmurgia@forestas,it
Il responsabile tecnico per l'esecuzione del contratto è il Dott. Salvatore Falchi

Il Responsabile del procedimento
Paolo Murgia

Il Direttore del Servizio ad Interim
Dott. Antonio Casula