DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PRODOTTI SUGHERICOLI DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NELL'UNITA OPERATIVA SPECIALE S.LOISU (SORGONO).

Art. 1

(Oggetto dell'asta)

Il presente disciplinare ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non, e pezzame di macina ricavabili da piante da decorticare.

L'intera vendita da operarsi, identificata nel capitolato tecnico e nella planimetria, è fatta in un unico lotto come di seguito indicato:

LOTTO 1) - Sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non, e pezzame di macina ricavabili da piante da decorticare per un numero di 400 circa, radicate nel corpo S.Mauro dell'Unita Operativa Speciale S.LOISU in agro del Comune di "Sorgono" Località "Biro e Concas" e "Sa Pala e Sa Trae", per un peso stimato pari a circa 300 quintali, per un valore complessivo stimato del lotto di euro 18.000,00 (Diciottomila/00) oltre IVA di legge, pari al costo al quintale di euro 60,00;
Gli offerenti devono presentare offerta

L'offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sulla base d'asta stabilita in euro in euro € 60,00 (sessanta/00) al quintale oltre IVA di legge. Il suddetto importo posto a base d'asta è stato determinato a partire dai quantitativi stimati di materiale ritraibile dall'estrazione per le diverse categorie merceologiche presenti secondo quanto riportato nel capitolato di gara.

La vendita riguarda tutto il prodotto sugheroso ritraibile nei terreni di cui al capitolato di gara, anche se inferiore o superiore, in qualità, in quantità e in età a quanto stimato dall'Agenzia Forestas.

I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.

L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituito da sughero gentile, pezzame di macina senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare nonché sull'età del materiale sughericolo sia essa superiore a quella media indicata nel bando di gara. L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco ed il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore.

Per tale scopo si obbligano le imprese interessate ad effettuare accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare qualità, quantità ed età dei prodotti posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.

L'individuazione del sito di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata al Capitolato d'Oneri, ed obbligato riamente di questa si dovrà prendere visione prima e durante i citati sopralluoghi.

Del predetto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà, pena l'esclusione, essere allegata all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 2; per concordare le modalità ed i tempi del

sopralluogo si possono contattare al seguente recapito telefonico: 0784/60250 oppure 3204331141 (Sig.Franco Zedde), dalle ore 07:00 alle ore 14:00, dal lunedì al venerdì.

L'estrazione del sugherone sarà inoltre eseguita su aree continue ed omogenee preventivamente indicate dal Responsabile del Complesso Forestale o da un suo delegato.

Art. 2

(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

L'operatore economico che intende partecipare all'asta dovrà presentare secondo le modalità di seguito indicate, a pena d'esclusione, un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile.
I documenti da presentare, **pena l'esclusione**, contenuti all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura "*Contiene offerta per l'asta di vendita di prodotti sughericoli estratti dall' Unita Operativa Speciale S.Loisu . Lotto 1 - anno 2021", sono* dettagliati di seguito:

I. una busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "*Offerta economica*", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello "Allegato C" predisposto dall'Agenzia Forestas;

II. una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, recan- te la dicitura *"Documentazione di gara",* contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

   - autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzio- ne, del prestampato " Allegato B", debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegata una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.);
   - cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 7 del presente disciplinare;
   - attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Agenzia Forestas.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 12 .00 del 04.06.2021**; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Agenzia non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione all'asta.

Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate:

AGENZIA FORESTAS – SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO
Via Deffenu n. 9 - 08100 Nuoro

L'offerta in competente bollo, dovrà essere effettuata in lingua italiana;

L'offerta economica, espressa in percentuale unica di rialzo, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Agenzia Forestas, salvo errore palese- mente riconoscibile da parte della Commissione.

Art 3

(Procedura d'aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli n. 73 (lettera C) e n. 75 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di quest'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'Art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 4

(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta i raggruppamenti di imprese e consorzi costituiti e costituendi in applicazione della disciplina prevista dall'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 5

(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo dovranno, **pena l'esclusione**, possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto, ossia "Estrazione e lavorazione del sughero" oppure "società agricolo -forestali" e/o "cooperative";
- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 47 del D. Lgs n.50/2016 e successive modificazioni.
- avere eseguito nell'ultimo triennio lavori di estrazione di sughero su un numero di piante non inferiore al totale delle piante di cui alla presente asta.

Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.
Ai fini dell'ammissione all'asta, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'Agenzia FORESTAS (Allegato B).

Art. 6

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 120 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.
Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla

propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 7

(Cauzione definitiva e provvisoria)

I soggetti partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, **pena l'esclusione**, una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, della veridicità delle dichiarazioni rese e della successiva stipula del contratto qualora aggiudicato, dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta.

La cauzione provvisoria può essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, ai sensi della L. 348/82 ovvero mediante deposito cauzionale provvisorio presso Servizio di Tesoreria Banco di Sardegna S.P.A sul Conto Corrente Generale IBAN n. IT 93 F 01015 04801 000070687051 riportando nella causale "Cauzione provvisoria acquisto sughero estratto *dall' Unita operativa speciale S.Loisu. Lotto 1 - anno 2021".*

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo che per l'impresa aggiudi- cataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della presentazione della cauzione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà altresì prestare, preventivamente alla stipula del contratto e a garanzia della corretta esecuzione dello stesso, e del pagamento dell'intera somma dovuta all'Agenzia Forestas una cauzione definitiva, per un importo ga- rantito pari al 30% dell'intero importo contrattuale.

Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 8

(Pagamento del sughero venduto)

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita IVA compresa, in valuta legale mediante versamento sul Conto Corrente Generale presso Banco di Sardegna S.P.A, tesoreria Agenzia Forestas IBAN n. IT 93 F 01015 04801 000070687051 riportando nella causale "*Acquisto sughero estratto dall'Unita Operativa Speciale S.Loisu. Lotto 1- del Servizio Territoriale di Nuoro anno 2021"*.

Il pagamento avverrà anticipatamente e sarà determinato dall'intera quantità stimata moltiplicata per il costo €/q.le fissato a base d'asta maggiorato dal rialzo percentuale offerto,

Ultimata l'estrazione si procederà a rendiconto consuntivo sulla base delle pesate effettive e quindi al saldo da parte dell'acquirente della cifra mancante o alla restituzione del pagamento eccedente da parte dell'Agenzia Forestas

Si applica inoltre, per il completamento dell'estrazione nell'annata sughericola successiva quanto previsto all' art. 6 del capitolato d'oneri della gara.

Lo svincolo della cauzione definitiva sarà eseguito dall'Agenzia Forestas solo una volta accertata la regolarità

dei pagamenti e la corretta esecuzione nelle operazioni di estrazione.

Art. 9

(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte il giorno feriale successivo, alle ore 10.00, presso la sede dell'Agenzia Forestas in Via Deffenu 9 Nuoro.

La seduta di gara è pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.

Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D.827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presenta- zione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Art. 10

(Verifiche sui requisiti e stipulazione del contratto)

Entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà comprovare la dichiarazione relativa all'elenco dei lavori di estrazione di sughero effettuati nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara mediante produzione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni, se trattasi di lavori per enti pubblici, o da dichiarazione in cui viene attestata l'effettuazione della prestazione da parte dei privati committenti, o in mancanza, dallo stesso concorrente, se trattasi di lavori per privati.

Successivamente alla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'acquirente dovrà produrre la documentazione prevista dal Decreto Legislativo n.81/2008 e in particolare il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Il contratto verrà stipulato in forma pubblico amministrativa con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto acquirente.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Agenzia Forestas può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Art. 11

(Cessione del contratto, e subappalto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto.

L'aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà trasmettere al Servizio Territoriale di Nuoro - Via Deffenu 9 l'elenco dei dipendenti che impiagherà nel corso dell'estrazione. Lo stesso potrà essere modificato e/o integrato ogniqualvolta la situazione iniziale della manodopera subisca variazioni.

In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per

tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 12

(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Nuoro.

Art.13

(Norme regolatrici

Il presente appalto è regolato in via graduata:

1. Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P A;
3. Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2.

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. **14**

(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art. 15

(Responsabile del procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Marcello Caredda.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Salvatore Mele