



forestas

Agenzia forestale regionale pro s'isvilupu de
su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo
del territorio e dell'ambiente della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE

Oggetto: Concessione dei terreni di proprietà' del Comune di Talana, mediante stipula di convenzione di tipo C ai sensi dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8. Approvazione bozza di convenzione.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;
- VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.2022 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;
- VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;
- VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;
- PRESO ATTO** che, ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS in data 9 maggio 2025, come comunicato dal Servizio Contabilità e Bilancio con nota n. 19308 del 12/05/2025;
- VISTO** il Bilancio 2026-2028 dell'Agenzia adottato con la Delibera dell'Amministratore Unico n.82 del 05.12.2025, per cui l'Assessore alla Programmazione e Bilancio, con nota prot. n.104 del 14.01.2026 ha disposto la sospensione dei termini ai sensi della L.r. 15 maggio 1995 n.14 e l'invito a presentare la richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio 2026;
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 4 del 27.01.2026, con cui è stato approvato l'esercizio provvisorio fino al 30.04.2026 sul Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2026, dell'Agenzia, in attesa di nulla osta da parte della R.A.S.;
- PRESO ATTO** che, nelle more dell'esecutività della sopra citata Delibera AU n. 4/2026, dal 01.02.2026 vige il regime di "gestione provvisoria" del bilancio;
- VISTO** l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;
- VISTO** l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;
- CONSIDERATO** che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle

convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali ed Enti pubblici.”;

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 68 del 27.10.2022 “Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022”;
- CONSIDERATO** che i terreni oggetto di convenzione, per una superficie di ha 2000, sono stati gestiti dall'Agenzia Forestas in virtù della convenzione rep. 261 del 25.11.1991, stipulata tra il Comune di Talana e l'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sarda della durata di anni 30 (trenta);
- CONSIDERATO** che in data 27/02/2024, con prot. n. 3198, e successiva errata corrige, prot. n. 9902 del 08/07/2024, il Direttore Generale dell'Agenzia Forestas ha rilasciato nulla osta alla prosecuzione temporanea delle attività nei terreni di cui alla convenzione sopra indicata, con efficacia fino al 14/08/2024, ossia fino al termine della sospensione degli usi civici, disposta con determinazione del Direttore dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna, prot. 154/4491 del 15/02/2024;
- PRESO ATTO** che in data 18/07/2024 con Deliberazione del Consiglio Comunale di Talana n. 23, avente ad oggetto “Concessione di terreni all'Agenzia FoReSTAS. Richiesta sospensione usi civici”, il Comune ha espresso la volontà di procedere ad una nuova concessione in favore dell'Agenzia FoReSTAS per la durata di anni 30 (trenta), per una superficie complessiva pari a 1022,8164 ettari, rettificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 1.08.2024;
- CONSIDERATO** che con determinazione n. 981 prot. 20479 del 05.08.2024, l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale ha autorizzato la sospensione e il mutamento di destinazione di terre civiche in agro di Talana, per il tempo di 30 (trenta) anni, per concessione di terre civiche all'Agenzia FoReSTAS per attività di forestazione, per una superficie di ha 1022,8164, come stabilito dalle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 18/07/2024 e n. 24 del 01/08/2024.
- RILEVATO** che in data 08.08.2024 con prot. n. 1161, il Direttore Generale ha rilasciato il nulla osta per la prosecuzione temporanea delle attività programmate e progettate sino al 31/12/2024, nelle more della stipula della nuova convenzione trentennale;

- CONSIDERATO che in data 19.09.2025 con nota prot. n. 39904, il Servizio territoriale di Nuoro ha inviato il parere di fattibilità con la relazione tecnica inerente la presa in concessione dei terreni di proprietà del Comune di Talana, corredato della stima degli oneri da corrispondere al Comune e della relativa cartografia e, in data 1.10.2025, con nota prot. n. 42141, è stato trasmesso il verbale di consistenza dei terreni oggetto di concessione;
- CONSIDERATO che in data 07.11.2025, con ns. nota prot. n. 50591, è stato richiesto al Comune di Talana di deliberare il testo della bozza di convenzione di tipo C utilizzata per la concessione di terreni soggetti a uso civico sospeso;
- CONSIDERATO che in data 11.02.2026, con nota prot. 114275, il Comune di Talana ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04.12.2025, con la quale viene approvato lo schema di convenzione di tipo C, trasmesso dall'Agenzia con nota prot. n. 56483 del 01/12/2025, e un importo pari a € 10.178,16 annui a titolo di indennità per la concessione trentennale delle aree; di superficie pari a ha 1022,8164;
- CONSIDERATO che in data 23.02.2026, con nota ns. prot. n. 14209, è stata richiesta al Servizio Territoriale di Nuoro la verifica del calcolo degli oneri da corrispondere annualmente al Comune per la sospensione degli usi civici, in quanto era stata rilevata una discrasia tra il corrispettivo calcolato dal Comune pari a € 10178,16, e quello indicato nella relazione tecnica del Servizio territoriale pari a € 9.053,92;
- RILEVATO che in data 03.03.2026 con nota prot. 16339, a seguito di richiesta di verifica da parte del Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza; il Comune di Talana ha ribadito la correttezza dei calcoli dell'indennizzo determinati sulla base delle colture indicate nelle visure catastali;
- RILEVATO che in data 24.03.2026, facendo seguito a diverse interlocuzioni, con nota prot. 20905, il Servizio Territoriale di Nuoro ha trasmesso il calcolo dell'indennizzo effettuato sulla base delle visure catastali, ribadendo, come già espresso nel parere di fattibilità inviato in data 19/09/2025 (prot. n. 39904) che dalla convenzione erano state escluse le particelle di reintroduzione della genziana, censite in catasto al foglio 3, mappali 2 (parte, ettari 0,2857) e 3 (parte, ettari 0,2790), nonché al foglio 5, mappale 1 (parte, ettari 0,2867), per una superficie totale di ettari 0,8514 e che pertanto la superficie da indennizzare risultava pari a ettari 1021,9650, per un importo complessivo di € 10.169,65;
- PRESO ATTO che, a seguito delle verifiche eseguite dall'Agenzia, l'area da concedere con la convenzione di tipo C risulta inferiore a quella sopra indicata dall'Amministrazione comunale, sia poiché le particelle censite al foglio 3, mappale 2/parte (ha 0,2857), 3 (parte, ha 0,2790), foglio 5,

mappale 1/parte (ha 0,2867) verranno concesse con una convenzione separata di tipo A, in quanto costituiscono un areale isolato per la reintroduzione della genziana (come appreso indicato e come dichiarato dal Servizio Territoriale di Nuoro), sia in quanto, per mero errore di trascrizione, la superficie del mappale 13 del foglio 7, indicata pari a ha 0,1730, da riscontro nelle visure catastali, risulta pari a ha 0,1703, e pertanto la superficie complessiva risulta pari ad ha 1021,9623, come di seguito indicata:

Foglio	mapp.	Ex mapp.	superficie NCT ha	superficie in concessione ha	R.D €	R.A €	Note	Sosp. usi civici 30 anni
1	1		23,0895	23,0895	35,77	23,85		Det. 981 del 05/08/24
1	2		401,8880	401,8880	622,67	415,11		Idem c.s.
1	3		0,0730	0,0730	0,04	0,04		Idem c.s.
2	1		148,3495	148,3495	229,85	153,23		Idem c.s.4
2	2		0,8900	0,8900	1,38	0,92		Idem c.s.
2	3		4,2350	4,2350	6,56	4,37		Idem c.s.
2	4		193,7360	193,7360	300,17	200,11		Idem c.s.
3	2/parte		261,4760	15,2614	405,12	270,08		Idem c.s.
3	3/parte		180,1285	16,3715	281,66	189,06		Idem c.s.
4	1		0,0430	0,0430	0,07	0,04		Idem c.s.
4	2		3,2055	3,2055	4,97	3,31		Idem c.s.
4	3		0,4145	0,4145	0,64	0,43		Idem c.s.
4	4		0,6700	0,6700	1,04	0,69		Idem c.s.
4	5		83,8700	83,8700	129,95	86,63		Idem c.s.
4	11	6	32,2773	32,2773	50,01	33,34		Idem c.s.
4	12	6	0,0023	0,0023	--	--	Ente urbano	Idem c.s.
4	13	6	0,0231	0,0231	--	--	Ente urbano	Idem c.s.
4	14	6	0,0033	0,0033	--	--	Ente urbano	Idem c.s.
6	1/parte		781,900	3,5529	130,79	92,02		Idem c.s.
6	2/parte		245,6995	3,1093	597,59	506,85		Idem c.s.
7	13	8		0,1703**			Ente urbano N.B. nelle delibere e relazioni tale superficie è errata ha 0,1730	Idem c.s.
7	15/parte	1	162,3924	64,4745	1258,03	1341,90		Idem c.s.
7	16 (1	0,0121	0,0121			Ente urbano	Idem c.s.
7	17/parte		187,9997	26,0614	1456,41	1553,50		Idem c.s.
7	17/parte			0,1789				Idem c.s.
Totale				1021,9623			Superficie totale indicata erroneamente in tutti i documenti di ha 1021,9650	

la cui indennità, come da calcoli del Servizio Territoriale di Nuoro (nota prot. 20905 del 24.03.2026), pari ad € 10.169,60, conseguentemente alla correzione della superficie del mappale 13 del foglio 7 in ha 0,1703, come da visura catastale, risulta pari ad € 10.169,65);

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, disponibile agli atti unitamente alla documentazione sopracitata.

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza di convenzione di tipo C, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Talana e l'Agenzia Forestas relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Talana, sotto elencati, per una superficie complessiva di 1021,9623 ettari, la cui durata è prevista sino al 05/08/2054 – data di scadenza del provvedimento della sospensione degli usi civici - con un indennizzo annuo pari a € 10.169,60;

Foglio	mapp.	Ex mapp.	superficie NCT ha	superficie in concessione ha	R.D €	R.A €	Note	Sosp. usi civici 30 anni
1	1		23,0895	23,0895	35,77	23,85		Det. 981 del 05/08/24
1	2		401,8880	401,8880	622,67	415,11		Idem c.s.
1	3		0,0730	0,0730	0,04	0,04		Idem c.s.
2	1		148,3495	148,3495	229,85	153,23		Idem c.s.4
2	2		0,8900	0,8900	1,38	0,92		Idem c.s.
2	3		4,2350	4,2350	6,56	4,37		Idem c.s.
2	4		193,7360	193,7360	300,17	200,11		Idem c.s.
3	2/parte		261,4760	15,2614	405,12	270,08		Idem c.s.
3	3/parte		180,1285	16,3715	281,66	189,06		Idem c.s.
4	1		0,0430	0,0430	0,07	0,04		Idem c.s.
4	2		3,2055	3,2055	4,97	3,31		Idem c.s.
4	3		0,4145	0,4145	0,64	0,43		Idem c.s.
4	4		0,6700	0,6700	1,04	0,69		Idem c.s.
4	5		83,8700	83,8700	129,95	86,63		Idem c.s.
4	11	6	32,2773	32,2773	50,01	33,34		Idem c.s.
4	12	6	0,0023	0,0023	--	--	Ente urbano	Idem c.s.
4	13	6	0,0231	0,0231	--	--	Ente urbano	Idem c.s.
4	14	6	0,0033	0,0033	--	--	Ente urbano	Idem c.s.



forestas

Agenzia forestale regionale pro s'isvilupu de
su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo
del territorio e dell'ambiente della Sardegna



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

6	1/parte		781,900	3,5529	130,79	92,02		Idem c.s.
6	2/parte		245,6995	3,1093	597,59	506,85		Idem c.s.
7	13	8		0,1703**			Ente urbano N.B. nelle delibere e relazioni tale superficie è errata ha 0,1730	Idem c.s.
7	15/parte	1	162,3924	64,4745	1258,03	1341,90		Idem c.s.
7	16 (1	0,0121	0,0121			Ente urbano	Idem c.s.
7	17/parte		187,9997	26,0614	1456,41	1553,50		Idem c.s.
7	17/parte			0,1789				Idem c.s.
Totale				1021,9623			Superficie totale indicata erroneamente in tutti i documenti di ha 1021,9650	

- 2) di dare mandato alla Direzione Generale di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale
Antonio Casula

