SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO

SETTORE AMMINISTRATIVO

OGGETTO: contratto lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento dei fabbricati e degli impianti antincendio degli stessi, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, ubicati nei cantieri di Morgongiori, Villaurbana e Santa Giusta del Complesso Forestale Arci-Grighine del Servizio Territoriale di Oristano dell'Agenzia Forestas. Fascicolo di Sistema FE050702 – Registro di Sistema PI212780 – 26 CIG BC2F6BC5BC - Capitolo di spesa SC05.A212 – Bilancio 2026.

Il sottoscritto dott. Maurizio Malloci, Direttore del Servizio Territoriale di Oristano dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. e il sig. Giovanni Demontis, legale rappresentante della Ditta omonima avente sede legale a Mandas (SU) in via Nuoro n. 23 - PI 02532760929 – CF DMNGNN73C24B354G (codice fornitore 7697) - dispongono, con la presente lettera commerciale d'ordine, la disciplina per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.
Nel seguito, l'Ente scrivente è detto stazione appaltante, mentre l'operatore economico è denominato appaltatore

PREMESSO CHE

– con affidamento senza negoziazione (Fascicolo di Sistema FE050702 – Registro di Sistema PI212780 – 26) sul portale di *e-procurement* Sardegna CAT è stato disposto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento dei fabbricati e degli impianti antincendio degli stessi, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, ubicati nei cantieri di Morgongiori, Villaurbana e Santa Giusta del Complesso Forestale Arci-Grighine del Servizio Territoriale di Oristano dell'Agenzia Forestas in favore della Ditta Giovanni Demontis omonima avente sede legale a Mandas (SU) in via Nuoro n. 23 - PI 02532760929 – CF DMNGNN73C24B354G (codice fornitore 7697).

– la spesa complessiva di €. 139.411,00 oltre IVA (di cui €. 24.600,00 più IVA al 10% ed €. 114.811,00 più IVA al 22%) per un importo complessivo di €. 167.129,42 IVA di legge inclusa è stata impegnata sul capitolo di spesa SC05.A212 - CIG BC2F6BC5BC.

TUTTO CIÒ PREMESSO

con la presente lettera commerciale s'intendono determinare le norme e le condizioni che regolano l'appalto di che trattasi. Nell'intesa che la narrativa formi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto.

Il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento dei fabbricati e degli impianti antincendio degli stessi, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, ubicati nei cantieri di Morgongiori, Villaurbana e Santa Giusta del Complesso Forestale Arci-Grighine del Servizio Territoriale di Oristano dell'Agenzia Forestas, così come caricato sulla piattaforma di *e- procurement* Sardegna CAT a Fascicolo di Sistema FE050702 – Registro di Sistema PI212780 – 26.

Art. 2 – Corrispettivo dell'appalto.

L'importo dei lavori, onnicomprensivo, fisso e invariabile, è pari €. 139.411,00 oltre IVA (di cui €. 24.600,00 più IVA al 10% ed €. 114.811,00 più IVA al 22%) per un importo complessivo di €. 167.129,42 IVA di legge inclusa.

Art. 3– Esecuzione dei lavori.

In conformità con quanto previsto dal Rup, i lavori dovranno essere conclusi entro il 31/12/2026.
In caso di non adempimento nel termine sopra indicato, ai sensi dell'Art.1218 del C.C. sarà applicata una penale giornaliera da quantificarsi secondo il disposto dell'art.126 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 vigente.

Art. 4 – Divieto di cessione del contratto e subappalto.

Il presente contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione, fatto salvo quanto previsto dall'Art. 120, comma 1, lett. d) del Codice dei contratti.

Art.5 – Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari.

Il pagamento del corrispettivo avverrà al ricevimento della fattura elettronica previa verifica da parte della Stazione appaltante della regolarità contributiva (DURC), del DURC di congruità e previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori mediante emissione del certificato da parte del RUP – Direttore dei lavori.
Le fatture dovranno essere intestate a: **Agenzia FoReSTAS – Servizio Territoriale di Oristano – Località Campulongu Massama – 09170 Oristano – Codice Fiscale/ Partita IVA: 03669190922**.

La fattura elettronica dovrà riportare le specifiche dei lavori, così come riportate nel preventivo di spesa e riportare il corrispondente **CIG** (Codice Identificativo di Gara): **BC2F6BC5BC il Codice Univoco Ufficio: DNHMT6**, **e il riferimento alla Determina di affidamento n. 2046 del 29/06/2026,** necessari per l'emissione del pagamento.
Si ricorda che l'art.1 del Decreto-legge 24.04.2017 n. 50, convertito dalla Legge 96 del 2017, nel modificare

l'art.17 ter del DPR 633/72 ha esteso l'ambito applicativo del meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment) anche a tutte le pubbliche amministrazioni, compresa l'Agenzia Forestas.
L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136/2010
La liquidazione delle prestazioni avverrà secondo le modalità indicate dall'Appaltatore nella dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari depositata agli atti d'ufficio;
Eventuali variazioni rispetto alle informazioni precedentemente rese, dovranno essere comunicate tempestivamente e per iscritto alla Stazione Appaltante.

Art.6 – Prevenzione della corruzione.

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore si impegnano al rispetto e all'osservanza delle prescrizioni stabilite dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione).
Nello specifico l'Appaltatore dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Agenzia Forestas che abbiano esercitato, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, poteri autoritativi o negoziali nei loro confronti per conto delle pubbliche amministrazioni. Dichiara, altresì, di avere preso visione del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, della Agenzie e delle Società partecipate, approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29/10/2021.

Art. 7 – Spese contrattuali.

Ai sensi e per gli effetti della tabella 1.4 allegata al D.Lgs. 36/2023 (Codice degli appalti) attualmente in vigore, il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore deve assolvere al momento della stipula del contratto si quantifica in proporzione al valore dello stesso secondo una ripartizione tabellare determinata in scaglioni crescenti dalla quale sono esclusi gli affidamenti di importo pari o inferiore ad € 40.000,00.
L'affidamento dei lavori di che trattasi rientra nello scaglione di importi contrattuali da €. 40.000,00 a €. 150.000,00 ed è soggetto quindi all'assolvimento dell'imposta di bollo nella misura di **€. 40,00** a carico dell'appaltatore.
L'Appaltatore ha provveduto al pagamento dell'imposta di bollo pari ad €. 40,00 tramite modello F24 Elide e ha trasmesso a questo Servizio Territoriale copia della quietanza di versamento.

Art. 8 – Garanzia definitiva.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 53, comma 4, e 117 del D.Lgs. 36/2023, apposita cauzione definitiva sotto forma di Garanzia fideiussoria n. 137.071.0000000382 rilasciata in data 10/07/2026

dalla Società Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Cagliari con sede nel Palazzo Doglio 137 per l'importo garantito di €. **6.970,55**, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice dei contratti pubblici.
La garanzia è progressivamente e automaticamente svincolata con le modalità di cui all'art. 117, comma 8, del D.L.gs. 36/2023.

Art. 9 – Risoluzione.

Al presente contratto si applicano le disposizioni dell'Art. 122 del D. Lgs. 36/2023.
In particolare, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice civile, senza che occorra, a tal fine, alcun atto di costituzione in mora, nel caso di successivo accertamento della mancanza dei requisiti generali da parte dell'Appaltatore, di cui Libro II, Parte V, Titolo IV, Articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 10 – Foro competente.

Qualunque controversia dipendente dall'esecuzione del contratto che non sia stato possibile comporre in via amministrativa o stragiudiziale, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Oristano.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e dell'art. 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 "General Data Protection Regulation", il trattamento dei dati personali avverrà per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente affidamento di lavori e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e trattati.

Letto, confermato e sottoscritto

Oristano, lì _____
(Luogo) (Data)

l'Appaltatore – Sig. _____ sig. Giovanni Demontis
Agenzia Forestas _____Il Direttore del Servizio - Maurizio Malloci

f.d./ L.M. Resp. sett. amm. Or.