Servizio Territoriale Oristano

CAPITOLATO

Asta pubblica per la vendita di legname di eucalipto in piedi presente nelle fasce frangivento site nell'Azienda Campulongu del Servizio Territoriale di Oristano, in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio di Oristano n° 90 del 24.03.2021.

Art. 1 - (Oggetto dell'asta)

Il presente capitolato disciplina la vendita di legname di eucalipto in piedi presente nelle fasce frangivento dell'Azienda Campulongu, a mezzo di asta pubblica da espletarsi ai sensi degli artt. 73 e 76 del RD n. 827/1924, con offerte al rialzo.

Per i fini di cui sopra sono state individuate 5 fasce frangivento, la cui superficie interessata ed il relativo riferimento cartografico sono riportati di seguito:

Fascia Frangivento	Foglio e mappale	Superficie catastale	Superficie frangivento
1	Sezione Massama – Foglio 2 mappale 224	19.77.30	00.25.00
2			00.09.00
3			00.10.00
4	Sezione Massama – Foglio 2 mappale 211	06.70.85	00.30.00
5	Sezione Massama – Foglio 3 mappale 84	12.96.40	00.42.00
Tot. ha			1.16.00

Nelle superfici individuate come sopra, e indicate nella mappa di seguito riportata, è stato stimato un volume ritraibile pari a circa mc 260. La vendita è da considerarsi un lotto unico.

Per le fasce frangivento contrassegnate con il numero 5, considerato che non ci sono particolari esigenze di protezione dall'azione del vento, trattandosi di terreni destinati alla coltivazione di foraggiere annuali che subiscono danni da ombreggiamento e concorrenza radicale, e per quelle contrassegnate con il numero 1, considerata la presenza del vicino piantonaio che presenta evidenti danni dovuti all'ombreggiamento, oltre al taglio è previsto anche l'espianto.

L'importo a base d'asta, quantificato in € 5.800,00 per l'intero lotto, è da intendersi al netto di Iva e comprensivo di tutti gli oneri, diretti e indiretti, derivanti dall'asta in oggetto e quanto occorre per svolgerla integralmente.

Ad ogni esigenza di manodopera e dei mezzi occorrenti per le operazioni di taglio, allestimento trasporto ed eradicazione delle ceppaie (filari 1 e 5) provvederà direttamente l'aggiudicatario, senza che possa pretendere indennizzi o compensi per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.



Art. 2
(Sicurezza nelle operazioni)

L'aggiudicatario dovrà adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni in genere, a persone o ai beni dell'amministrazione, di Enti o privati, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile.
Nelle operazioni di carico, nelle aree di competenza dell'Agenzia Forestas, l'aggiudicatario è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni che verranno dettate dal personale incaricato dall'Agenzia Forestas.
L'aggiudicatario dovrà altresì uniformarsi al rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro, come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Articolo 2
Modalità di intervento e oneri dell'aggiudicatario

Le operazioni di taglio dovranno essere effettuate secondo le seguenti prescrizioni:
- il personale dipendente incaricato darà indicazioni puntuali sul cronoprogramma e sulle località nelle quali intervenire, e dovrà essere concordata qualsiasi variazione delle indicazioni che si rendessero necessarie per motivi tecnici ed organizzativi;
- il taglio deve essere eseguito a regola d'arte secondo le normative forestali, quindi praticato al colletto il più basso possibile e con la superficie inclinata o convessa, in maniera tale da evitare il ristagno dell'acqua;
- la regolarizzazione della sezione del taglio e la riceppatura delle ceppaie, deve essere eseguita, contestualmente al taglio;
- entro il mese di luglio 2021 devono essere concluse le operazioni di taglio. Gli alberi rimasti in piedi dopo la scadenza, salvo proroghe per giustificati motivi, non potranno essere tagliati e rimarranno di proprietà dell'Agenzia, senza pretesa di scorporare il mancato introito dal prezzo di aggiudicazione dell'asta;
- per cause di forza maggiore potrà essere concessa l'eventuale proroga del taglio per un massimo di 15 giorni continuativi, fermo restando il rispetto dei tempi stabiliti per le operazioni indicate al punto successivo;
- entro il mese di luglio 2021 devono essere effettuati l'esbosco, la ripulita dal frascame ed il ritiro del prodotto, nei giorni e nelle ore concordate con il personale dipendente incaricato;
- la ripulitura del frascame deve essere effettuata tramite trinciatura o mediante abbruciamento in loco, senza arrecare danno alle ceppaie e nel rispetto delle prescrizioni antincendio.

Art. 3 - (Modalità dell'offerta)

Saranno prese in considerazione esclusivamente offerte di acquisto in rialzo sulla base d'asta stabilita in:
Legname di eucaliptus in piedi pari a mc 260 per l'importo pari € 5.800,00 iva esclusa;

Art. 4 - (Termini e modalità di ricezione delle offerte)

I partecipanti all'asta dovranno presentare, nelle modalità di seguito indicate, istanza di partecipazione corredata da tutti i documenti richiesti e da offerta economica. Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti dal titolare dell'impresa o persona da lui delegata. La mancanza anche di un solo documento tra quelli richiesti comporterà l'esclusione dalla procedura.

Le ditte dovranno produrre un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, indicante il nominativo e la sede del mittente oltre alla dicitura *"Asta pubblica per la vendita di legname di eucaliptus in piedi nell'Azienda Campulongu"*.
Il plico dovrà contenere al suo interno :

BUSTA A) "DOCUMENTAZIONE DI GARA" : debitamente sigillata come sopra contenente a sua volta :

1) L'istanza di partecipazione all'asta, redatta in conformità con il modello di cui all'Allegato A) compilata in ogni sua parte.
2) attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Agenzia (Allegato C). L'omessa presa visione del materiale oggetto della vendita comporterà l'automatica esclusione dalla gara.
3) Copia del documento di identità del sottoscrittore.

BUSTA B) "OFFERTA ECONOMICA" : debitamente sigillata come sopra contenente l'offerta economica da presentarsi mediante utilizzo o riproduzione dell'Allegato B).
Si precisa che:

- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella più vantaggiosa per l'Agenzia salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione.
- il prezzo complessivo si intende, senza eccezione alcuna, remunerativo di ogni spesa e invariabile per tutta la durata del contratto.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti in originale dal titolare dell'impresa o persona da lui delegata.
L'Agenzia, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 80 D.Lgs 50/2016, verificherà l'insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura attraverso la verifica di veridicità delle attestazioni e dichiarazioni di cui all'istanza di partecipazione.
Saranno altresì escluse dall'aggiudicazione dell'Asta le imprese che si siano rese colpevoli, in passato, di negligenza o malafede con l'Agenzia in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore **13,45 del 30 aprile 2021 all'AGENZIA FORESTAS – SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO** – loc. Campulongu – Massama – 09170 Oristano a mezzo corriere o servizio postale o con consegna a mano, all'Ufficio del Protocollo, dal Lun. al Ven dalle ore 08.00 alle 13.00 e il martedì e mercoledì dalle h. 15.00 alle h. 17.00.
Scaduto il termine di cui sopra non si ammetteranno offerte nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.
La consegna dell'istanza è ad esclusivo carico del mittente pertanto, l'amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato tale da non rispondere ai requisiti di integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

Art. 5 - (Procedura di aggiudicazione)

L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che farà l'offerta migliore, in rialzo, rispetto al prezzo posto a base di gara.

Obbligo preliminare alla partecipazione è la presa visione del materiale posto in vendita attraverso sopralluogo da effettuarsi previo appuntamento con i funzionari dell'Agenzia. Giusta attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere trasmessa, pena esclusione, unitamente all'istanza di partecipazione nell'Allegato A) " DOCUMENTAZIONE DI GARA" ;

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, sarà facoltà di quest'Agenzia procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare, in parte o tutta, la vendita motivando adeguatamente il provvedimento.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Saranno esclusi dall'asta i concorrenti che presentino offerte con eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni del capitolato nonché offerte incomplete e/o parziali.

Art. 6 - (Validità dell'offerta)

L'offerta prodotta sarà ritenuta valida per 180 giorni dalla data di scadenza della procedura d'Asta; Decorso tale termine, senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 7 - (Seduta d'asta)

Le istanze di partecipazione all'Asta pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte, in seduta pubblica, il primo giorno feriale successivo a quello di scadenza 03 maggio 2021 alle h. 11.00, nei locali dell'Agenzia Forestas - Servizio Territoriale di Oristano - Loc. Campulongu.

La presente vale come comunicazione formale a tutti i partecipanti.

Il seggio di gara, appositamente nominato dal Direttore del Servizio, procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e, successivamente, all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezion fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D. 827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Art. 8 - (Stipula del contratto)

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ovvero, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 244/23 e ss.mm.ii.

Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare l'intero prezzo di aggiudicazione dell'asta, in un'unica soluzione.

Il versamento dovrà essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dell'asta da parte dell'Amministrazione scrivente e, comunque, prima della sottoscrizione del contratto .

Art. 9 - (Esecuzione del contratto)

Le operazioni di taglio e ritiro del materiale potranno svolgersi solo in giorni lavorativi.
Gli interventi di carico ed asporto del materiale dovranno essere eseguite in presenza del personale incaricato dall'Agenzia Forestas e nel rispetto dei luoghi, delle infrastrutture e delle comunità vegetali e animali.
L'aggiudicatario non potrà accampare alcuna pretesa in caso di differenze quantitative rispetto alla stima effettuata dalla Stazione Appaltante ed è tenuto a ritirare tutto il quantitativo di materiale legnoso presente nelle fasce.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Agenzia può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per una nuova procedura d'asta pubblica o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.
Qualora dagli accertamenti emergano cause ostative, l'Agenzia procederà all'annullamento dell'aggiudicazione disposta in seduta di gara e all'incameramento della cauzione provvisoria, facendo salvo il ricorso ad altre azioni per il risarcimento di maggiori danni.

Art. 10 - (Cessione del contratto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto, anche nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda.
In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 11- (Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il foro competente è quello di Cagliari.

Art. 12 - (Trattamento dei dati personali)

L'Agenzia Forestas ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e dell'art. 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 "General Data Protection Regulation", effettuerà il trattamento dei dati personali per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente contratto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e trattati.
L'eventuale diffusione, dei dati trattati, ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle finalità istituzionali e delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti.
Le imprese concorrenti potranno comunque esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 13 - (Chiarimenti ed informazioni complementari)

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti inerenti la presente procedura di asta pubblica potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento, Dr. Maurizio Frongia al numero di telefono 0783/3192000 – 0783/3192033 – 320/4331091.

I chiarimenti potranno essere richiesti entro il settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

Art. 14 - (Responsabile unico del procedimento)

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n° 50/2016 il Responsabile del Procedimento è il Dr. Maurizio Frongia

Il Direttore del Servizio
Alberto Cherchi