CAPITOLATO d'ASTA

Asta pubblica per la vendita di olive da olio in pianta, nella Unità Operativa Specializzata di Campulongu del Servizio Territoriale di Oristano dell'Agenzia Forestas, in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio di Oristano n° 294 del 21.10.2022.

Art. 1 (Oggetto dell'asta)

Il presente capitolato ha per oggetto la vendita di circa 30 quintali di olive in pianta (140 piante adulte e 300 piante giovani), da raccogliere nelle superfici gestite nella Unità Operativa Specializzata di Campulongu, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in Concessione per 99 anni all'Agenzia Forestas della Regione Sarda.

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo in possesso dell'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto ossia come "società agricolo-forestali" o "cooperative".

Il prezzo a base d'asta è stabilito complessivamente in €. 750,00 (settecentocinquanta/00) oltre IVA di legge (4%), prezzo ottenuto a seguito di indagine di mercato. La vendita è da considerarsi a corpo in un unico lotto così composto:

- n. 30 quintali di olive da olio da raccogliere da n. 140 piante adulte e 290 piante giovani in produzione.

L'accessibilità all'oliveto è consentita attraverso la viabilità intrapoderale in ottimo stato di manutenzione.

Art 2. (Sopralluogo)

La Ditta che intenda partecipare all'asta dovrà obbligatoriamente effettuare un preventivo sopralluogo nella zona oggetto di raccolta. Il sopralluogo è necessario a verificare oltre la qualità e la quantità stimata delle olive, anche la superficie, i confini e le condizioni di prelievo delle olive.

Il sopralluogo dovrà essere concordato, preventivamente, con il RUP utilizzando i riferimenti di cui al successivo Art.14 del presente capitolato.

A seguito del sopralluogo il personale dell'Agenzia incaricato rilascerà apposita attestazione, che dovrà essere obbligatoriamente allegata all'istanza di partecipazione, conseguentemente il sopralluogo è obbligatorio; la mancanza di tale visita comporterà l'esclusione dalla partecipazione all'asta.

Art 3. (Modalità di raccolta)

L'aggiudicatario dovrà effettuare la raccolta delle olive facendo attenzione a non danneggiare le piante. Nelle piante giovani è vietato l'utilizzo della macchina scuotitrice.

Sono a carico dell'acquirente la raccolta, il carico ed il trasporto nonché tutti i lavori preparatori eventuali occorrenti, a rischio, conto e spese proprie, senza che si possano pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa anche di forza maggiore.

La raccolta delle olive si dovrà eseguire nei giorni feriali dal lunedì al venerdì tra le ore 7.00 e le ore 16.00.

Art 4. (Sicurezza e Responsabilità nei lavori)

L'aggiudicatario dovrà adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni in genere, a persone o ai beni dell'amministrazione, di Enti o privati, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile.

Nelle operazioni di carico, nelle aree di competenza dell'Agenzia Forestas, l'aggiudicatario è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni che verranno dettate dal personale incaricato dall'Agenzia.

L'aggiudicatario dovrà altresì uniformarsi al rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro, come previsto dal D.Lgs. 81/2008 nonché ai provvedimenti attualmente vigenti, di prevenzione e contrasto al COVID-19.

La vendita è fatta a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario, il quale eseguirà la raccolta, l'allestimento e trasporto dei prodotti ricavati, nonché tutti i lavori per ciò occorrenti e nel presente Capitolato ordinati, a conto e spese proprie, senza che possa mai pretendere indennizzi e compensi di sorta per tale oggetto, né per infortuni avvenuti dopo l'atto di aggiudicazione, né per qualsiasi causa prevista ed imprevista o qualsivoglia caso fortuito o anche di forza maggiore. L'aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione, resta vincolato per il pieno

adempimento degli obblighi assunti verso l'Agenzia Forestas, la quale invece non è vincolata fino alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni che saranno impartite dal personale tecnico e di vigilanza dell'Agenzia Forestas.

L'aggiudicatario è obbligato:

- a tenere sempre sgombra la viabilità in modo da potervi transitare liberamente;

- a sistemare le vie, i ponti, i ponticelli, i fossi, etc. eventualmente danneggiati o distrutti.

All'aggiudicatario e ai suoi operai è vietato:

- accendere fuochi;

- effettuare taglio di piante di qualsiasi specie.

Art 5. (Termini e Modalità dell'offerta)

La vendita è da intendersi a corpo per un unico lotto composto da:

- n. 30 quintali di olive da olio da raccogliere da n. 140 piante adulte e 290 piante giovani in produzione.

L'offerta economica di acquisto dovrà essere effettuata, esclusivamente, in rialzo percentuale sul prezzo della base d'asta pari a € 750,00 (settecentocinquanta/00) oltre ad IVA di legge.

Ai fini dell'aggiudicazione dell'asta, il valore sarà determinato dal prezzo base d'asta dei prodotti sopra riportati, incrementato della percentuale offerta dall'aggiudicatario.

Art 6. (Modalità di partecipazione)

I partecipanti all'asta dovranno presentare, nelle modalità di seguito indicate, istanza di partecipazione corredata da tutti i documenti richiesti ed offerta economica.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti dal titolare dell'impresa o persona da lui delegata.

Le ditte dovranno produrre un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, indicante il nominativo e la sede del mittente oltre alla dicitura "Asta pubblica per la vendita di olive in pianta da raccogliere nella UOS di Campulongu - Comune di Oristano"

Il plico dovrà contenere al suo interno :

BUSTA A) "DOCUMENTAZIONE DI GARA" : debitamente sigillata come sopra contenente a sua volta :

Istanza di partecipazione all'asta, redatta in conformità con il modello di cui all'allegato A) compilata in ogni sua parte.

Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Agenzia (Allegato C). L'omessa presa visione del materiale oggetto della vendita comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Copia del documento di identità del sottoscrittore.

BUSTA B) "OFFERTA ECONOMICA": debitamente sigillata come sopra contenente l'offerta economica da presentarsi mediante utilizzo o riproduzione dell'Allegato B).

Si precisa che:

- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella più vantaggiosa per l'Agenzia salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione.

- Il prezzo complessivo si intende, senza eccezione alcuna, remunerativo di ogni spesa e invariabile per tutta la durata del contratto.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti in originale dal titolare dell'impresa o persona da lui delegata.

L'Agenzia, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 80 D.Lgs 50/2016, verificherà l'insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura attraverso la verifica di veridicità delle attestazioni e dichiarazioni di cui all'istanza di partecipazione.

Saranno altresì escluse dall'aggiudicazione dell'Asta le imprese che si siano rese colpevoli, in passato, di negligenza o malafede con l'Agenzia in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,30_del 21 novembre 2022 all' AGENZIA FORESTAS – SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO – loc. Campulongu – Massama – 09170 Oristano a mezzo corriere o

servizio postale o con consegna a mano, all'Ufficio del Protocollo, dal Lun. al Ven dalle ore 08.00 alle 13.00 e il martedì e mercoledì dalle h. 15.00 alle h. 17.00.

Scaduto il termine di cui sopra non si ammetteranno offerte nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

La consegna dell'offerta è ad esclusiva responsabilità del mittente, pertanto l'Agenzia non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato tale da non rispondere ai requisiti di integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

Art 7. (Procedura di aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi dell'art. 73, lettera C, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in combinato disposto con l'art. 76 dello stesso R.D. e, pertanto, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che farà l'offerta migliore in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ovvero più conveniente per l'Agenzia, che sarà data dal prezzo offerto oltre la percentuale in rialzo.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di questa Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare, in parte o tutta, la vendita motivando adeguatamente il provvedimento. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Quindi se i partecipanti sono presenti si procederà con la richiesta di un'offerta migliorativa. Se i partecipanti non sono presenti si procederà a estrazione a sorte per individuare l'aggiudicatario.

Saranno esclusi dall'asta i concorrenti che presentino offerte nelle quali vengono sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni del capitolato nonché offerte incomplete e/o parziali.

A pena di esclusione non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo base d'asta fissato dall'Agenzia.

Art. 8. (Obblighi di cui alla L. 136/2010 - tracciabilità)

L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa aggiudicataria, sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, esclusivamente, mediante bonifico bancario o postale utilizzando conti corrente dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari).

I suddetti soggetti economici comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi cosi come espressamente indicato nell'Allegato A).

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con subappaltatori o subcontraenti, in genere, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 della legge 136/2010, comporta oltre che l'applicazione della clausola risolutiva espressa inserita nel contratto, l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art 9. (Tutela dei lavoratori)

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore, a rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti, nonché, in generale, tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, di igiene e sicurezza sul lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art 10. (Seduta d'asta)

Le istanze di partecipazione all'Asta pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte, in seduta pubblica, il primo giorno feriale successivo a quello di scadenza 22 novembre 2022 alle h. 10,30, nei locali dell'Agenzia Forestas - Servizio Territoriale di Oristano - Loc. Campulongu.

La presente vale come comunicazione formale a tutti i partecipanti.

Il seggio di gara, appositamente nominato dal Direttore del Servizio, procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e, successivamente, all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezion fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D. 827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

La seduta è pubblica, potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta e nel totale rispetto della vigente normativa di prevenzione e contrasto da COVID-19.

Art 11. (Stipula del contratto)

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ovvero, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 244/23 e ss.mm.ii. Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare l'intero prezzo di aggiudicazione dell'asta, in un'unica soluzione. Il versamento dovrà essere effettuato entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'asta da parte dell'Agenzia scrivente e, comunque, prima della sottoscrizione del contratto mediante versamento a mezzo PagoPA dell'avviso di pagamento che verrà fornito dall'Ufficio vendite dell'Agenzia, corrispondente al prezzo di aggiudicazione, oltre la percentuale in rialzo offerta e IVA di legge.

In adempimento alle disposizioni del DPR 642/1972 e più in particolare secondo la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 347/2021 i contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione, compresa la corrispondenza secondo l'uso del commercio, sono soggetti all'assolvimento dell'imposta di bollo, nella misura di € 16.00 ogni 4 pagine e che lo stesso è a carico dell'aggiudicatario.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Agenzia può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per una nuova procedura d'asta pubblica o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando delle somme versate da quest'ultimo.

Art 12. (Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il foro competente è il Tribunale di Cagliari.

Art. 13. (Trattamento dei dati personali)

L'Agenzia Forestas ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e dell'art. 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 "General Data Protection Regulation", effettuerà il trattamento dei dati personali per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente contratto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR

2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e trattati.

L'eventuale diffusione, dei dati trattati, ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle finalità istituzionali e delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti.

Le imprese concorrenti potranno comunque esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art 14. (Chiarimenti ed informazioni complementari)

Informazioni e/o chiarimenti unitamente alla richiesta di sopralluogo dell'area di interesse di cui all'art. 2 del presente capitolato dovranno essere richiesti al Responsabile della UOS di Campulongu e Responsabile del Procedimento (RUP) dott. Maurizio Frongia ai seguenti riferimenti: Tel. 0783 3192033 - 3204331091 - email: mfrongia@forestas.it

Art. 15 (Responsabile unico del procedimento)

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n° 50/2016 il Responsabile del Procedimento è il Dr. Maurizio Frongia nominato con determinazione n° 294 del 21.10.2022 del Direttore del Servizio di Oristano.

F.to Il Direttore del Servizio

TANCHIS UGO GIULIO VINCENZO
11.11.2022 14:08:03 GMT+01:00