SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO

CAPITOLATO TECNICO

FORNITURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DELL'ASCENSORE DELLO STABILE SEDE DELL'AGENZIA FORESTAS DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO – VIA DEFFENU N.7 – NUORO AI SENSI DEL D.P.R.162/99 E SS.MM.II. ANNUALITA' 2026_2032. - SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO (NU) - CAP. SC05.300.

Art. 1 - DESCRIZIONE DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE TECNICHE

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'ascensore dello stabile sede dell'Agenzia Forestas del servizio territoriale di Nuoro – via Deffenu n.7 – Nuoro ai sensi del d.p.r.162/99 e ss.mm.ii. annualita' 2026_2032, destinati all'attività di *garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza dell'impianto in oggetto ed a contenere il normale degrado d'uso dello stesso, nonché a far fronte ad eventi accidentali. Dovrà essere svolta nel rispetto delle prescrizioni dell'art.15 del D.P.R.162/99 e ss.mm.ii,. Trattasi di servizio obbligatorio (art.15 del DPR 162/99) e pertanto indispensabile per dare continuità di funzionamento secondo le normative vigenti in materia di gestione di tutti gli impianti di sollevamento; Il contratto del servizio è pluriennale in quanto prestazione periodica e continuativa ai sensi dell'art. 1677 del codice civile*.

Le caratteristiche tecniche del servizio per la manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'ascensore dello stabile sede dell'Agenzia Forestas del servizio territoriale di Nuoro – via Deffenu n.7 – Nuoro ai sensi del d.p.r.162/99 devono essere le seguenti:

GENERALITA' ASCENSORE:

- Tipo: Elettrico azionato da gruppo di trazione motore/argano e funi – categoria A;
- Numero impianto 11090437;
- Ditta costruttrice: Paravia;
- Portata max : kg.900 (13 persone);
- Piani serviti: 8.

Le sostituzioni degli accessori dei componenti dell'impianto dovrà avvenire ogni qualvolta l'accessorio relativo e le parti di apparecchiature, risultino non funzionanti, ovvero per deperimento normale, o per esaurimento, o per guasti accidentali e/o forza maggiore comunque prodotti e/o verificatisi ad esclusione della sostituzione di:

- olio alla centralina idraulica e riparazione motore pompa;
- riparazioni derivanti da causa di forza maggiore estranea al normale uso dell'impianto;
- modifiche e/o aggiunte all'impianto di qualsiasi natura.

Le parti soggette a usura si intendono anche i contatti, batterie, suonerie, lampade cabina ecc.., sono inoltre compresi nel prezzo gli interventi di piccola entità. come: recupero chiavi ed oggetti simili dalla fossa ascensore.

SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO

Ripristino dell'impianto da eventuali guasti (fusibili bruciati, scivolamento del freno, mancanza di corrente, resettaggio schede, persona bloccata all'interno cabina) che non superino la prima ora di lavoro;
Le sostituzioni previste comprendono l'installazione delle nuove parti e la rimozione con trasporto a deposito e/o rifiuto delle parti sostituite.
Verifica periodica ordinaria dell'impianto con lubrificazione, pulizia e fornitura di materiali di consumo e lubrificanti, esclusa la sostituzione integrale dell'olio dell'argano/centralina.
L'esecuzione delle manutenzioni ordinarie preventive ai sensi dell'art.15.3 del DPR 162/99, dovranno essere calendarizzate trimestralmente (compreso i mesi in cui si eseguono le verifiche semestrali) con decorrenza dal 01.07.2026 al 30.06.2032, la data della visita dovrà essere comunicata preventivamente almeno due giorni prima, gli esiti delle manutenzioni dovranno essere annotati su apposito rapporto di intervento dettagliando ogni volta l'indicazione dei lavori di verifica e di manutenzione eseguiti;
Verifica semestrale dell'impianto, con annotazioni sul libretto di esercizio come da disposizioni di legge.
L'esecuzione delle verifiche semestrali (art.15.4 del DPR 162/99), dovranno essere calendarizzate, comunicando la data della visita almeno due giorni prima, i risultati delle verifiche dovranno essere annotati su un apposito registro, consultabile in qualsiasi momento, con l'indicazione della data di effettuazione della verifica, del tipo di verifica, dell'esito della verifica, del tipo di intervento eventualmente effettuato;
Qualora la ditta manutentrice accerti durante le visite trimestrali e/o verifiche semestrali la necessità di riparare delle parti logorate o danneggiate che pregiudicano il corretto funzionamento dell'ascensore, dovrà comunicare tempestivamente al committente tale necessità, comunicando nel contempo, per iscritto, a suo insindacabile giudizio se l'impianto dovrà essere fermato;
Nel caso in cui la ditta manutentrice rilevi un pericolo in atto, deve fermare l'impianto, fino a quando esso sia stato riparato informandone, tempestivamente, la stazione appaltante e il soggetto incaricato delle verifiche periodiche;
La ditta manutentrice dovrà verificare la conformità dell'impianto alle normative vigenti e segnalare le eventuali operazioni di manutenzione straordinaria richieste da quest'ultime e/o da nuove disposizioni di legge nel frattempo intervenute, corredate da un preventivo di spesa per la loro esecuzione;
Prestare assistenza agli Enti di controllo o organismi di certificazione notificati durante le verifiche periodiche biennali di cui all'art.13 del DPR 162/99 e ss.mm.ii, tale prestazione è compresa nel prezzo della presente offerta;
Istruire direttamente, il personale di custodia o chi per esso, sulla manovra a mano di emergenza e fornitura di un opuscolo con informazioni utili sull'impianto;
La ditta manutentrice dovrà, dalle ore 8.00 alle ore 19.00 di tutti i giorni, escluso i festivi, assicurare l'intervento del personale specializzato ad ogni giustificata richiesta per ovviare ad interruzioni ed anomalie dell'impianto, provvedendo se nel caso all'installazione dei ricambi necessari per il corretto funzionamento dell'impianto, esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria.

Art. 2 - IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA

L'importo stimato e assunto a base di gara è fissato in € 4.800,00, oltre IVA di legge (€ 800,00/annui). Tale importo è comprensivo dei costi di trasporto, consegna, imballaggio, degli eventuali oneri accessori comunque inerenti al servizio, necessari alla completezza dello stesso.

Art. 3 - TERMINI E MODALITA' DI CONSEGNA

La consegna dell'impianto con le caratteristiche specificate all'Art. 1 del presente Capitolato Tecnico, corredata dalla documentazione tecnica indicata, dovrà essere eseguita, a cura della Ditta, presso la sede del Servizio Territoriale di Nuoro, in via Deffenu n. 7/9 del Comune di Nuoro, previ accordi con il referente incaricato Geom. Gianfranco Pisanu al numero di telefono 0784228242.

La durata dell'affidamento del servizio di manutenzione è di anni 6 (sei) con decorrenza dall'01.07.2026 e scadenza al 30.06.2032, la durata di 6 anni deriva dal fatto che il servizio è obbligatorio (art.15 del DPR 162/99) e pertanto indispensabile per dare continuità di funzionamento secondo le normative vigenti in materia di gestione di tutti gli impianti di sollevamento.

Dell'inizio del servizio sarà redatto apposito verbale di consegna, secondo la vigente legislazione;

Fissato il giorno della consegna, se per qualsiasi di una delle cause di seguito descritte ed addebitabili all'appaltatore, non si possa procedere alla consegna medesima, sarà fissato un nuovo termine entro il quale l'appaltatore dovrà provvedere a rimuovere le cause ostative: assenza dell'appaltatore, mancata presentazione della polizza assicurativa, mancata presentazione dei piani delle misure di sicurezza;

La ditta è obbligata a dare immediato inizio al servizio, anche in assenza e/o attesa del perfezionamento degli atti amministrativi e contrattuali, in tal caso la consegna del servizio sarà effettuata sotto le riserve di legge;

La Ditta potrà richiedere la variazione dei termini di esecuzione solo per impedimenti o ritardi dovuti a cause di forza maggiore (calamità naturali o eventi imprevedibili che sfuggono al controllo delle parti e che non possono essere evitati neppure con la dovuta diligenza) debitamente dimostrate con idonea documentazione accettata dall'Agenzia.

La causa di forza maggiore dovrà essere comunicata all'Agenzia entro 5 giorni dal suo verificarsi. Decorso tale termine la causa non verrà riconosciuta e l'impresa sarà soggetta alle penalità previste nel presente capitolato tecnico per gli eventuali ritardi sulla fornitura.

La Ditta è responsabile del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto; è, altresì, responsabile nei confronti dell'Agenzia e dei terzi, di eventuali danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, pertanto, è fatto obbligo al prestatore di servizio di mantenere sollevata ed indenne l'Agenzia da richieste di risarcimento di danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO

ART.4 PENALITA' NELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art.126 del Dlgs 36/2023 l'impresa, senza esclusione di eventuali conseguenze penali, è soggetta a penalità quando:

- Effettua in ritardo la consegna della fornitura;
- In caso di articoli non conformi a quanto richiesto.

L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti dell'impresa dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono. Se non vi sono crediti o se essi risulteranno insufficienti, l'ammontare della penalità verrà detratto dalla cauzione.

Qualora la cauzione dovesse ridursi a causa delle penali, la ditta dovrà reintegrare la cauzione entro dieci giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione.

Il raggiungimento di penalità in misura superiore al 10% comporta la possibilità dell'Agenzia di risolvere il contratto.

ART.5 DIFETTI DI COSTRUZIONE E GARANZIE DELL'IMPRESA

La ditta garantisce i prodotti da tutti gli inconvenienti non derivanti da forza maggiore, per il periodo di garanzia offerto.

La ditta è obbligata a eliminare, a proprie spese, tutti i difetti da vizi di costruzione o da difetti dei materiali impiegati manifestatasi nei beni forniti durante tale periodo.

La ditta è obbligata, entro 15 giorni dalla data della lettera dell'Amministrazione con cui si notificano i difetti riscontrati, ad eliminarli.

A garanzia di ciò l'Amministrazione può sospendere i pagamenti.

ART.6 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Agenzia tratterà i dati personali delle ditte partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni.

Le imprese potranno comunque esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.lgs n.196/2003.

Art. 7 - ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

L'attestazione di regolare esecuzione è emessa entro 15 giorni dall'esecuzione della fornitura/servizio/lavoro, a seguito della quale e dopo comunicazione da parte dell'Agenzia, la Ditta potrà procedere all'emissione della relativa fattura.

L'Agenzia verificherà la regolare esecuzione della fornitura, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto, i prodotti dovranno essere sostituiti/ritirati o quanto altro si rendesse necessario a totale cura e spesa della Ditta aggiudicataria entro 5 giorni dalla data della lettera di notifica della contestazione.

In via di eccezione, l'Agenzia può accettare, con adeguata svalutazione, le forniture di beni non perfettamente conformi alle prescrizioni tecniche richiamate in contratto.

SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO

La Ditta comunque garantisce i prodotti da tutti i difetti di fabbricazione e di funzionamento per il periodo minimo offerto in sede di gara e comunque non inferiore a quanto previsto dalle normative vigenti (12 mesi), dalla data di effettiva consegna.

La Ditta, pertanto, è obbligata a eliminare, a proprie spese, tutti i difetti manifestatisi durante tale periodo nei beni forniti, dipendenti o da vizi di costruzione o da difetti dei materiali impiegati.

A garanzia di tale obbligo, l'Agenzia può sospendere i pagamenti eventualmente ancora non effettuati relativi al contratto, ovvero, in mancanza, i pagamenti dovuti alla Ditta in relazione ad altre forniture in corso con l'Agenzia.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria, fino alla data del collaudo, tutti i danni che possano occorrere al mezzo e agli accessori durante il trasporto e la sosta.

Art. 8 - PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE E FATTURAZIONE

La fattura relativa alla fornitura/servizio/lavoro, in regola con le vigenti disposizioni di legge e contenenti tutti gli elementi idonei ad individuare la provvista (codice CIG della presente gara, n. ordine, codice fornitore, numero di determina ecc.), potrà essere emessa dopo comunicazione da parte dell'Agenzia di verifica tecnica con esito positivo e dopo emissione del certificato di regolare esecuzione art.116 D.Lgs 36/2023. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato dall'Agenzia in favore della Ditta entro 30 giorni dal ricevimento della fattura se successiva all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero entro trenta giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione qualora l'Agenzia riceva la fattura in epoca antecedente a tale data. Il pagamento è subordinato all'esito positivo della verifica da parte dell'Agenzia della regolarità contributiva della Ditta risultante dal D.U.R.C. rilasciato dai competenti enti certificatori, in caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPR n. 207/2010. L'Agenzia, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti alla Ditta cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione della fornitura/servizio/lavoro, fino a che non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali. La sospensione non può avere durata superiore a tre mesi dal momento della relativa notifica, che avviene in forma amministrativa e non giudiziale.

Art. 9- CONTROVERSIE

Per ogni controversia tra l'Agenzia e la Ditta sarà competente unicamente il foro di Nuoro, con esclusione della possibilità di deferimento ad arbitri.

ART.10 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Salvatore Mele.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Salvatore Mele