CAPITOLATO TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI INFISSI DELLO STABILE DELLA SEDE DELL'AGENZIA FORESTAS DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO – VIA DEFFENU N.7 - CAPITOLO SC05.0300.

Art. 1 - DESCRIZIONE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI INFISSI DELLO STABILE SEDE DELL'AGENZIA FORESTAS DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO – VIA DEFFENU N.7.

La manutenzione viene eseguita per sistemare alcuni infissi che necessitano di piccole manutenzioni e registrazioni allo scopo di riportarle ad un corretto funzionamento. La manutenzione consiste principalmente nella sostituzione di cerniere e maniglie, registrazioni di cerniere e dei sistemi di apertura normali e ad anta ribalta.

Art. 2 - IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA

L'importo stimato e assunto a base di gara è fissato in € 409,83 (quattrocentonove/83), oltre IVA di legge. Tale importo è comprensivo dei costi di trasporto, consegna, imballaggio, degli eventuali oneri accessori e posa in opera comunque inerenti al servizio, necessari alla completezza dello stesso il tutto a dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante.

Art. 3 - CAPACITA' DEI CONCORRENTI

I concorrenti dovranno possedere, tutti i requisiti, riportati nell'allegato DGUE.

Saranno escluse le imprese che rientrano nei seguenti articoli del D.lgs. 36/2023:

- articolo 94 – Cause di esclusione automatica;
- articolo 95 – Cause di esclusione non automatica;
- articolo 96 – Disciplina dell'esclusione;
- articolo 97 – Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti;
- articolo 98 – Illecito professionale grave.

Art. 4 - CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI

Sulle dichiarazioni presentate verranno effettuati i controlli di legge per la verifica della veridicità di quanto dichiarato e autocertificato.

Effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di legge e del bando, la stazione appaltante procede all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio.

Art. 5 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avverrà una volta conclusi con esito positivo i controlli di legge e sarà trasmesso a mezzo posta certificata istituzionale.

La Ditta garantisce il servizio da tutti i difetti di funzionamento per il periodo minimo offerto in sede di gara e comunque non inferiore a quanto previsto dalle normative vigenti (12 mesi), dalla data di effettiva ultimazione del servizio.

La Ditta, pertanto, è obbligata a eliminare, a proprie spese, tutti i difetti manifestatisi durante tale periodo nel servizio fornito, dipendenti o da vizi di costruzione o da difetti dei materiali impiegati.

Art. 6 - TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE

Il servizio di manutenzione con le caratteristiche specificate all'Art. 1 del presente Capitolato Tecnico, dovrà essere eseguito, a cura della Ditta fornitrice, presso la sede del SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO DELL'AGENZIA FORESTAS – VIA DEFFENU N.7, previ accordi con il Geom. Gianfranco Pisanu al numero di telefono 3486029096.

Il termine di consegna è stabilito in 30 *(trenta)* giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

La Ditta potrà richiedere la variazione dei termini di esecuzione solo per impedimenti o ritardi dovuti a cause di forza maggiore (calamità naturali o eventi imprevedibili che sfuggono al controllo delle parti e che non possono essere evitati neppure con la dovuta diligenza) debitamente dimostrate con idonea documentazione accettata dall'Agenzia.

La causa di forza maggiore dovrà essere comunicata all'Agenzia entro 5 *(cinque)* giorni dal suo verificarsi. Decorso tale termine la causa non verrà riconosciuta e l'impresa sarà soggetta alle penalità previste nel presente capitolato tecnico per gli eventuali ritardi sul servizio.

La Ditta è responsabile del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto; è, altresì, responsabile nei confronti dell'Agenzia e dei terzi, di eventuali danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, pertanto, è fatto obbligo al prestatore di servizio di mantenere sollevata ed indenne l'Agenzia da richieste di risarcimento di danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Art. 7 - TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

I concorrenti rimangono vincolati alla loro offerta per 60 *(sessanta)* giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione.

Art. 8 - DIFETTI DI COSTRUZIONE E GARANZIE DELL'IMPRESA

La ditta garantisce il servizio da tutti gli inconvenienti non derivanti da forza maggiore, per il periodo di garanzia offerto.

La ditta è obbligata a eliminare, a proprie spese, tutti i difetti da vizi di costruzione o da difetti dei materiali impiegati manifestatasi nel servizio fornito durante tale periodo.

La ditta è obbligata, entro 15 *(quindici)* giorni dalla data della lettera dell'Amministrazione con cui si notificano i difetti riscontrati, ad eliminarli.

A garanzia di ciò l'Amministrazione può sospendere i pagamenti.

Art. 9 - PENALITA' NELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art.126 del Dlgs 36/2023 l'impresa, senza esclusione di eventuali conseguenze penali, è soggetta a penalità quando:

- Effettua in ritardo la prestazione;

- In caso di prestazione non conforme a quanto richiesto.

L'ammontare delle penalità è addebitato sugli eventuali crediti dell'impresa dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono.

Il raggiungimento di penalità in misura superiore al 10% comporta la possibilità dell'Agenzia di risolvere il contratto

Art. 10 - ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

L'attestazione di regolare esecuzione è emessa entro 15 *(quindici)* giorni dall'esecuzione del servizio e posa in opera, a seguito della quale e dopo comunicazione da parte dell'Agenzia, la Ditta potrà procedere all'emissione della relativa fattura.

L'Agenzia verificherà la regolare esecuzione del servizio, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto, i prodotti impiegati dovranno essere sostituiti/ritirati o quanto altro si rendesse necessario a totale cura e spesa della Ditta aggiudicataria entro 5 *(cinque)* giorni dalla data della lettera di notifica della contestazione.

In via di eccezione, l'Agenzia può accettare, con adeguata svalutazione, la fornitura di servizi non perfettamente conformi alle prescrizioni tecniche richiamate in contratto.

Art. 11 - PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE E FATTURAZIONE

La fattura relativa al servizio, in regola con le vigenti disposizioni di legge e contenenti tutti gli elementi idonei ad individuare la provvista (codice CIG della presente gara, n. ordine, codice fornitore, numero di determina ecc.), potrà essere emessa dopo comunicazione da parte dell'Agenzia di verifica tecnica con esito positivo e dopo emissione del certificato di regolare esecuzione art.116 D.lgs. 36/2023. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato dall'Agenzia in favore della Ditta entro 30 *(trenta)* giorni dal ricevimento della fattura se successiva all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero entro trenta giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione qualora l'Agenzia riceva la fattura in epoca antecedente a tale data. Il pagamento è subordinato all'esito positivo della verifica da parte dell'Agenzia della regolarità contributiva della Ditta risultante dal D.U.R.C. rilasciato dai competenti enti certificatori, in caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPR n. 207/2010. L'Agenzia, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti alla Ditta cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione della fornitura, fino a che non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali. La sospensione non può avere durata superiore a tre mesi dal momento della relativa notifica, che avviene in forma amministrativa e non giudiziale.

Art. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Agenzia tratterà i dati personali delle ditte partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni.

Le imprese potranno comunque esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.lgs. n.196/2003.

Art. 13 - RICHIESTE CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti di natura amministrativa potranno essere richiesti ai seguenti indirizzi e-mail:

rgreco@forestas.it e gtruzzu@forestas.it.

Art. 14 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giuseppe Casula.

Art. 15 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia tra l'Agenzia e la Ditta sarà competente unicamente il foro di Nuoro, con esclusione della possibilità di deferimento ad arbitri.

Il Direttore del Servizio
Salvatore Mele