REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE COMUNE DI TORPE'

REP. n. xx/2026

Convenzione di Concessione terreni gravati da uso civico tra il Comune di Torpè e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8.

L'anno duemilaventisei addì xx del mese di xx, in (comune cedente) nella sede XXXXXXX in Via xxx n° xxx, avanti a me Dott. (segretario comunale), nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi (in alternativa per gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. Xxx Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia FORESTAS da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n. xx del xxxxxx) ----------

TRA LE PARTI

- Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxx, in qualità di Xxxxxxxxxxxxxx del concedente xxxxxxx e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx. ----------

- Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxx (xxx) il xxxxxxxxxxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla

carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. ----------

PREMESSO CHE

In data 18.04.1975 con Rep. 67 era stata stipulata una convenzione tra la A.F.D.R.S. e il Comune di Torpè per la concessione di terreni di proprietà comunale, della durata di anni 30, per una superficie complessiva di ettari ha 787,9669 distinta in tre corpi, corpo di *Monte Pedralviu – Punta Flochis* della superficie di ha 688,1501, corpo di *Monte Sa Dea* della superficie di ha 50,9400 e corpo di *Punta Su Linnamine* della superficie di ha 48,8768, scaduta in data 17.04.2005; in data 19.12.1991 Rep. 269 era stato stipulato un atto aggiuntivo della convenzione di cui sopra tra la A.F.D.R.S. e il Comune di Torpè per la concessione di ulteriori terreni di proprietà comunale, della durata residua di anni 14, per una superficie complessiva di ettari ha 187,3329 ----------

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016, n. 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati. ----------

- l'art. 32 della legge regionale n. 17/2021 ha integrato il testo della legge regionale n. 12/1994, introducendo un comma 2-ter e un comma 2- quater all'art. 17, che recano: ----------

- 2-ter. I mutamenti di destinazione effettuati ai sensi del comma 2-bis, secondo le finalità ed i modi stabiliti dal comma 2-bis dell'articolo 37 della

legge regionale n. 8 del 2016, sono indennizzati dall'Agenzia FoReSTAS alle amministrazioni comunali nella misura pari all'indennità di occupazione corrisposta ai sensi del regio decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) ai proprietari dei fondi occupati per i lavori di rinsaldamento idrogeologico e forestali; ----------

- 2-quater. L'Agenzia FoReSTAS provvede alla corresponsione delle indennità di cui al comma 2-ter nei limiti degli stanziamenti inseriti nel proprio bilancio, senza che ciò comporti maggiori spese per l'Amministrazione regionale". ----------

- in considerazione dei due commi suddetti, con deliberazione n. 12/48 del 07.04.2022, la G.R. deliberava: ----------

- di dare indicazione, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, di utilizzare, quali importi di riferimento per le indennità per la mutazione d'uso delle terre civiche per l'applicazione dei commi 2-ter e 2-quater dell'art. 17 della L.R. n. 12/1994, i seguenti: ----------

1) boschi e pascoli arborati euro 8,78/ha; ----------

2) pascolo e pascolo cespugliato euro 10,03/ha; ----------

3) seminativo e seminativo irriguo euro 19,62/ha; ----------

- di dare priorità, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. ----------

- il concedente con Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 14.03.2022, con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2022 revocata con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 16.03.2023, e con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 05.07.2024 ha approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R. 8/2016, dalla L.R. 17/2021 e dalla L.R. 12/1994 in funzione delle azioni e sinergie da porre in essere sulla porzione del territorio comunale di cui trattasi. ----------

- il concedente ha provveduto a comunicare la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16.03.2023 all'Assessorato all'Agricoltura, competente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, che ha provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d'uso con decreto n. 389 (Prot. Uscita n. 10155) del 10.05.2023. ----------

-l'Agenzia FoReSTAS con deliberazione n. xx del xx.xx.xxxx dell'Amministratore Unico ha approvato la presente convenzione per la gestione del compendio forestale di proprietà del Comune di Torpè. --------

- Comune di Torpè ed Agenzia si propongono fini comuni per il miglioramento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. ----------

- I terreni concessi dal Comune di Torpè, andranno a far parte del complesso forestale Tepilora, P.F. *Su Lidone*, ricadente nel Servizio Territoriale di Nuoro dell'Agenzia FoReSTAS. ----------

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi

ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordi stipulano e convengono quanto segue: ----

Articolo 1

Il Comune di Torpè concede i terreni appresso elencati, all'Agenzia FoReSTAS affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR 8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali. Per finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione come previste nel provvedimento autorizzativo della RAS ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. 12/94. ----

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Torpè come di seguito riportato: ----------

Comune Censuario	Foglio	Mappale	Sup. catastale (ha)	Superficie da concedere a FoReSTAS (ha)
Torpè	45	6	64,2044	64,2044
Torpè	45	7	0,4218	0,4218
Torpè	45	8	0,0432	0,0432
Torpè	45	9/parte	96,2446	94,5023
Torpè	45	10	4,8385	4,8385
Torpè	45	11	58,6910	58,6910
Torpè	46	19	57,0580	57,0580
Torpè	46	27/parte	10,9650	10,0843
Torpè	50	1	8,9946	8,9946
Torpè	50	2/parte	87,5611	85,6061
Torpè	50	8	8,1955	8,1955
Torpè	50	14	0,0175	0,0175
Torpè	50	16/parte	107,9247	72,2994
Torpè	50	28/parte	80,4109	68,2189
Torpè	50	30	9,6009	9,6009
Torpè	50	31	0,0015	0,0015
Torpè	50	32	0,0129	0,0129
Torpè	50	33	0,0210	0,0210
Torpè	50	34	87,4257	87,4257
Torpè	50	35	0,0012	0,0012
Torpè	50	36	0,0024	0,0024

La superficie complessiva è di ha 630,2411. ----------

I terreni concessi sono liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento, vista la richiesta del Comune di sospensione degli usi civici per anni 15, rilasciata con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura Riforma Agropastorale Servizio Tecnico rurale agro-ambiente e infrastrutture, determinazione n. 389 del 10.05.2023 prot. n. 10155, sui terreni oggetto di concessione. ----------

Articolo 2

La durata della presente convenzione è stabilita in 15 (quindici) anni, a partire dalla data di firma, nel caso in cui il Comune ottenga la sospensione degli usi civici con un nuovo provvedimento entro la scadenza della determinazione di sospensione dell'uso civico con mutamento di destinazione, emanata dall'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, n. 389 (prot. uscita n. 1055 del 10.05.2023). In caso contrario, la scadenza della convenzione sarà fissata al 10.05.2038.

Restano in capo al Comune di Torpè proprietario tutti gli oneri di legge. Le parti potranno modificare o recedere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza.----------

Articolo 3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l'Agenzia, d'intesa con il Comune di Torpè, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l'approvazione degli organi istituzio-

nalmente competenti. All'uopo il Comune di Torpè potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificata dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. ----------

Articolo 4

L'Agenzia FoReSTAS metterà a disposizione per l'attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. ----------

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell'esercizio precedente e per l'eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. ----------

Articolo 5

L' Agenzia FoReSTAS dovrà dare priorità, quale atto di indirizzo, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. ----------

Articolo 6

L'Agenzia FoReSTAS e il Comune di Torpè assumono tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui al precedente art. 4. Restano di competenza del Comune di Torpè, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi gene-

re ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. ----------

Articolo 7

Il Comune di Torpè ha diritto a percepire annualmente dall'Agenzia FoReSTAS, per il mutamento delle terre civiche, le seguenti indennità: ----------

- Per ettari 607,4221di boschi e pascoli arborati a euro 8,78/ha, per un totale di € 5.333,17;----------

- Per ettari --- di pascolo e pascolo cespugliato a euro 10,03/ha, per un totale di € 00,00; ----------

- Per ettari --- di seminativo e seminativo irriguo a euro 19,62/ha, per un totale di € 00,00. ----------

- Per ettari 22,8190 TARE (fasce parafuoco e fabbricati). ----------

Per una indennità complessiva di € 5.333,17/anno (diconsi euro cinquemilatrecentotrentatre/17) / anno. ----------

Articolo 9

Il Comune di Torpè e l'Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire l'aumento di competenze tecnico scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.). ----------

Articolo 10

Il Comune di Torpè presterà all'Agenzia FoReSTAS, tutta l'assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. ----------

Articolo 11

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I comparenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. ----------

Articolo 12

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell'Agenzia FoReSTAS. ----------

Articolo 13

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune di Torpè, per l'Agenzia lo sarà solo dopo l'immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra

le parti. ----------

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente allegati i seguenti documenti: ----------

- la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS n. xx del xx.xx.2025; ----------
- la deliberazione del C.C. del Comune di Torpè n. 1 del 14.03.2022, la deliberazione del C.C. del Comune di Torpè n. 2 del 14.03.2022, la deliberazione del C.C. del Comune di Torpè n. 3 del 16.03.2023 e la deliberazione del C.C. del Comune di Torpè n. 12 del 05.07.2024; ----------
- il decreto n. 389 del 10.05.2023 prot. n. 10155 del Direttore del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agro-pastorale per il mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico dei terreni gravati da uso civico. -------
- il verbale di consistenza dei terreni, firmato in contradditorio fra le parti, con indicate le superfici totali delle diverse categorie (boschi e pascoli arborati - pascolo e pascolo cespugliato - seminativo e seminativo irriguo). ---

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dalla Direzione Generale e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione. ----------

---

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da dodici articoli e si compone di n. 11 (undici) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata quanto fin qui alla presente. ----------

- Per l'Agenzia FORESTAS: Il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- Per il Comune di Torpè: il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- L'Ufficiale Rogante: Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx