Avviso pubblico volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro per l'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione dei fabbricati di servizio adibiti a segheria e falegnameria distrutti dall'incendio boschivo verificatosi il 24 luglio 2021 in località "Serra Is Bruncus" all'interno del Complesso Forestale Arci Grighine, P.F. Monte Arci 2, Comune di Usellus". CUP D99J21016860002

Premessa

In esecuzione alla Determinazione n.173 del 19.09.2024 emessa dal Direttore ad interim del Servizio Territoriale di Oristano dell'Agenzia Forestas, con il presente avviso il Servizio Territoriale di Oristano rende nota la volontà di provvedere all'avvio delle procedure propedeutiche all'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione dei fabbricati di servizio adibiti a segheria e falegnameria distrutti dall'incendio boschivo verificatosi il 24 luglio 2021 in località "Serra is bruncus" in agro del comune di Usellus all'interno del Complesso Forestale Arci-Grighine, Presidio Forestale Monte Arci 2, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione al maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Agenzia Forestas, esso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta.

Con lo stesso Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Si tratta unicamente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Agenzia Forestas, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 1 del citato D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Pertanto, il presente documento non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, non vincolando in alcun modo l'Agenzia Forestas.

Le manifestazioni d'interesse hanno, il solo scopo di comunicare all'Agenzia Forestas la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non impegna la scrivente Amministrazione.

L'Agenzia Forestas si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La successiva procedura di affidamento si svolgerà interamente mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna (Sardegna CAT), secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. a cui verranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti, che avranno fatto prevenire regolare manifestazione d'interesse.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti all'indirizzo "www.sardegnacat.it".
Il presente Avviso sarà inoltre pubblicato per 10 giorni (dieci giorni) consecutivi sul sito istituzionale dell'Agenzia Forestas (www.sardegnaforeste.it), nella sezione Albo pretorio→Bandi e Atti.
L'Agenzia Forestas si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato, per sopraggiunte ragioni, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa o di avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione di interesse esclusivamente secondo il modello contenuto nell'Allegato "A" messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, il quale dovrà essere caricato sul portale nell'apposito spazio all'interno della **rfi_11640**, in formato pdf_p7m.
Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Agenzia Forestas e gli operatori economici si intendono valide ed efficaci **solo se rese attraverso il portale del CAT Sardegna**.
Successivamente si provvederà e all'invio delle lettere di Invito a formulare offerta.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Agenzia Forestas – Servizio Territoriale di Oristano sede in località Campulongu, SP n.9, Massama Zeddiani– telefono 0783/3192000 PEC protocollo.oristano@forestas.it.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing Silvia Lai.

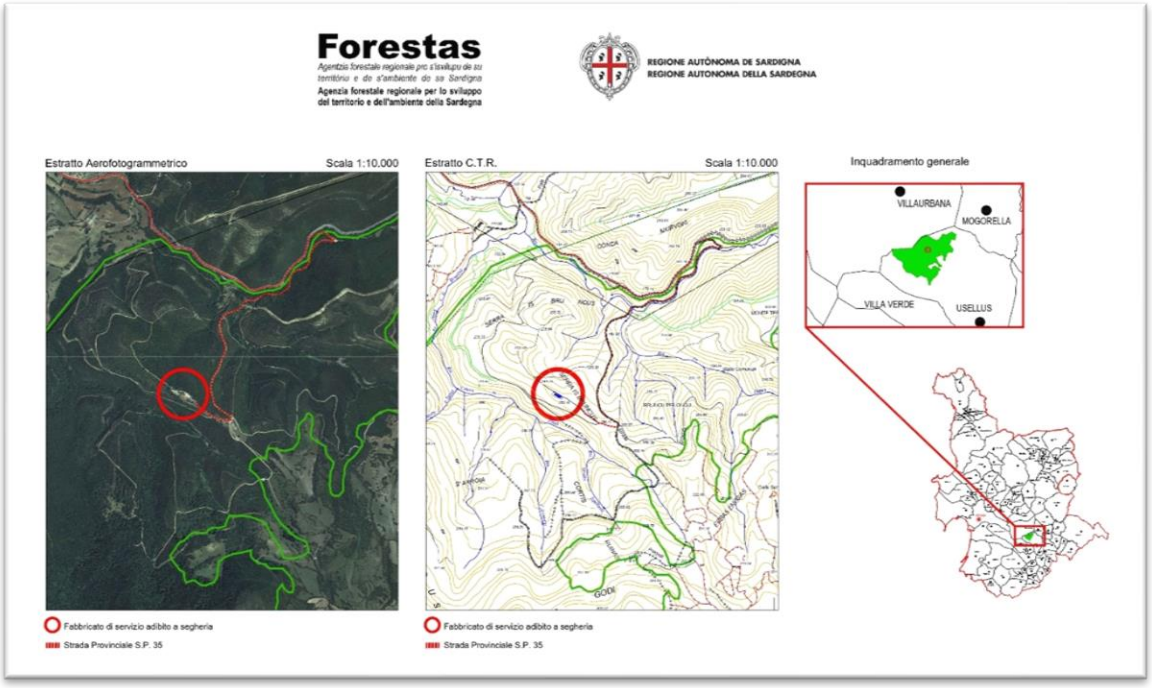
3. OGGETTO DELL'APPALTO

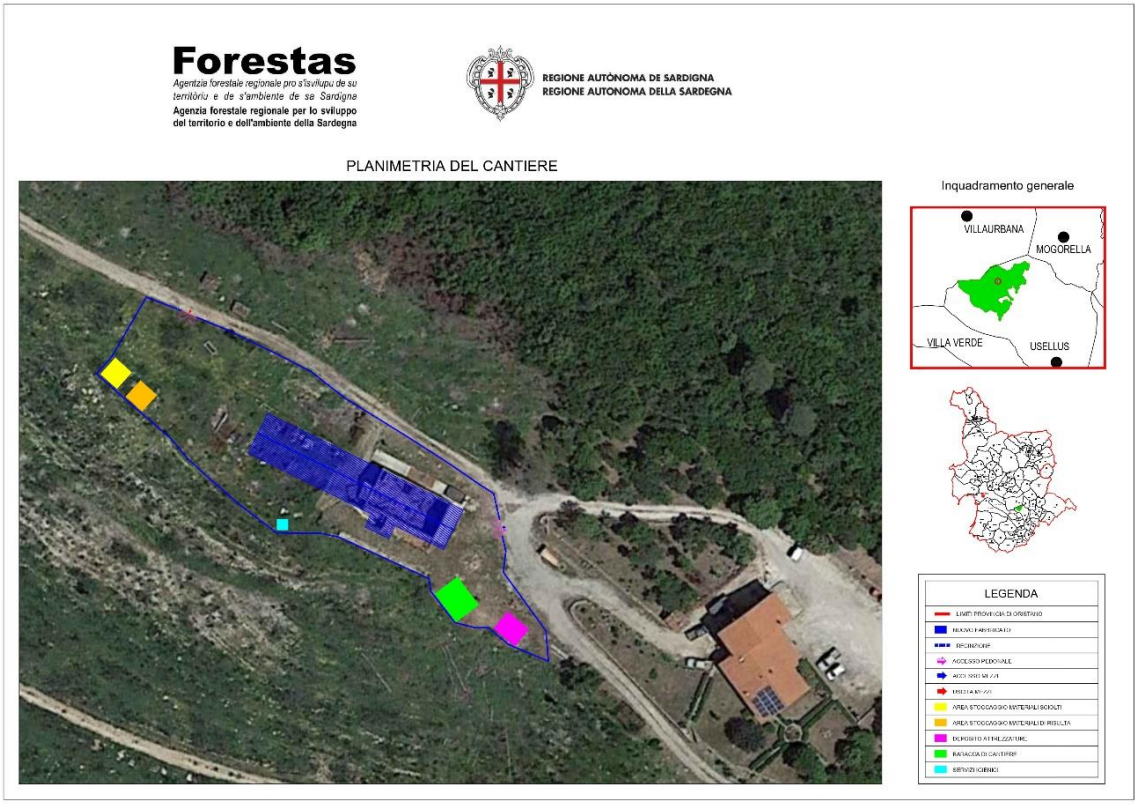
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "Lavori di demolizione e ricostruzione dei fabbricati di servizio adibiti a segheria e falegnameria distrutti dall'incendio boschivo verificatosi il 24 luglio 2021 in località "Serra Is Bruncus" all'interno del Complesso Forestale Arci Grighine, P.F. Monte Arci 2, Comune di Usellus".

I lavori di ricostruzione della falegnameria consistono nei seguenti interventi:

- demolizione resti del fabbricato danneggiato dall'incendio;
- realizzazione fondazioni, pilastri e cordolo coronamento;
- tamponature in muratura;
- realizzazione copertura;
- intonacatura interna ed esterna;
- tinteggiatura interna;
- pavimentazione.
- fornitura e posa in opera gruppo prese, plafoniere, cavi FG16, FS17, interruttori, impianto fotovoltaico da 30 KW e batterie di accumulo da 10 KW;

Si riporta di seguito l'ubicazione del cantiere interessato dai lavori in oggetto:





4. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori è di 431.917,56 euro ……

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b)]: 419.682,87 euro

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): 12.234,69 euro ……

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	*Categoria*	*Classifica*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
					prevalente o scorporabile	*subappaltabile(%)*
demolizione resti del fabbricato danneggiato dall'incendio; realizzazione fondazioni, pilastri e cordolo coronamento; tamponature in muratura; realizzazione copertura; intonacatura interna ed esterna; tinteggiatura interna; - pavimentazione	**OG1**	II	NO	276.436,49	prevalente	

- fornitura e posa in opera gruppo prese, plafoniere, cavi FG16, FS17, interruttori, impianto fotovoltaico da 30 KW e batterie di accumulo da 10 KW;	**OS30**	I	SI	155.481,07	scorporabile	10

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 200 giorni naturali e consecutivi. I suddetti termini decorrono dalla data di ricezione del contratto esecutivo come previsto dall'art.8 del Capitolato Generale.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato, tramite la piattaforma regionale di negoziazione Sardegna CAT, sulla base del criterio del minor prezzo (massimo ribasso percentuale offerto) ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici. Qualora dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse, l'Agenzia si riserva la facoltà di espletare comunque la RDO, qualora tale manifestazione dovesse ritenersi idonea.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.
L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **"***Lavorazioni di cui si compone l'intervento".*

Oltre ai già menzionati requisiti, è indispensabile che gli operatori economici siano regolarmente registrati sulla piattaforma "Sardegna CAT" e iscritti almeno ad una delle seguenti categorie merceologiche:
AQ23BP23 AQ22AA24

Ai soggetti costituiti in forma associata, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice dei Contratti Pubblici.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo "aggregazione di rete"). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale. Nel caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario o di GEIE costituendo al momento della partecipazione alla gara, la predetta dichiarazione deve essere sottoscritta congiuntamente da tutti gli operatori economici che ne fanno parte.

8. TERMINI E MODALITÁ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana sul modulo predisposto dalla stazione appaltante (Allegato "A" del presente Avviso), trasformata in formato pdf, firmata digitalmente dal legale rappresentante e allegata all'interno dell'apposito spazio riservato nella piattaforma di e-procurement, entro i termini indicati nella stessa piattaforma. Saranno escluse le manifestazioni d'interesse non presentate attraverso il portale regionale di negoziazione Sardegna CAT.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

11. TRATTAMENTO E COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 216/679 (GDPR), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli operatori economici partecipanti al presente procedimento. I dati comunicati saranno trattati per consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di affidamento. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'attività giudiziaria i dati non verranno comunicati a terzi.

12. COMUNICAZIONI

Come detto, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono valide ed efficaci solamente se rese attraverso il portale regionale di negoziazione Sardegna CAT.
In caso di raggruppamento/consorzi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

13. DISPOSIZIONI FINALI

In applicazione del disposto di cui all'art. 35, c. 2, lett. b), del Codice, il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare. L'Agenzia, a suo insindacabile giudizio e comunque in funzione dell'interesse pubblico di cui è portatore, si riserva di interrompere o sospendere l'indizione della successiva procedura senza che gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa e/o aspettativa. L'Agenzia, a suo insindacabile giudizio e comunque in funzione dell'interesse pubblico di cui è portatore, si riserva di avviare la successiva procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Allegati:

1. Allegato A Istanza partecipazione;
2. Allegato B: Capitolato generale;
3. Allegato C: Capitolato speciale;
4. Allegato D: Elaborati di progetto in formato pdf;
5. Allegato E: Computo metrico estimativo.

Il RUP

Silvia Lai