Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale per le Amministrazioni ed enti della

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Lotto 2

II Edizione CIG_B3723CCB01

Piano Dettagliato degli Interventi
PDI

Amministrazione Contraente

FORESTAS SARDEGNA

Il presente documento redatto dalla scrivente, così come indicato dall'Art.6 della Convenzione in oggetto, successivo alla emissione della **Richiesta Preliminare Fornitura (RPF)** e propedeutico **all'Ordinativo principale di Fornitura (OPF)** quale contratto attuativo della Convenzione, comprende tutte le informazioni relative alla **RPF** da Voi trasmessa.

L'intera documentazione comprendente: *Convenzione, Capitolato Speciale, Listino Prezzi, Manuale punto ordinante, Guida all'adesione, etc.* risulta disponibile così come da comunicazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza sul Portale Sardegna CAT al seguente link:
https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/convenzioni

QUADRO SINTETICO GENERALE		
Amministrazione contraente		
Denominazione	**FORESTAS SARDEGNA**	
Responsabile del procedimento RUP	**D.SSA CAULI ORNELLA**	
Direttore di esecuzione DEC	**DOTT.MURGIA PAOLO**	
Fornitore		
Legale Rappresentante	**Pedoni Massimiliano Giuseppe**	
Responsabile della Convenzione	**Depperu Matteo**	
Responsabile del Servizio	**Pedoni Francesca**	
email/pec	ras.convenzione@manpedsrl.it	manpedsrl@winpec.it
Subappaltatori		
Azienda	**Attività**	**Contatto**

Note..	

Il presente documento si compone di n.09 sezioni, così identificate:

Id	Titolo	Descrizione
P01	SERVIZI ATTIVITA' DI BASE	Contiene l'elenco delle sedi dell'Amministrazione contraente, i dati di consistenza distinti per area omogenea così come indicate nell'A della procedura, la relativa frequenza/standard concordata per ciascuna di esse, il costo annuale e complessivo per l'intera durata dell'Ordine di Fornitura.
P02	ATTIVITA' A RICHIESTA EURO/MQ	Contiene le sedi e/o i locali per le quali sono previste delle prestazioni a richiesta programmabili e non, definite con €/mq. così come indicate nell'Allegato A della procedura. Comprende il costo annuale e complessivo per l'intera durata dell'Ordine di Fornitura.
P03	ATTIVITA' A RICHIESTA EURO/ORA	Contiene le sedi e/o i locali per le quali sono previste delle prestazioni a richiesta programmabili e non, definite con €/h così come indicate nell'Allegato A della procedura. Comprende il costo annuale e complessivo per l'intera durata dell'Ordine di Fornitura.
P04	FORNITURA MATERIALE IGIENICO SANITARIO	Contiene le sedi e/o i locali per le quali è richiesto il servizio di fornitura di beni di consumo, così come indicato al punto 16 dell'All.1 della procedura. Comprende il costo annuale e complessivo per l'intera durata dell'Ordine di Fornitura.
P05	ATTIVITA' DI BASE SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE DEBLATIZZAZIONE	Contiene le sedi e/o i locali per le quali è richiesto un servizio ordinario delle attività specifiche, così come indicato al punto 14 dell'All.1 della procedura. Comprende il costo annuale e complessivo per l'intera durata dell'Ordine di Fornitura.
P06	ATTIVITA' A RICHIESTA SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE DEBLATIZZAZIONE	Contiene le sedi e/o i locali per le quali è richiesto un servizio straordinario delle attività specifiche, così come indicato al punto 14 dell'All.1 della procedura. Comprende il costo annuale e complessivo per l'intera durata dell'Ordine di Fornitura.
P07	RIEPILOGATIVO ECONOMICO	Comprende la sola parte economica delle sezioni precedenti, vengono evidenziati gli importi distinti per singola attività concordata specificate nelle sezioni precedenti per sede, addivenendo all'importo complessivo dell'Ordine di Fornitura.
P08	RESE PER AREA OMOGENEA	Contiene le prestazioni annue da svolgere per area omogenea distinta per standard, la superficie dei locali e le rese mq/ora contenute nell'offerta tecnico-economica del fornitore, giungendo quindi alle ore annue derivanti dall'applicazione delle rese mq/ora. Se selezionato P08 + visualizza i dettagli per SEDE.
P09	PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE	Il Progetto di assorbimento del personale è predisposto in conformità della Convenzione Quadro ed è redatto sulla base delle informazioni fornite dall'Amministrazione contraente nella Richiesta Preliminare di Fornitura. Se selezionato P09+ visualizza i dettagli per SEDE.

SERVIZI ATTIVITA' DI BASE

P01

Listino € mq/mese L1		Uffici	Aree Collegamento Spazi Connettivi	Servizi Igienici	Aree Tecniche	Sale e Centri Polifunzionali	Aule Corsi	Laboratori di Ricerca	Palestre	Casa dello Studente	Aree Esterne Pavimentate
Standard	A	1,92	0,76	4,79	0,48	1,44	1,92	1,58	1,32	2,39	0,17
Standard	B	1,58	0,52	3,59	nd	1,12	1,52	nd	nd	nd	0,11
Standard	C	1,24	nd	2,39	nd	0,56	nd	nd	nd	nd	nd

Committente					Uffici		Aree e Spazi Connettivi		Servizi Igienici		Aree Tecniche		Sale e Centri Polifunzionali		Aule Corsi		Laboratori di Ricerca		Palestre		Casa dello Studente		Aree Esterne Pavimentate		Importo MENSILE	Data INIZIO ATTIVITA'	Data FINE ATTIVITA'	Numero MESI	**Importo complessivo servizi a canone**
FORESTAS SARDEGNA						Standard		Standard		Standard		Standard		Standard		Standard		Standard		Standard		Standard							
Id	Sede	Indirizzo	Ubicazione	MQ Totali	mq.		mq.		mq.		mq.		mq.		mq.		mq.		mq.		mq.		mq.						
1	FORESTAS CAGLIARI	VIALE MERELLO,86		**1.962,01**	**1.351,34**	B	**325,15**	A	**87,92**	B	**67,69**	A											**129,91**	A	2.752,44 €	16/11/2026	15/11/2030	**48**	**132.117,11 €**
2	FORESTAS DECIMOMANNU	LOC. BAGANTINUS		**809,19**	**516,64**	B	**86,46**	A	**60,09**	B			**16,00**	A									**130,00**	A	1.142,86 €	16/11/2026	15/11/2030	**48**	**54.857,47 €**
3	FORESTAS SASSARI	VIA ROMA, 62		**2.061,41**	**1.063,88**	B	**476,02**	A	**120,12**	B	**286,22**	A											**115,17**	A	2.630,90 €	16/11/2026	15/11/2030	**48**	**126.283,24 €**
4	FORESTAS NUORO	VIA ATTILIO DEFFENU,12		**4.311,00**	**1.893,00**	B	**392,00**	A	**211,00**	B	**535,00**	A											**1.280,00**	A	4.520,75 €	16/11/2026	15/11/2030	**48**	**216.996,00 €**
5	FORESTAS ORISTANO	LOC. CAMPULONGU-MASSAMA		**1.256,32**	**568,00**	B	**144,23**	A	**77,74**	B					**366,35**	B							**100,00**	A	1.859,99 €	16/11/2026	15/11/2030	**48**	**89.279,68 €**
			Totale MQ :	**10.399,93**	**5.392,86**		**1.423,86**		**556,87**		**888,91**		**16,00**		**366,35**								**1.755,08**						**619.533,51 €**

ATTIVITA' A RICHIESTA EURO/MQ

P02

Committente
FORESTAS SARDEGNA

									Interventi	Totale €	numero	Importo complessivo
Id	Sede	Indirizzo	Ubicazione	Codice	Descrizione attività	Note	€	MQ	anno	anno	mensilita	

**** nessuna attività richiesta ***

ATTIVITA' A RICHIESTA EURO/ORA

P03

Committente

FORESTAS SARDEGNA

								Maggiorazione			ORE			€ Totale	num.	Importo complessivo
Id	Sede	Indirizzo	Ubicazione	Codice	Descrizione attività	Note	Prezzo Base	%	Tipo	€ /ORA	ANNUE	mese	giorno	anno	mensilita	
1	FORESTAS CAGLIARI	VIALE MERELLO,86		01_bis	**Attività varie a richiesta**		17,45 €			17,45 €	**200,00**	16,67	0,80	3.490,00 €	**48**	13.960,00 €
2	FORESTAS DECIMOMANNU	LOC. BAGANTINUS		01_bis	**Attività varie a richiesta**		17,45 €			17,45 €	**150,00**	12,50	0,60	2.617,50 €	**48**	10.470,00 €
3	FORESTAS SASSARI	VIA ROMA, 62		01_bis	**Attività varie a richiesta**		17,45 €			17,45 €	**200,00**	16,67	0,80	3.490,00 €	**48**	13.960,00 €
4	FORESTAS NUORO	VIA ATTILIO DEFFENU,12		01_bis	**Attività varie a richiesta**		17,45 €			17,45 €	**200,00**	16,67	0,80	3.490,00 €	**48**	13.960,00 €
5	FORESTAS ORISTANO	LOC. CAMPULONGU-MASSAMA		01_bis	**Attività varie a richiesta**		17,45 €			17,45 €	**200,00**	16,67	0,80	3.490,00 €	**48**	13.960,00 €
											950,00	**79,18**	**3,80**	**16.577,50 €**		**66.310,00 €**

FORNITURA MATERIALE IGIENICO SANITARIO

P04

Committente
FORESTAS SARDEGNA

Id	Sede	Indirizzo	Ubicazione	Codice	Descrizione attività	Note	Prezzo Base	Maggiorazione		Prezzo	Dipendenti	€ Totale	num.	Importo complessivo
							€/Mese dip	%	Tipo	€ Mese Dip	Num	anno	mensilita	

**** nessuna attività richiesta ***

Attività di BASE - Servizi disinfestazione / derattizzazione / deblattizzazione

P05

Committente

FORESTAS SARDEGNA

Id	Sede	Indirizzo	Ubicazione	Codice	Descrizione attività	MQ Totali	Uffici		Aree Collegamento		Servizi Igienici		Aree Tecniche		Sale e Centri Polifunzionali		Aule Corsi		Laboratori di Ricerca		Palestre		Casa dello Studente		Aree Esterne Pavimentate		**Tot. Importo Anno**	**Num. Mensilità servizi di base**	**TOT Interventi servizi di base**	**Importo complessivo**
							mq.	Interventi	mq.	Interventi	mq.	Interventi.	mq.	Interventi	mq.	Interventi	mq.	Interventi	mq.	Interventi	mq.	Interventi	mq.	Interventi	mq.	Interventi				

**** nessuna attività richiesta ***

Attività a RICHIESTA - Servizi disinfestazione / derattizzazione / deblattizzazione

P06

Committente
FORESTAS SARDEGNA

Id	Sede	Indirizzo	Ubicazione	Codice	Descrizione attività	Note	€/ mq	MQ	Interventi anno	Totale € anno	numero mensilita	Totale Interventi servizi a richiesta	Importo complessivo

**** nessuna attività richiesta ***

Riepilogativo ECONOMICO

P07

RIEPILOGATIVO ECONOMICO

Committente

FORESTAS SARDEGNA

Id	Sede	Indirizzo	Ubicazione	P01 Attività di BASE	P02 Attività a Richiesta Euro/ Mq	P03 Attività a Richiesta Euro/Ora	P03 + Attività a Richiesta Euro/Ora Maggiorate	P04 Fornitura Materiale Igienico/Sanitario	P05 Disinfestazione Derattizzazione Attività di Base	P06 Disinfestazione Derattizzazione Attività a Richiesta	**Importo COMPLESSIVO per SEDE**
1	FORESTAS CAGLIARI	VIALE MERELLO,86		**132.117,11 €**		**13.960,00 €**					**146.077,11 €**
2	FORESTAS DECIMOMANNU	LOC. BAGANTINUS		**54.857,47 €**		**10.470,00 €**					**65.327,47 €**
3	FORESTAS SASSARI	VIA ROMA, 62		**126.283,24 €**		**13.960,00 €**					**140.243,24 €**
4	FORESTAS NUORO	VIA ATTILIO DEFFENU,12		**216.996,00 €**		**13.960,00 €**					**230.956,00 €**
5	FORESTAS ORISTANO	LOC. CAMPULONGU-MASSAMA		**89.279,68 €**		**13.960,00 €**					**103.239,68 €**

	P01 Attività di BASE	P02 Attività a Richiesta Euro/ Mq	P03 Attività a Richiesta Euro/Ora	P03 + Attività a Richiesta Euro/Ora Maggiorate	P04 Fornitura Materiale Igienico/Sanitario	P05 Disinfestazione Derattizzazione Attività di Base	P06 Disinfestazione Derattizzazione Attività a Richiesta
Totale per ATTIVITA'	**619.533,51 €**		**66.310,00 €**				

Totale ORDINE DI FORNITURA al netto dell' I.V.A.	**685.843,51 €**
Importo Complessivo D.U.V.R.I.	**0,00 €**

AVVERTENZA – REVISIONE PREZZI:
I corrispettivi sopra indicati sono determinati secondo le condizioni economiche previste dalla Convenzione Rep. n. 194/2026 – Lotto 2, CIG B3723CCB01,
e dall'offerta economica ManPed S.r.l., e sono soggetti ai meccanismi di revisione e adeguamento dei prezzi disciplinati dall'art. 15 della Convenzione,
come integralmente sostituito dall'Atto Aggiuntivo alla Convenzione Rep. n. 194/2026, adottato in attuazione della Determinazione Rep. n. 917, prot. n. 10558 del 09/09/2026.
Gli importi potranno pertanto essere aggiornati nel corso dell'esecuzione contrattuale secondo le modalità e le decorrenze previste dalla disciplina revisionale vigente.

RESE per Area Omogenea

P08

Committente

FORESTAS SARDEGNA

Prestazioni Annue

	Uffici	Aree Collegamento	Servizi Igienici	Aree Tecniche	Sale e Centri Polifunzionali	Aule Corsi	Laboratori di Ricerca	Palestre	Casa dello Studente	Aree Esterne Pavimentate
Standard A	250	250	250	52	250	250	250	250	250	104
Standard B	250	104	250	24	104	250	104	104	156	24
Standard C	104	52	156		52	104				

RESE MQ/ORA come da OFFERTA TECNICA

	Uffici	Aree Collegamento	Servizi Igienici	Aree Tecniche	Sale e Centri Polifunzionali	Aule Corsi	Laboratori di Ricerca	Palestre	Casa dello Studente	Aree Esterne Pavimentate
STANDARD A	200	480	75	615	235	154	195	224	200	1756
STANDARD B	220	567	82		263	194				2634
STANDARD C	238		123		527					

ORE ANNUE distinte per Area Omogenea

	Totali	Uffici	Aree Collegamento	Servizi Igienici	Aree Tecniche	Sale e Centri Polifunzionali	Aule Corsi	Laboratori di Ricerca	Palestre	Casa dello Studente	Aree Esterne Pavimentate
STANDARD A											
Mq	**4.083,85**		1.423,86		888,91	16,00					1.755,08
Resa €/mq			480		615	235					1756
Ore per singola prestazione	**5,48**		2,97		1,45	0,07					1,00
Prestazioni Annue			250		52	250					104
Ore Annue	**937,72**		**741,59**		**75,16**	**17,02**					**103,95**
STANDARD B											
Mq	**6.316,08**	5.392,86		556,87			366,35				
Resa €/mq		220		82			194				
Ore per singola prestazione	**33,19**	24,51		6,79			1,89				
Prestazioni Annue		250		250			250				
Ore Annue	**8.298,12**	**6.128,25**		**1.697,77**			**472,10**				
STANDARD C											
Mq											
Resa €/mq											
Ore per singola prestazione											
Prestazioni Annue											
Ore Annue											

Totale MQ :	**10.399,93**	5.392,86	1.423,86	556,87	888,91	16,00	366,35				1.755,08
Totale ORE ANNUE derivanti da RESE MQ/H :	**9.235,85**	**6.128,25**	**741,59**	**1.697,77**	**75,16**	**17,02**	**472,10**				**103,95**

Progetto di Assorbimento del PERSONALE

P09

Committente

FORESTAS SARDEGNA

Id	Sede	Indirizzo	Matr	Cognome	Nome	Contratto	Livello	Data Assunzione	Indeterm/Determ.	Mobilità	Costo Orario	Categoria Dip.	Ore Settimanali	Note..
1	FORESTAS CAGLIARI	VIALE MERELLO,86	1551	PODDA	KATYA	K511	2' LIVELLO	01/04/2023	Indeterminato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	15,00	
2	FORESTAS CAGLIARI	VIALE MERELLO,86	1722	PUDDU	VALENTINA	K511	2' LIVELLO	01/10/2025	a tempo Determinato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	12,00	
3	FORESTAS CAGLIARI	VIALE MERELLO,86	1695	PILI	MANUELA	K511	2' LIVELLO	03/06/2025	Indeterminato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	15,00	
4	FORESTAS DECIMOMANNU	LOC. BAGANTINUS	1701	CASTI	SILVIA	K511	2' LIVELLO	01/07/2025	Indeterminato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	15,00	
5	FORESTAS SASSARI	VIA ROMA, 62	0071	VERDINI	MARIANGELA	K511	2' LIVELLO	07/04/2004	Indeterminato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	12,00	
6	FORESTAS SASSARI	VIA ROMA, 62	1110	ZIROLIA	ANTONELLA	K511	2' LIVELLO	19/07/2021	Indeterminato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	12,50	
7	FORESTAS SASSARI	VIA ROMA, 62	1404	PINNA	GRAZIELLA	K511	2' LIVELLO	30/05/2022	Indeterminato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	12,50	
8	FORESTAS ORISTANO	LOC. CAMPULONGU-MASSAMA	1085			K511						Addetti Pulizia	15,00	**DA ASSEGNARE _NUOVO CANTIERE**
9	FORESTAS NUORO	VIA ATTILIO DEFFENU,12	1089	PAGANO	INGRID	K511	2' LIVELLO	05/07/2021	Indeterminato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	12,50	
10	FORESTAS NUORO	VIA ATTILIO DEFFENU,12	1099	PUGGIONI	FRANCESCA	K511	2' LIVELLO	19/07/2021	Indeterminato	No	18,44 €	Addetti Pulizia	12,50	
11	FORESTAS NUORO	VIA ATTILIO DEFFENU,12	1088	MURONI	LUCIANO	K511	3' LIVELLO	02/07/2021	Indeterminato	No	19,23 €	Addetti Pulizia	20,00	
13	FORESTAS SASSARI	VIA ROMA, 62	0334	TIROTTO	ANTONIO NICOLA	K511	3' LIVELLO	05/02/2008	Indeterminato	No	19,23 €	Squadra Esterna	10,00	
14	FORESTAS CAGLIARI	VIALE MERELLO,86	1299	POGGIASPALLA	LUCA	K511	2' LIVELLO	16/11/2021	Indeterminato	No	18,44 €	Squadra Esterna	10,00	
15	FORESTAS ORISTANO	LOC. CAMPULONGU-MASSAMA				K511					0,00 €	Squadra Esterna	4,00	**DA ASSEGNARE - NUOVO CANTIERE**

Numero Dipendenti	12

Descrizione	Ore SETTIMANALI	Ore ANNUE
Ore ORDINARIE	154,00	8.008,00
Ore PERIODICHE (SQ. ESTERNA)	24,00	1.248,00
Ore VETRERIA	0,00	0,00
TOTALE ORE	**178,00**	**9.256,00**

Coerenza ore RESA/MQ	
A - Ore Annue da RESE	**9.235,85**
B - Ore Annue ORDINARIE + PERIODICHE	**9.256,00**
C - Differenza (A - B)	**-20,15**
ORE ANNUE INTEGRATE	**20,15**

Ore Annue PROGETTO DI ASSORBIMENTO (A+C)	**9.256,00**

Note ..

Il Progetto di Assorbimento risulta coerente tra le ore derivanti dall'Ordine di Fornitura cessante e quelle del nuovo Ordine di Fornitura.

Amministrazione **FORESTAS SARDEGNA**	Fornitore **MANPED S.R.L.** pec : manpedsrl@winpec.it
Punto Ordinante **D.SSA CAULI ORNELLA**	Legale Rapp.te **PEDONI MASSIMILIANO GIUSEPPE**
fimato digitalmente	fimato digitalmente
Cauli Ornella 27.10.2026 13:09:26 GMT+01:00	Massimiliano Giuseppe Pedoni 27/10/2026 09:18:15 UTC+0100