Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DELL'AUTO-PARCO DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Art. 41 comma 3 e all. I.7 del D. Lgs. 36/2023

Sede legale: Viale Merello, 86 - 09123 Cagliari
Codice Fiscale e Partita IVA: 03669190922
Codice iPA: afrstas
Sito web: www.sardegnaforeste.it

Sede operativa: Via Deffenu, 7 08100 - Nuoro
Telefono: (+39) 0784 228200
E- mail: protocollo.nu@forestas.it – servizio.nuoro@forestas.it
PEC: protocollo.nuoro@pec.forestas.it

Ente Beneficiario	Agenzia Forestas – Sede dell'autoparco del Servizio Territoriale di Nuoro
Prestazione	Progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo delle opere.
Stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale	L'intervento sarà realizzato presso la sede dell'autoparco del Servizio Territoriale di Nuoro sito in Nuoro località Pratosardo (NU). Catastalmente gli interventi sono individuati: • Foglio 38 particella 101 sub. 3 per l'intervento relativo alla sede dell'autoparco del Servizio Territoriale di Nuoro in località Pratosardo (NU).
Obbiettivi da perseguire	Messa in sicurezza degli edifici presenti dal punto di vista di prevenzione incendi.
Livello di progettazione richiesto	Il progetto dovrà essere redatto a norma di quanto previsto dal D. lgs. n. 36/2023 e come meglio specificato nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
Tempi	Per lo svolgimento del servizio di progettazione richiesto vedi art. 12 dell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
Procedura	In affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. n. 36/2023.

Sede legale: Viale Merello, 86 - 09123 Cagliari
Codice Fiscale e Partita IVA: 03669190922
Codice iPA: afrstas
Sito web: www.sardegnaforeste.it

Sede operativa: Via Deffenu, 7 08100 - Nuoro
Telefono: (+39) 0784 228200
E- mail: protocollo.nu@forestas.it – servizio.nuoro@forestas.it
PEC: protocollo.nuoro@pec.forestas.it

Importo del servizio	La copertura finanziaria per il servizio richiesto è data con fondi di variazione di bilancio 2025. L'importo stimato per il servizio richiesto inclusi spese ed oneri accessori è pari a €. 15.000,00.
Procedura di affidamento dei lavori	La tipologia dell'appalto per l'aggiudicazione dei lavori è appalto con procedura negoziata senza bando art. 50 comma 1 lett. C del D.lgs n. 36/2023.
Tipologia di contratto dei lavori	Sarà stipulato a corpo e a misura.
Soluzioni progettuali	Dovranno soddisfare pienamente le esigenze dell'Agenzia Forestas sotto ogni punto di vista sulla base degli obbiettivi prefissati.

PREMESSA

Il presente documento di indirizzo della progettazione (DIP) costituirà parte integrante della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in quanto costituisce parte integrante del capitolato prestazionale. Il documento di indirizzo della progettazione indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Di seguito si riportano le principali informazioni in coerenza con quanto disposto dall'Art.3 dell'Allegato I.7 del Codice

A seguito della deliberazione N. 12 del 29.04.2025 dell' Amministratore Unico è stata approvata la variazione di Bilancio artt. 42 e 51 del D.Lgs. n. 118/2011 ha approvato variazione al bilancio di previsione 2025-2027 in corso di gestione in Entrata e in Spesa, con l'obbiettivo dell'esecuzione entro l'anno 2025 dell'affidamento delle progettazioni degli interventi da finanziare, secondo il livello di progettazione richiesto. All'interno di tale variazione è stato incluso l'intervento relativo ai lavori di completamento della messa in sicurezza dell'autoparco del Servizio Territoriale di Nuoro per un importo finanziario di € 260.000,00.

STATO DEI LUOGHI E SITUAZIONE DI FATTO

Gli edifici presenti presso la sede dell'autoparco del Servizio Territoriale di Nuoro, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in concessione all'Agenzia Forestas ricadono completamente all'interno del Comune di Nuoro e precisamente in località Pratosardo.

Sede legale: Viale Merello, 86 - 09123 Cagliari
Codice Fiscale e Partita IVA: 03669190922
Codice iPA: afrstas
Sito web: www.sardegnaforeste.it

Sede operativa: Via Deffenu, 7 08100 - Nuoro
Telefono: (+39) 0784 228200
E- mail: protocollo.nu@forestas.it – servizio.nuoro@forestas.it
PEC: protocollo.nuoro@pec.forestas.it

I fabbricati presenti richiedono un intervento di completamento della messa in sicurezza in quanto tutt'ora sprovvisti di certificato di prevenzione incendi;

OPERE DA REALIZZARE

- I lavori per il completamento della messa in sicurezza dell'impianto antincendio verrà svolto nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia per il quale risultano necessari una serie di interventi mirati a garantire una maggiore tutela del personale e dello stesso stabile e precisamente:
  - progettazione, direzione lavori assistenza all'ottenimento delle autorizzazioni, compreso il versamento per esame del progetto da parte dei VVFF il tutto a dare la pratica completa e ultimata sino all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi.
  - rivestimento protettivo di elementi strutturali, illuminazione di emergenza e la fornitura di estintori portatili a polvere per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), nonché ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi).

Sede legale: Viale Merello, 86 - 09123 Cagliari
Codice Fiscale e Partita IVA: 03669190922
Codice iPA: afrstas
Sito web: www.sardegnaforeste.it

Sede operativa: Via Deffenu, 7 08100 - Nuoro
Telefono: (+39) 0784 228200
E- mail: protocollo.nu@forestas.it – servizio.nuoro@forestas.it
PEC: protocollo.nuoro@pec.forestas.it