ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 104 DEL 16/07/2008

Oggetto: **Distretto Forestale di gestione "MONTIFERRU – BARIGADU" - Complesso Forestale di gestione "BARIGADU" – Riorganizzazione dell'unità gestionale di base "MONTE CORTE" – Comune di Teti.**

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che:

1. L'unità gestionale di base (UGB) "Monte Corte" si estende per circa 704 ettari in agro del Comune di Teti e fa parte del Complesso Forestale di Gestione (CFG) ""BARIGADU" ricadente nel Distretto Forestale di Gestione (DFG) "MONTIFERRU – BARIGADU";
2. l'UGB "Monte Corte" è costituita da terreni di proprietà demaniale per una superficie di circa 187 ettari e da terreni in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23 di proprietà privata e comunale per una superficie di circa 517 ettari;
3. con nota prot. n° 728 del 23/03/04, il Comune di Teti ha trasmesso la propria delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 27/02/04, con la quale ha proposto all'Ente Foreste l'assunzione in concessione di alcuni suoi terreni della superficie di ettari 285.36.37 siti in loc." Eridunele-Aballai-Sa Leina" e Ghelei";
4. in data 27/04/04, con nota prot. n° 4748, il Servizio Tecnico e della Prevenzione della D.G., ha incaricato il Servizio Territoriale di Oristano, di relazionare in merito e di esprimere parere di fattibilità all'acquisizione;
5. con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 24/02/2005, il Comune di Teti ha rettificato la precedente delibera di concessione, riducendo la superficie proposta in gestione da ettari 285.36.37 a ettari 200.97.20;
6. con nota prot. n° 19861 del 11/12/06, il Servizio Territoriale di Oristano, ha trasmesso la relazione tecnica e il parere di fattibilità per l'assunzione dei terreni comunali proposti;
7. con nota prot. n° 1502 del 12/02/08, il Servizio Tecnico della D.G., ha comunicato, al Comune di Teti, della prossima restituzione dei terreni pubblici e privati facenti parte

dell'UGB "Monte Corte" a seguito della conclusione dei lavori di sistemazione idraulico-forestale, invitando il medesimo Comune a valutare la possibilità di trasformare il rapporto giuridico di gestione, per quanto riguarda i terreni comunali, da occupazione temporanea a concessione trentennale mediante sottoscrizione di apposita convenzione;

8. con deliberazione consiliare n° 4 del 24/04/08, l'Amministrazione Comunale di Teti, ha espresso parere favorevole alla concessione trentennale dei terreni comunali facenti parte dell'UGB "Monte Corte" a favore dell'Ente Foreste, approvando, altresì, la bozza di convenzione che regolamenterà i rapporti tra le parti;

TENUTO CONTO che sono pervenute all'Ente Foreste, tre proposte di acquisizione di terreni da parte di privati per una superficie totale di ettari 272;

CONSIDERATO che;

1. i fondi rustici proposti in vendita, sono confinanti perfettamente con la proprietà demaniale facente parte dell'UGB "Monte Corte", nonché con i terreni proposti in concessione dal Comune di Teti Corpo "Ghelei" e "Gioghitrogu" e "Badde Antoni";
2. la durata ultra decennale dell'occupazione temporanea dei terreni facenti parte l'UGB "Monte Corte";
3. si reputa improcrastinabile attivare le procedure di restituzione degli stessi (pubblici e privati), tenuto conto delle direttive programmatiche degli interventi per l'anno 2006 e per il triennio 2007/2009, approvate dal Consiglio d'Amministrazione dell'EFdS del 7/06/06;
4. nelle stesse direttive, per quanto concerne le aree in occupazione temporanea ai sensi del R.D.L. 3267/23, si prevede un Piano di retrocessione delle stesse, una volta accertata la maturità del soprassuolo così come previsto dalla normativa. Per quanto concerne le amministrazioni locali invece, ove possibile, dovranno essere individuati nuovi terreni dove operare, proponendo alle stesse la forma di gestione in concessione più dinamico e partecipativo;

VISTA la relazione di fattibilità, redatta dal Servizio Territoriale di Oristano;

VISTA la relazione tecnica del Servizio Tecnico della D.G. nella quale si evince che le proprietà comunali in occupazione temporanea sono pari a ettari 256.21.15 (come da atti di sottomissione) e che le stesse si collocano in maniera omogenea tanto da essere "tred d'union" tra i nuovi terreni

proposti in concessione, il corpo di proprietà demaniale dell'UGB "Monte Corte" e l'eventuali acquisizioni dei terreni privati;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Il C.d.A., sentito il Direttore Generale per la legittimità,

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

1. di esprimere parere favorevole alla proposta di riorganizzazione gestionale dell'UGB "Monte Corte" - Comune di Teti, relativamente alle seguenti azioni:

- assunzione in concessione trentennale di 200.97.10 ettari di terreno da parte del Comune di Teti;
- trasformazione del rapporto giuridico di gestione da occupazione temporanea, ai sensi del RDL 3267/23, a concessione, dei terreni comunali facenti parte dell'UGB "Monte Corte";
- restituzione dei terreni privati facenti parte dell'UGB "Monte Corte";

2. di rinviare l'acquisizione delle proprietà private, pur ritenendole indispensabili, affinché il perimetro dell'UGB "Monte Corte" sia costituito da un corpo unico ed omogeneo tale da garantire una gestione tecnico-economica ottimale, in una prossima seduta nelle more del completamento del quadro generale delle proposte di acquisizione dei terreni privati a livello regionale.

La Segretaria — Dott.ssa Loredana Strina

Il Presidente — Dott. Carlo Murgia

Si esprime parere favorevole
Sulla legittimità della deliberazione
Dott. Graziano Nudda