



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale di Cagliari

TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE ESPERIMENTO DI GARA INFORMALE PER LA  
VENDITA DI SUGHERO GENTILE IN CATASTA ESTRATTO

NELLE UU.GG DI MARGANAI – MONTIMANNU.

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI N. 7 del 18.02.2008

### **CAPITOLATO DI GARA**

#### **PARTE I**

Oggetto e descrizione della vendita

#### **Art. 1**

(Oggetto della trattativa)

Il presente capitolato ha per oggetto la vendita in catasta di sughero gentile, estratto nelle Foreste Demaniali di Marganai e Montimannu.

Il materiale viene suddiviso nei seguenti due distinti lotti:

Lotto 1: F.D Marganai; peso orientativo stimato sughero gentile in catasta **250 Q.li**.

Lotto 2: F.D Montimannu; peso orientativo stimato sughero gentile in catasta **220 Q.li**.

L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto di tutto il prodotto del lotto e non può accampare pretesa alcuna per la qualità dei materiali ovvero per l'effettiva quantità degli stessi. All'uopo l'offerente dovrà obbligatoriamente effettuare un preventivo sopraluogo necessario a verificare oltreché il sughero oggetto della fornitura, il luogo di stoccaggio e le condizioni di carico e viabilità con mezzi pesanti.

Del predetto sopraluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere allegata all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 6.

Sono a carico dell'acquirente il carico ed il trasporto del sughero nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente disciplinare a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

#### **Art. 2**

(Sicurezza nelle operazioni)

L'aggiudicatario dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni che verranno dettate dal personale dell'Ente Foreste e dovrà adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di

eventuali incidenti e danni in genere, a persone o ai beni dell'Amministrazione, di Enti o privati, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà tenuto responsabile.

Nelle operazioni di carico nelle aree di competenza dell'Ente Foreste, l'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro, come previsto dal D.lgs. 626/94 dal D.lgs.494/96 e successive modifiche e integrazioni.

### **Art 3**

(modalità di offerta)

L'offerta dovrà essere effettuata al rialzo sul prezzo unitario, per quintale, assunto a base d'asta fissato in:

Lotto 1 ( F.D Marganai) € **200,00** al q.le.

Importo complessivo orientativo lotto1: € **50.000,00** ( iva esclusa ).

Lotto 2 ( F.D Montimannu) € **220.00** q.le.

Importo complessivo orientativo lotto2: € **48.400,00** ( iva esclusa ).

L'arrotondamento dovrà essere al decimo di euro, in caso contrario si arrotonderà per eccesso sull'importo dichiarato.

Ogni ditta partecipante potrà effettuare offerta per uno o per entrambi i lotti presentando distinte offerte economiche.

### **Art. 4**

(Termini e modalità di pagamento)

Il pagamento del lotto aggiudicato dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario mediante modalità di versamento che verranno indicate dall'Amministrazione, in una unica soluzione, corrispondente al prezzo di aggiudicazione al q.le del lotto moltiplicato per il quantitativo stimato e indicato al precedente art.1 del presente capitolato.

Il versamento dovrà essere effettuato entro 10 ( dieci) giorni dall'atto della stipula del contratto, e comunque prima del ritiro del materiale acquistato.

L'importo versato è da ritenersi provvisorio e a titolo di anticipazione, in quanto all'atto del prelievo del sughero, il quantitativo effettivamente caricato verrà misurato presso una pesa pubblica autorizzata sotto la visione del personale incaricato dell'Ente. Di conseguenza, alla fine delle operazioni, verrà rilevata precisamente la quantità venduta e quindi l'importo versato dovrà essere conguagliato da una delle parti a seconda che sia in aumento o in difetto rispetto alle quantità previste.

L'aggiudicatario non potrà accampare alcuna pretesa in caso di differenze quantitative notevoli rispetto alla stima effettuata dall'Ente appaltante ed è tenuto a ritirare tutto il quantitativo di

prodotto accatastato e provvedendo al versamento dell'eventuale conguaglio, entro 10 giorni dal collaudo della vendita del lotto, dell'importo relativo all'incremento del peso misurato.

Analogamente, nel caso di maggiore stima del prodotto accatastato, l'Ente appaltante provvederà entro 10 giorni dal collaudo al restituzione del maggiore importo versato dall'aggiudicatario.

#### **Art.5**

( collaudo )

A conclusione del ritiro del sughero di ciascuno lotto verrà redatto dal responsabile del procedimento il certificato di collaudo nel quale verrà riportata la quantità esatta misurata del prodotto e rilevato dai documenti allegati controfirmati dai rappresentanti delle parti.

### **PARTE II**

#### **NORME PER LA GARA E LA STIPULA**

#### **Art. 6**

(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

A) Le imprese invitate che intendono partecipare dovranno, a pena d'esclusione, presentare un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile; i documenti da presentare – a pena di esclusione -, dettagliati nel seguito, e le modalità di presentazione – anch'esse a pena di esclusione -, sono le seguenti:

- I le ditte dovranno produrre un plico esterno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e l'oggetto della gara, a sua volta contenente:
- II. una o due buste interne ( a seconda la ditta partecipi per uno o entrambi i lotti ), anch'esse debitamente sigillate con le innanzi descritte modalità, integre e non trasparenti, recanti le diciture " offerta economica lotto 1" e/o "offerta economica lotto 2", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello predisposto dall'Amministrazione;
- III. una seconda o terza busta interna, anch'essa debitamente sigillata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "Documentazione di gara", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:
  - autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato " allegato B", debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegazione di una copia di un valido documento di

identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 ( passaporto, carta d'identità, ecc. );

- cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 11 del presente capitolato;
- Attestazione di avvenuto sopraluogo rilasciata dall'Ente.
- dichiarazione con indicazione dei lotti per i quali l'offerta viene formulata;

B) Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 13 del giorno 18 marzo 2008**; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

C) Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate:

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI

Viale Luigi Merello, 86 – 09123 CAGLIARI

D) L'offerta in competente bollo, pena regolarizzazione, a i sensi di legge, dovrà essere effettuata in lingua italiana;

E) L'offerta economica, espressa in euro, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione;

## **Art 7**

(Procedura d'aggiudicazione)

La procedura di gara consiste in una trattativa privata, mediante esperimento di gara informale, giustificata ai sensi dell'art. 41, comma 1, punto I, di cui al R.D. 827/24.

L'aggiudicazione si svolgerà in analogia a quanto previsto dall'art. 73, lettera C, del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, in combinato disposto con l'articolo 75 dello stesso Regio Decreto, e pertanto secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di quest'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'Art. 77 del R.D. 827/1924.

### **Art. 8**

(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

In analogia a quanto previsto dalle norme di recepimento delle direttive comunitarie sugli appalti di forniture, sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate (A.T.I.). L'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del contratto che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art.37 D.lgs 163/2006 del 12/04/2006.

In caso d'aggiudicazione, le singole imprese, facenti parte del raggruppamento, dovranno conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento d'impresa deve essere costituito con atto notarile, il quale deve essere presentato entro 7 giorni dall'eventuale comunicazione d'aggiudicazione. Non è consentito che una ditta partecipi contemporaneamente alla gara singolarmente e quale componente di un raggruppamento d'impresa ovvero sia presente in più raggruppamenti d'impresa.

Sono inoltre ammessi alla gara anche i Consorzi di cui all'art. 32 D.lgs 163/2006 a cui verrà applicata la relativa disciplina:

In caso di partecipazione di un consorzio d'impresa, analogamente a quanto previsto per le A.T.I., l'offerta dovrà essere firmata sia dal legale rappresentante del consorzio che dalla/e impresa/e consorziata/e indicata/e.

Le A.T.I. ed i consorzi d'impresa dovranno auto certificare, in sede di presentazione dell'offerta, d'essere in possesso dei requisiti di idoneità richiesti per l'ammissione.

### **Art. 9**

(Capacità dei concorrenti)

Tutte le imprese partecipanti, ivi comprese tutte quelle costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, avere i seguenti requisiti:

1) Assenza di cause di esclusione: le imprese, e per esse, con riferimento ai requisiti personali, i legali rappresentanti e costituenti il consiglio di amministrazione, non dovranno incorrere in uno dei casi di esclusione previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. Saranno parimenti escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti forniture, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

2) Assenza di rapporti di collegamento o controllo con altre imprese partecipanti alla gara, intesi in relazione all'art. 2359 c.c., in forma singola o raggruppata;

#### **Art. 10**

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 90 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non è esercitabile se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

#### **Art. 11**

(Cauzione definitiva e provvisoria)

Le imprese partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione di validità non inferiore a mesi 3 dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, per un importo pari a:

5.000,00 relativamente al lotto 1.

4.800,00 relativamente al lotto 2.

L'impresa che presenta offerta per entrambi i lotti potrà, in luogo delle due singole cauzioni, prestare una cauzione unica nella misura di euro 9.800,00.

La cauzione provvisoria sarà svincolata entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo nei confronti dell'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della stipula del contratto e della prestazione della cauzione definitiva.

La cauzione può essere prestata mediante:

1) deposito provvisorio sul C/C bancario per Depositi Cauzionali, cod IBAN 46N010050480000000205405 intestato Ente Foreste della Sardegna, da costituirsi presso il Servizio Tesoreria, Banca Nazionale del Lavoro, Via Vittorio Veneto, 09123 Cagliari;

2) fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, ai sensi della L. 348/82.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a prestare una cauzione pari al 20 % dell'importo contrattuale, da produrre in una delle forme innanzi specificate, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi del contratto stipulato, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi.

Tale cauzione dovrà prevedere il pagamento a pronta richiesta e l'esonero del beneficio della preventiva escussione e sarà svincolata, previa richiesta dell'avente diritto, solo a seguito della regolare esecuzione del contratto, comprovata dai documenti di collaudo.

## **Art. 12**

( Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro la scadenza per la presentazione, saranno aperte il giorno feriale successivo, cioè il 19.03.2008 alle ore 10.00, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna in viale Merello n. 86 in Cagliari.

La seduta di gara è pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.

Il plico contenente l'offerta economica verrà aperto successivamente alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute.

Non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di migliororia.

## **Art. 13**

(Stipulazione del contratto)

Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata con registrazione in caso d'uso.

Al fine di procedere alla stipula del contratto successiva all'aggiudicazione, Il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria deve presentarsi, per la stipulazione del contratto, entro e non oltre 10 giorni dalla data in cui l'Amministrazione comunica all'impresa l'esito della gara.

Nell'occasione deve dare prova:

- Di aver versato le spese contrattuali
- Di aver prestato la cauzione definitiva nella misura e forma prevista

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi, l'Amministrazione può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione,

dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Si precisa infine che l'esecutività del contratto, per il solo Ente è eventualmente subordinata all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della L. 575/65 e successive modificazioni, nonché all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dall'impresa in sede di presentazione dell'offerta.

Qualora dagli accertamenti emergano cause ostative, l'Amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione disposta in seduta di gara e all'incameramento della cauzione provvisoria, facendo salvo il ricorso ad altre azioni per il risarcimento di maggiori danni.

## PARTE V NORME FINALI

### **Art. 14**

(Risoluzione contrattuale e recesso)

L'inosservanza delle clausole del presente capitolato costituisce inadempimento contrattuale. Nei casi più gravi o in caso di recidività, il contratto potrà essere rescisso con semplice comunicazione dell'Ente, con conseguente escussione della cauzione.

### **Art. 15**

(Cessione del contratto, del credito e subappalto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto, anche nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda.

E' fatto altresì assoluto divieto all'aggiudicatario di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto.

In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Nel caso di cessione del credito si applicano gli articoli 69 e 70 del R.D. 2440/1923

### **Art. 16**

(Controversie)

Le controversie insorte fra l'Ente Foreste della Sardegna e l'acquirente della fornitura possono essere risolte da un collegio arbitrale composto da tre persone, di cui uno nominato da ciascuna parte e l'altro, di comune accordo, dagli arbitri.

Venendo a mancare, per qualsiasi causa durante il corso del giudizio arbitrale, uno degli arbitri, provvede alla sua tempestiva sostituzione l'autorità o la parte che aveva nominato l'arbitro mancante.

Il collegio arbitrale si riunisce presso l'amministrazione e decide secondo le norme di diritto, anche in ordine alle spese e agli onorari del giudizio.

Contro la pronuncia arbitrale è ammessa l'impugnazione secondo le disposizioni del codice di procedura civile.

La richiesta di arbitrato deve contenere chiaramente i termini della controversia e l'indicazione della persona scelta come arbitro, e deve essere notificata nella forma delle citazioni (a mezzo cioè di ufficiale giudiziario).

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Cagliari.

#### **Art.17**

(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:

1. Dalle clausole del presente atto, nonché dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato;
3. Dal codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2;

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

#### **Art. 18**

( Norme finali)

Tutti i termini disposti negli atti di gara sono da intendersi come perentori;

Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposti negli atti di gara, sono da intendersi a pena d'esclusione, salva la possibilità della commissione di invitare le imprese concorrenti a completare od a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;

**Art. 19**

( Privacy )

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Il Responsabile del Procedimento: dott. Vittorio Mascia

**Il Sostituto del direttore del Servizio**

Vittorio Molè