ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA
DIREZIONE GENERALE

VERBALE DI

Gara informale per la fornitura di attrezzature e allestimenti per la realizzazione di aree gioco ricreative nelle Foreste Demaniali di Montarbu (Seui), Marganai (Iglesias) e Limbara Sud (Berchidda). Valutazione tecnica delle offerte lotti 1, 2 e 3.

PREMESSO

- Che con determinazione n. 266 del 29.11.2010 adottata dal Direttore del Servizio Tecnico dell'Ente Foreste della Sardegna, adottata dallo stesso Direttore, veniva indetta gara informale per l'acquisto di attrezzature e allestimenti per la realizzazione di aree gioco ricreative nelle Foreste Demaniali di Montarbu (Seui), Marganai (Iglesias) e Limbara Sud (Berchidda).
- Che l'intera gara risulta suddivisa nei seguenti tre lotti distintamente aggiudicabili: Lotto 1 - Foresta Demaniale Montarbu - Base d'asta Euro 45.000,00 IVA esclusa; Lotto 2 - Foresta Demaniale Marganai - Base d'asta Euro 45.000,00 IVA esclusa; Lotto 3 - Foresta Demaniale Limbara Sud - Base d'asta Euro 14.000,00 IVA esclusa; che con nota protocollo n° 18595 del 29.11.2010 venivano invitate a presentare la loro migliore offerta per l'esecuzione della fornitura in appalto n. 7 operatori economici del settore;
- che con il capitolato di gara e relativi allegati liberamente consultabili e scaricabili dal "Profilo di Committente" onde consentire la partecipazione di tutte le imprese interessate oltre a quelle espressamente licitate, venivano impartite le regole, le condizioni generali di partecipazione e le modalità di presentazione dell'offerta;
- che il capitolato di gara espressamente riporta che l'aggiudicazione della fornitura verrà operata a favore dell'offerta economicamente vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi riportati nello stesso capitolato;
- che, per la presentazione delle offerte, è stabilito il termine delle ore 12,00 del 16/02/2011, con seduta di gara prevista per il giorno feriale successivo;
- che in tale data si è svolta la prevista seduta di gara come da relativo verbale e che successivamente hanno avuto luogo le valutazioni tecniche delle offerte ammesse;
- che, con determina n. 159 del 02.09.2011 adottata dal Dirigente del Servizio Tecnico sono stati approvati i sopracitati verbali relativi alla prima seduta di gara e alla valutazione tecnica delle offerte:
- Che con nota protocollo n. 13233 del 02.09.2011 si è provveduto a convocare la seduta pubblica per l'aggiudicazione delle forniture a gara.

CIO' PREMESSO

Il giorno 8 del mese di settembre, anno duemilaundici, a Cagliari, presso gli uffici dell'Ente in viale Merello n. 86, la commissione di gara composta dai dipendenti di questo Ente Marcello Airi, (Presidente la Commissione), Paolo Murgia e Gianluca Cinus (componenti) per incarico del Direttore del Servizio Tecnico dott. Antonio Casula giusta nota protocollo n. 2468 del 16.02.2011, alle ore 10,15 dichiara aperta la seduta dando atto che assistono alla gara i signori:

Stefania Asuni in rappresentanza della Società SC Progetti;

Bruno Paolinelli in rappresentanza della Società Proludic;

Antonello Vacca in rappresentanza della Società Legnolandia;

Mario Argentero in rappresentanza della Holzhoff.

Secondo quanto previsto dal capitolato di gara la commissione da lettura del verbale di valutazione delle offerte e dei punteggi assegnati alle ditte ammesse. Ai rappresentanti delle Ditte offerenti intervenute vengono altresì messe a disposizione le tabelle relative ai punteggi espressi dalla commissione.

Al termine della lettura del verbale la commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle Ditte ammesse. Tali offerte vengono estratte dai rispettivi plichi, siglate e lette alta ed intelligibile voce ai presenti rilevando quanto segue:

Ditta Demetra:

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 1 con ribasso del 7,6 % e pertanto per l'importo di euro 41.580,00;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 2 con ribasso del 7,4 % e pertanto per l'importo di euro 41.580,00;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 3 con ribasso del 4 % e pertanto per l'importo di euro 13.440,00;

Ditta Proludic:

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 1 con ribasso del 10,66 % e pertanto per l'importo di euro 40.203,00;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 2 con ribasso del 15.37% e pertanto per l'importo di euro 38.083,50;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 3 con ribasso del 7.64% e pertanto per l'importo di euro 12.930,40;

Ditta Ecoavventure:

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 2 con ribasso del 7,17 % e per l'importo di euro 41.775,00. Preso atto di una leggera discordanza tra indicazione del ribasso e indicazione del prezzo si precisa che si terrà conto dell'offerta prezzo, atteso che si è accertato che tale elemento è concorde con l'esposizione dei singoli prezzi degli elementi da fornirsi rappresentati dalla Ditta nella stessa offerta. Il valore del ribasso risulta pertanto pari a 7,2.

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 3 con ribasso del 18,01 e per l'importo di euro 11.478,63. Preso della discordanza tra indicazione del ribasso e indicazione del prezzo si precisa che si terrà conto dell'offerta prezzo, atteso che si è accertato che tale elemento è concorde con l'esposizione dei singoli prezzi degli elementi da fornirsi rappresentati dalla Ditta nella stessa offerta. Il valore del ribasso risulta pertanto pari a 23.476.

Ditta SC Progetti:

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 1 con ribasso del 11,76% e pertanto per l'importo di euro 39.708,00;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 2 con ribasso del 24,76% e pertanto per l'importo di euro 33.858,00;

Ditta Sofronia:

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 1 con ribasso del 1 % e pertanto per l'importo di euro 44.550,00;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 2 con ribasso del 1 % e pertanto per l'importo di euro 44.550,00;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 3 con ribasso del 16% e pertanto per l'importo di euro 13.860,00;

Ditta Holzhof:

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 2 con ribasso del 15 % e pertanto per l'importo di euro 38.250,00;

Ditta Pozza:

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 1 con ribasso del 34,49% e pertanto per l'importo di euro 29.479,50;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 2 con ribasso del 7,12 % e pertanto per l'importo di euro 41.796,00;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 3 con ribasso del 4.20% e pertanto per l'importo di euro 13.412,00;

Ditta Legnolandia:

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 1 con ribasso del 8.51% e per l'importo di euro 41.172,50. Preso della discordanza tra indicazione del ribasso e indicazione del prezzo si precisa che si terrà conto dell'offerta prezzo, atteso che si è accertato che tale elemento è

concorde con l'esposizione dei singoli prezzi degli elementi da fornirsi rappresentati dalla Ditta nella stessa offerta. Il valore del ribasso risulta pertanto pari a 8.5055.

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 2 con ribasso del 8.40% e pertanto per l'importo di euro 41.218,00;

Offre l'esecuzione delle forniture di cui al lotto n. 3 con ribasso del 2.24% e pertanto per l'importo di euro 13.686,00;

Per quanto sopra i punteggi vengono così attribuiti:

Lotto 1

DITTA	Punteggio qualità	Ribasso	Punteggio ribasso	Totale Punti
Demetra	29,57624	7,6	4,40707451	33,9833145
Proludic	71,53404	10,66	6,18150188	77,7155419
Legnolandia	52,35254	8,50555	4,93218324	57,2847232
Sofronia	27,32682	1	0,57987823	27,9066982
SC Progetti	38,03095	11,76	6,81936793	44,8503179
Pozza	58,90698	34,49	20	78,90698

Lotto 2

DITTA	Punteggio qualità	Ribasso	Punteggio ribasso	Totale Punti
Demetra	27,50476	7,4	5,97738288	33,4821429
Proludic	59,46164	15,37	12,4151858	71,8768258
Ecoavventure	41,86911	7,2	5,79159935	47,684942
Legnolandia	52,02784	8,4	6,78513732	58,8129773
Sofronia	22,28711	1	0,80775444	23,0948644
SC Progetti	34,32654	24,76	20	54,32654
Pozza	65,26438	7,12	5,75121163	71,0155916
Holtzoff	56,98827	15	12,1163166	69,1045866

Lotto 3

DITTA	Punteggio	Ribasso	Punteggio ribasso	Totale Punti
Demetra	21,67593	4	3,40773556	25,0836656
Proludic	69,219	7,64	6,50877492	75,7277749
Ecoavventure	37,2237	23,476	20	57,2237
Legnolandia	33,67715	2,24	1,90833191	35,5854819
Sofronia	22,52307	1	0,85193389	23,3750039
Pozza	64,12276	4,2	3,57812234	67,7008823

Per quanto sopra si dichiarano aggiudicatari in via provvisoria le seguenti società:

Lotto n. 1 - Ditta Pozza Srl per l'importo di euro 29.479,50;

Lotto n. 2 - Ditta Proludic Srl per l'importo di euro 38.083,50;

Lotto n. 3 - Ditta Proludic Srl per l'importo di euro 12.930,40;

Terminati i lavori la commissione chiede ai presenti se è loro volontà fare delle dichiarazioni da mettere a verbale raccogliendo le seguenti:

La Sig.ra Stefania Asuni ritiene che la commissione non abbia tenuto in debito conto nella valutazione dell'offerta l'utilizzo del materiale legnoso in ragione del suo minor impatto visivo e ambientale.

Il Sig. Antonello Vacca si associa a a quanto dichiarato dalla Sig.ra Asuni anche in considerazione del fatto che la ditta da lui rappresentata - Legnolandia - utilizza esclusivamente strutture in legno.

Il Sig. Mario Argentero dichiara che la presenza nel capitolato di gara dell'indicazione di utilizzo preferenziale del legno ha di fatto condizionato le scelte di offerta della Holzhof che ha tenuto conto anche dei luoghi di posa delle strutture e ritiene che da tale indicazione non sia scaturita una valutazione adeguata.

Viene raccolta infine anche la dichiarazione del Sig. Paolinelli Bruno che scritta di suo pugno viene allegata al verbale.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

A Cagliari, li 8/09/2011

La Commissione

Marcello Airi _____

Gianluca Cinus _____

Paolo Murgia _____

BRUNO PAOLINELLI 8 Settembre 2011
PROLUDIC

In merito alle valutazioni della commissione sulle porte tecniche e specificamente sulla presenza dell'acciaio nelle strutture Proludic, dichiaro:

- che i giochi Proludic sono solo parzialmente costituiti da acciaio
- che l'acciaio è completamente ecocompatibile e riciclabile al 100%
- che le scelte della commissione avranno tenuto conto della opinione di professionisti nel settore della botanica e della agronomia e per questo premiate dalla commissione stessa
- che nei siti delle foreste demaniali i materiali alternativi al legno sono già impiegati.

In fede

Bruno Paolinelli