ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

_____

VERBALE DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE MEDIANTE CONCESSIONE D'USO DI STRUTTURE UBICATE NEL PERIMETRO FORESTALE DI CASTIADAS DA DESTINARE AD ATTIVITA TURISTICO RICREATIVE

Il giorno diciotto del mese di giugno dell'anno duemiladieci alle ore 9.00, a Cagliari, presso gli uffici dell'Ente Foreste della Sardegna in viale Luigi Merello n. 86

PREMESSO

che con Determinazione del Direttore Generale n. 134 del 11.11.2009 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in gestione mediante concessione d'uso di strutture ubicate nel perimetro forestale di Castiadas da destinare ad attività turistico ricreative; ----------

che con la succitata determinazione venivano approvati gli atti di gara, e più precisamente, il Bando di gara, il Capitolato speciale, e lo schema di autocertificazione;

che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara nonché l'esatta descrizione della concessione e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario del servizio; ----------

che l'importo di concessione risulta stabilito in euro 10.000,00 annui (diecimila/00) al netto dell'IVA di legge, con offerte da presentarsi in rialzo alla suddetta soglia;---

che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione dovrà essere effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'art.83 del D.Lgs. 163/2006, secondo criteri e sottocriteri stabiliti e riportati all'art. 14 del capitolato di gara;----------

che il giorno 19.01.2010 si è svolta la prima seduta di gara dalla quale sono risultate ammesse n. 3 offerte di cui 1, pervenuta dal costituendo RTI con Royal Tour capogruppo, con riserva di verifica della corretta modalità di partecipazione;

CIO' PREMESSO

La Commissione, nominata dal Direttore Generale dell'Ente, giusta nota protocollo n. 567 del 19.01.2010, costituita dai dipendenti dell'Ente Dott.ssa Giulia Pinna (Presidente), Dott. Alberto Atzori e Dott. Paolo Murgia si è riunita per la valutazione delle offerte.

Preliminarmente la commissione ritiene di doversi esprimere sulla riserva di ammissione del RTI formato dalle Società Royal Tour Srl e Sardegna Soccorso.

Al riguardo si rammenta che la riserva espressa dalla commissione nella prima seduta di gara risultava dovuta alla presunta carenza documentale in ordine alle dichiarazioni personali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 relativamente alla Sig.ra Meloni Rosella Erika e alla Sig.ra Scarpetta Laura le quali venivano elencate nel modello di autocertifica zione della Società Sardegna Soccorso quali soggetti amministratori con poteri di rappresentanza. Premesso che secondo quanto prescritto dalla vigente normativa (c.f.r. art. 38 del D.Lgs. 163/2006) e richiamato a pena di esclusione negli atti di gara gli amministratori con poteri di rappresentanza di una società sono tenuti a presentare la dichiarazione personale di cui alle lettere *b* e *c* del precitato art. 38 del D.Lgs. 163/2006. La documentazione fornita in sede di presentazione dell'offerta non ha consentito di determinare in prima analisi che i due soggetti avessero effettivamente il ruolo di amministratore e che pertanto tale dichiarazione fosse dovuta.

A tal fine pertanto l'Ente provvedeva con nota 885 del 25.01.2010 a richiedere chiarimenti alla Società Sardegna Soccorso circa il ruolo ed i poteri all'interno della societa dei due soggetti sopranominati.

In data 27.01.2010 la Società Sardegna Soccorso provvedeva a riscontrare l'istanza di chiarimento dell'Ente con una nota nella quale dichiarava:

relativamente alla Sig.ra Meloni Rosella Erika che la stessa svolge il ruolo nella società di Direttore Amministrativo, con piena delega all'amministrazione e delega ai rapporti con le banche con potere di firma disgiunta e spesa sino ad euro 40.000,00 mensili, oltre firma congiunta con Stevelli Christian;

relativamente alla Sig.ra Scarpetta Laura viene dichiarato che la stessa svolge il ruolo di consigliere, responsabile economato e direttore del personale volontario.

A comprova delle dichiarazioni rese viene fornito in allegato il verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione del giorno 18/11/2009 con il quale vengono conferite tali funzioni.

Osserva a tal punto la commissione che la Sig.ra Scarpetta Laura non svolge funzioni di Amministratore con poteri di rappresentanza e pertanto l'assenza della dichiarazione di che trattasi non rileva ai fini della corretta partecipazione alla gara.

Di diverso avviso è questa commissione riguardo alle funzioni della Sig.ra Meloni Rosella Erika che, stando a quanto riportato nel verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione del giorno 18.11.2009 veniva investita di ampi poteri propri di un amministratore rappresentante e pertanto la dichiarazione rilevata mancante doveva essere resa da quest'ultima e tale carenza determina l'inamissibilità dell'offerta.

In data 17 febbraio 2010 perveniva all'Ente una nota della Sardegna Soccorso Società Coop, arl con la quale si precisava che per statuto la rappresentanza legale della Società spetta unicamente al Presidente del Consiglio, mentre con successiva

nota del 08.03.2010 la Società Sardegna Soccorso Coop. Soc. a.r.l. integrava ulteriormente le dichiarazioni rese adducendo che le deleghe di incarico ai Sig.ri Meloni, Stevelli e Scarpetta avvenivano solo il data 19.01.2010 e pertanto successivamente alla data di presentazione dell'offerta.

Per quanto attiene alla nota del 17 febbraio osserva la commissione che i soggetti tenuti alla presentazione delle dichiarazioni non sono unicamente i rappresentanti legali ma gli amministratori con poteri di rappresentanza e ciò veniva inequivocabilmente affermato negli atti di gara ponendo tale adempimento a pena di esclusione. Per quanto attiene l'ultima nota pervenuta da parte della Società Sardegna Soccorso si osserva che l'affermazione resa risulta in contrasto con la documentazione fornita all'Ente. Mentre in tale ultima nota si afferma che le deleghe siano avvenute in data 19.01.2010 all'Ente veniva fornito il verbale di riunione del consiglio di Amministrazione della Società con firma autografa del Presidente e dei Consiglieri riportante le nomine in esame e datato 18 novembre 2009. Per quanto agli atti prodotto dal partecipante, si deve concludere che le nomine sono effettivamente intervenute in data 19.11.2009 e pertanto in data antecedente alla scadenza di presentazione dell'offerta e la riserva viene sciolta con la non ammissione dell'offerta in esame.

Si procede pertanto all'esame delle due offerte tecniche ammesse e dopo il loro esame si procede all'attribuzione dei punteggi riepilogati nell'allegata tabella.

In generale la commissione osserva che l'offerta del R.T.I. Philia è stata formulata con maggior cura trattando in maniera più esaustiva gli aspetti e gli elementi previsti dal capitolato per valutazione stessa dell'offerta.

La Società ST Sardinia per contro non evidenzia alcuna azione per favorire la

fruibilità della struttura ai diversamente abili.

Un sensibile scompenso tra le due offerte si rileva infine nei servizi complementari offerti a favore del RTI Philia, con una maggiore e migliore offerta in particolare per le attività con le scuole e l'educazione ambientale.

Il punteggio complessivo è pertanto riassunto in 53 punti per il R.T.I. Philia capogruppo e 41 punti per la Società S.T. Sardinia S.r.l.

Del che sì è redatto il presente verbale, formato da 5pagine che viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai componenti la commissione come segue.-----

IL PRESIDENTE:

- F.to Giulia Pinna _____

LA COMMISSIONE

- F.to Alberto Atzori _____

- F.to Paolo Murgia _____