ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

_____

VERBALE DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE MEDIANTE CONCESSIONE D'USO DI STRUTTURE UBICATE NEL PERIMETRO FORESTALE DI CASTIADAS DA DESTINARE AD ATTIVITA TURISTICO RICREATIVE

Il giorno diciannove del mese di gennaio dell'anno duemiladieci, a Cagliari, presso gli uffici dell'Ente Foreste della Sardegna in viale Luigi Merello n. 86

PREMESSO

che con Determinazione del Direttore Generale n. 134 del 11.11.2009 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in gestione mediante concessione d'uso di strutture ubicate nel perimetro forestale di Castiadas da destinare ad attività turistico ricreative; ----------

che con la succitata determinazione venivano approvati gli atti di gara, e più precisamente, il Bando di gara, il Capitolato speciale, e lo schema di autocertificazione;

che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara nonché l'esatta descrizione della concessione e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario del servizio; ----------

che l'importo di concessione risulta stabilito in euro 10.000,00 annui (diecimila/00) al netto dell'IVA di legge, con offerte da presentarsi in rialzo alla suddetta soglia;---

che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione dovrà essere effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 163/2006, secondo criteri e sottocriteri stabiliti e riportati

all'art. 14 del capitolato di gara;----------

che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stabilito per le ore 12 del giorno 18.01.2010 mentre l'apertura della seduta di gara è prevista per le ore 10.00 del giorno feriale successivo;

CIO' PREMESSO

La Dr.ssa Giulia Pinna, Funzionario dell'Ente, il quale interviene in qualità di Presidente di Gara, in virtù dell'incarico conferitogli dal Direttore Generale dell'Ente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 10.30. Sono presenti, come componenti della commissione i dipendenti dell'Ente Dr. Paolo Murgia e Dr. Alberto Atzori;

In rappresentanza delle ditte partecipanti sono presenti i Sigg.ri Marcello Pilia e Luisanna Fadda.

Dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di partecipazione, la commissione prende in carico n. 4 plichi consegnati dall'ufficio protocollo e pervenuti dalle imprese:

RTI Costituendo Philia - Acquisito al protocollo n. 502/2010;

Angelica Manca e Alessio Melosu - Acquisito al protocollo n. 514/2010

ST Sardinia S.r.l. - Acquisito al protocollo n. 515/2010

RTI Costituendo Royal Tour s.a.s. - Acquisito al protocollo n. 516/2010

Si procede all'esame esterno dei plichi pervenuti accertando la tempestività della loro ricezione e la loro corretta sigillatura. Si procede in seguito alla loro apertura rilevando quanto segue:

R.T.I. costituendo formato da Philia di Pilia Rita Consuelo & C. s.a.s. (capogruppo) e Prolagus s.n.c., Bios Soc. Coop. Giovanile e Civilta dei Sardi S.r.l. – All'interno del plico principale sono contenute le tre buste richieste – la prima contrassegnata con la scritta "Documentazione di gara", la seconda contras-

segnata con la scritta "Offerta Tecnica, e la terza contrassegnata con la scritta "Offerta economica". Si procede all'apertura della prima busta riscontrando all'interno la presenza e la regolarità del suo contenuto, certificati e dichiarazioni rese.

Angelica Manca e Alessio Melosu – All'interno del plico principale sono contenute le tre buste richieste – la prima contrassegnata con la scritta "Documentazione di gara", la seconda contrassegnata con la scritta "Offerta Tecnica, e la terza contrassegnata con la scritta "Offerta economica". Si procede all'apertura della prima busta riscontrando che le dichiarazioni personali della Sig.ra Angelica Manca non risultano sottoscritte dalla stessa e pertanto non sono rese nella forma prescritta dalla legge e prevista dagli atti di gara e per tale motivo tale offerta non viene ammessa alla gara.

R.T.I. costituendo formato da Royal Tour s.a.s. (capogruppo) e Sardegna soccorso arl (mandante) – All'interno del plico principale sono contenute le tre buste richieste – la prima contrassegnata con la scritta "Documentazione di gara", la seconda contrassegnata con la scritta "Offerta Tecnica", e la terza contrassegnata con la scritta "Offerta economica". Si procede all'apertura della prima busta riscontrando che, relativamente alla Società Sardegna Soccorso, nel modello di autocertificazione viene indicata dalla stessa Società dichiarante la presenza di soggetti amministratori con poteri di rappresentanza senza peraltro allegare le dichiarazioni personali di questi ultimi secondo quanto prescritto dalla vigente normativa (c.f.r. art. 38 del D.Lgs. 163/2006) e richiamato a pena di esclusione negli atti di gara. La commissione osserva che i soggetti indicati nella dichiarazione sono tre: La Sig.ra Meloni Erica, Il Sig. Christian Stevelli e la Sig.ra Scarpetta Laura.

Relativamente al Sig. Christian Stevelli si rileva che la dichiarazione personale è comunque resa in allegato alla documentazione dell'impresa capogruppo Royal

Tour s.a.s. della quale il Sig. Stevelli Christian risulta legale rappresentante.

Relativamente alle Sig.re Scarpetta Laura e Meloni Rosella Erika si ritiene necessario richiedere chiarimenti sull'effettivo ruolo delle stesse al fine di determinare se la dichiarazione personale dovesse essere effettivamente rese o meno.

Si procede pertanto ad ammettere l'offerta in esame con riserva.

Societa ST Sardinia S.r.l. – All'interno del plico principale sono contenute le tre buste richieste – la prima contrassegnata con la scritta "Documentazione di gara", la seconda contrassegnata con la scritta "Offerta Tecnica, e la terza contrassegnata con la scritta "Offerta economica". Si procede all'apertura della prima busta riscontrando all'interno la presenza e la regolarità del suo contenuto, certificati e dichiarazioni rese. L'offerta in esame viene ammessa alla gara.

A seguito di tale esame si procede all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica il cui contenuto verrà valutato dalla commissione in seduta riservata.

Alle ore 13.00 la seduta viene dichiarata conclusa

Le offerte economiche vengono prese in consegna dal Presidente per essere custodite sigillate sino alla nuova convocazione della seduta pubblica di gara da convocarsi al termine delle valutazioni di merito dell'offerta tecnica.

Del che sì è redatto il presente verbale, formato da 4 pagine che viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti la commissione e da segretario come segue.----------

IL PRESIDENTE:

- Giulia Pinna _____

LA COMMISSIONE

- Alberto Atzori _____

- Paolo Murgia _____