Comune di Assemini
Provincia di Cagliari

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Restauro conservativo dei fabbricati nella foresta demaniale "Gutturumannu" - Assemini

COMMITTENTE: R.A.S. Ente Foreste della Sardegna

Cagliari, 04/12/2008

IL TECNICO
Ing. Silvestro Boi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software s.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Consolidamento strutturale (Cat 1)							
1 / 1 D.0004.0001. 0003	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondit`a massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori ter- ra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP							
	Sottofondazione pilastri porticato lato Sud		22,00	1,000	0,150	3,30		
	Sottofondazione pilastri porticato lato Nord		16,00	1,000	0,150	2,40		
	SOMMANO m3					5,70	137,23	782,21
2 / 2 D.0008.0001. 0003.01S	CASSEFORME in legname o metalliche per getti di calcestruzzo semplice o armato, PER OPERE IN FONDAZIONE E IN ELEVAZIONE, quali plinti, travi, travi rovesce, fondazioni continue, platee, pilastri etc..Comprese armature di sostegno, chioderie, collegamenti, sfridi e disarmanti; compreso altres il disarmo, la pulitura e il riaccatastamento; da valutare per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto							
						210,30		
	SOMMANO m2					210,30	20,44	4´298,53
3 / 3 D.0004.0001. 0009.SL	Calcestruzzo a durabilit`a garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondit`a massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTI- CA RCK pari a 30 N/mm2 e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1.							
	Fondazione pilastri porticato lato Sud				4,940	4,94		
	Fondazione pilastri porticato lato Nord				4,940	4,94		
	Travi Sud	2,00			2,770	5,54		
	Travi Nord	2,00			1,540	3,08		
	Travi Sala comune	3,00			2,770	8,31		
	Travi garage				1,030	1,03		
	Pilastri sud	4,00			0,720	2,88		
	Pilastri Nord	4,00			0,720	2,88		
	Cordoli					10,00		
	SOMMANO m3					43,60	142,53	6´214,31
4 / 4 D.0008.0002. 0002	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e non, taglia- to a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non deri- vanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certi- ficazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI di modesta entit`a, con impiego di barre fino al FI 12-14							
					6933,100	6´933,10		
	SOMMANO kg					6´933,10	1,77	12´271,59
	A R I P O R T A R E							23´566,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23´566,64
5 / 5 STR.PIL.001	Consolidamento di pilastro in calcestruzzo esistente, posizionato a qualsiasi altezza e punto dell'edificio e di qualsiasi dimensione esso sia; nel prezzo sono compresi la fornitura e messa in opera dei materiali e delle attrezzature necessarie per realizzare le opere sotto descritte: - realizzazione di impalcato con travi e puntali tipo DOKA o equivalenti, composto da numero quattro travi a contatto delle strutture orizzontali (travi, cordoli, solai, scale ecc.) e sorrette da minimo tre puntali a metro lineare di trave, posizionati su ogni lato del punto di intervento ed ancorati alle pareti per evitare qualsiasi movimento nel corso dei lavori; la stessa armatura deve essere posizionata contemporaneamente su ogni piano superiore e le travi devono appartenere allo stesso piano verticale; - taglio a disco in orizzontale e in verticale per tutto lo spessore della muratura, di qualsiasi materiale e consistenza; - demolizione della muratura da eseguirsi a mano, con abbassamento o innalzamento al piano di campagna delle parti demolite; - scavo eseguito a mano con allontanamento dei materiali di risulta lontano dai luoghi in cui si svolgono i lavori; - movimentazione sino al punto di carico, carico, trasporto, indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; - realizzazione di 12 fori sull'intradosso del solaio superiore e 12 sull'estradosso del solaio inferiore o piano di fondazione; - infissione di 24 barre, 12 sulla parte superiore e 12 sulla parte inferiore, con diametro Fi 12, lunghezza minima pari a 35 cm, 10 cm dentro il solaio e 25 cm fuori; - ancoraggi delle barre con la fornitura e posa in opera di resine epossidiche; - fornitura e posa in opera di 12 barre Fi 12 di collegamento tra il solaio superiore ed inferiore; - fornitura e posa in opera di staffe Fi 8, posizionate con passo massimo di 15 cm, in numero idoneo a ricoprire l'intero pilastro, disposte secondo le indicazioni della D.L.; - fornitura e posa in opera delle casseforme necessarie per la realizzazione del getto di rinforzo; - realizzazione del getto di rinforzo, con la fornitura e posa in opera di cls Rck 30 consistenza S5; - finitura del getto e sigillatura con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. posta in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; - disarmo e pulizia finale; - ripristino dei luoghi da eseguirsi al finito, secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Tutte le lavorazioni sono da eseguirsi secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL., nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	508,00	15´240,00
6 / 117 STR.PIL.002	Prolungamento pilastro in calcestruzzo esistente, posizionato a qualsiasi altezza e punto dell'edificio e di qualsiasi dimensione esso sia; nel prezzo sono compresi la fornitura e messa in opera dei materiali e delle attrezzature necessarie per realizzare le opere sotto descritte: - realizzazione di impalcato con travi e puntali tipo DOKA o equivalenti, composto da numero quattro travi a contatto delle strutture orizzontali (travi, cordoli, solai, scale ecc.) e sorrette da minimo tre puntali a metro lineare di trave, posizionati su ogni lato del punto di intervento ed ancorati alle pareti per evitare qualsiasi movimento nel corso dei lavori; la stessa armatura deve essere posizionata contemporaneamente su ogni piano superiore e le travi devono appartenere allo stesso piano verticale;							
	A R I P O R T A R E							38´806,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38´806,64
	- taglio a disco in orizzontale e in verticale per tutto lo spessore della muratura, di qualsiasi materiale e consistenza; - demolizione della muratura da eseguirsi a mano, con abbassamento o innalzamento al piano di campagna delle parti demolite; - rimozione della parte finale del pilastro esistente, fino ad ottenere il cls compatto, secondo il giudizio della DD.LL., con abbassamento o innalzamento al piano di campagna delle parti demolite; - consolidamento della parte finale del pilastro esistente, con la fornitura e posa in opera malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. posta in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; - realizzazione di 4 fori sula parte finale del pilastro, adiacenti alle barre esistenti; - infissione 4 barre Fi 14 sulla parte superiore del pilastro, per una lunghezza minima d'infissione pari a 10 cm; - fornitura e posa in opera di 4 barre Fi 14, verticali per tutta la lunghezza del nuovo pilastro; - fornitura e posa in opera di staffe Fi 8, posizionate con passo massimo di 15 - 20 cm, in numero idoneo a ricoprire l'intero pilastro, disposte secondo le indicazioni della D.L.; - fornitura e posa in opera delle casseforme necessarie per la realizzazione del getto; - realizzazione del getto di rinforzo, con la fornitura e posa in opera di cls Rck 30 consistenza S5; - disarmo e pulizia finale; - ripristino dei luoghi da eseguirsi al finito, secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Tutte le lavorazioni sono da eseguirsi secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL., nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Prolungamento pilastri esistenti per sopraelevazione struttura		70,00			70,00		
	SOMMANO cadauno					70,00	101,52	7´106,40
7 / 118 STR.PIL.003	Collegamento delle nuove travi alle strutture esistenti, posizionate a qualsiasi altezza e punto dell'edificio e di qualsiasi dimensione siano; nel prezzo sono compresi la fornitura e messa in opera dei materiali e delle attrezzature necessarie per realizzare le opere sotto descritte: - realizzazione di impalcato con travi e puntali tipo DOKA o equivalenti, composto da numero quattro travi a contatto delle strutture orizzontali (travi, cordoli, solai, scale ecc.) e sorrette da minimo tre puntali a metro lineare di trave, posizionati su ogni lato del punto di intervento ed ancorati alle pareti per evitare qualsiasi movimento nel corso dei lavori; la stessa impalcatura deve essere posizionata contemporaneamente su ogni piano superiore e le travi devono appartenere allo stesso piano verticale; - demolizioni e rimozioni di parti di trave esistente, da eseguirsi a mano, fino al raggiungimento del c.l.s. compatto e dellle armature al quale collegare le nuova trave, secondo le indicazioni della DD.LL.; - realizzazione di fori, per l'infissione delle barre in numero necessario per realizzare il collegamento; - fornitura e posa in opera di barre di collegamento alla struttura esistente, in numero necessario per realizzare il collegamento; - fornitura e posa in opera delle casseforme necessarie per la realizzazione del getto; - il consolidamento del collegamento, con la fornitura e posa in opera di malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. posta in opera, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; - disarmo e pulizia finale; - ripristino dei luoghi da eseguirsi al finito, secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Tutte le lavorazioni sono da eseguirsi secondo le indicazioni							
	A R I P O R T A R E							45´913,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45´913,04
	insindacabili impartite dalla DD.LL., nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.					16,00		
	SOMMANO a corpo					16,00	130,00	2´080,00
	Opere edili (Cat 3)							
8 / 6 D.0013.0009. 0009.S01	SOLAIO dello spessore di cm 20+4, calcolato per un sovraccarico di 350 kg/mq più peso proprio, realizzato con travetti CAP e pignatte laterizie h cm 20, dato in opera compresa l'armatura provvisoria e relativo disarmo; il montaggio; i getti di completamento dei travetti, delle zone piene di banchinaggio agli appoggi, delle eventuali fasce rompitratta e della caldana dello spessore di cm 4 con calcestruzzo RcK 35; l'innaffiamento periodico fino a maturazione dei getti. Esclusa solo l'armatura integrativa e di ripartizione dei carichi PER LUCI FINO A m 7.20. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte							
	Pavimento sala ristorazione		16,30	8,300		135,29		
	Ampl. solaio P1 lato sud (adiacente attuale parapetto-zona sala comune e terrazza)		16,00	6,500		104,00		
	Ampl. solaio P1 lato sud (adiacente attuale parapetto-zona ingresso)		2,50	4,000		10,00		
	Ampliamento solaio piano primo lato nord		6,30	2,000		12,60		
	Ampliamento solaio piano primo lato nord		4,00	3,700		14,80		
	Ampliamento solaio piano primo lato nord		6,30	2,000		12,60		
	Ampliamento solaio piano secondo pianerottolo scala		1,25	2,300		2,88		
	Ampliamento solaio piano secondo pianerottolo scala		4,00	1,500		6,00		
	Ampliamento solaio piano secondo zona attuale scala in legno e acciaio		4,00	4,000		16,00		
	Ampliamento solaio piano secondo solaio copertura camere 5 e 6		7,70	4,000		30,80		
	Ampliamento solaio piano secondo solaio copertura camere 8 e 9		2,00	8,000		16,00		
	SOMMANO m2					360,97	68,62	24´769,76
9 / 7 EDL.LGN.00 2	LEGNO LAMELLARE PORTANTE. Costruzione della struttura portante di copertura, realizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato con colle resorciniche secondo le norme"DIN" ed impregnate con una mano di Xiladecor, fornita e posta in opera. Sono compresi: la coloritura scelta dalla D.L.; il calcolo per i carichi e sovraccarichi di cui al D.M. 12.2.82 e comunque secondo le norme vigenti; la ferramenta per il fissaggio di tutti i componenti in acciaio zincato a bagno dopo la lavorazione; le piastre di ancoraggio delle capriate ai cordoli o alle murature, il tutto secondo la vigente normativa. Compresi eventuali cordoli in calcestruzzo armato per l'ancoraggio della struttura agli elementi portanti adiacenti, secondo il parere insindacabile della DD.LL.. La struttura dovrà essere sottoposta a trattazione con vernici ignifughe tali da garantire Sono compresi tutti i materiali accessori, pezzi speciali, sfridi, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Struttura portante copertura					15,00		
	SOMMANO m3					15,00	1´411,00	21´165,00
10 / 8 EDL.LGN.00 1	TAVOLATO IN LEGNO PER ORDITURE DI TETTO spessore mm 30 con le facce piallate e lucidate, in essenza di conifere, proveniente da coltivazioni certificate, trattate con due mani di impregnante biochimico protettivo e colorante, le tavole da assito maschiate, tutti i trattamenti eseguiti con sostanze non inquinanti ed ecocompatibili, montate chiodate secondo il progetto o le indicazioni della D.L., per tetti o solai, in opera dimensionate con le calcolazioni a cura e spese dell'Impresa, comprese le opere murarie, chioderia e ferramenta, chiavarde, scarpe di ancoraggio, dormienti, tutto il materiale metallico di montaggio in acciaio inox e metalli non ossidabili, compresi ponteggi, sostegni, sfridi ed ogni altro onere per							
	A R I P O R T A R E							93´927,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							93´927,80
	dare l'opera eseguita a regola d'arte. Misurato per la superficie netta entro i muri portanti e le strutture.							
	Falda nord		11,00	9,300		102,30		
	Falda nord		5,50	7,200		39,60		
	Falda nord		4,20	4,900		20,58		
	Falda sud		11,00	9,300		102,30		
	Falda sud		3,30	4,900		16,17		
	Terrazza		5,30	7,200		38,16		
	Ingresso	2,00	5,70	2,750		31,35		
	SOMMANO m2					350,46	52,00	18´223,92
11 / 9 EDL.CBT.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLO TERMOISOLANTE IMPERMEABILE, realizzato in doghe di polistirene espanso estruso autoestinguente di densità 35 kg/m³ e spessore minimo di cm 10. Le doghe, di larghezza 50 mm, vengono ricavate da pannelli in polistirene espanso-estruso colorato, ottenuti da estrusione di compound termoplastico fuso ed espanso di polistirene. Caratteristiche termofisiche: - conducibilità termica (lambda): 0.036 W/mK; - resistenza alla compressione: 300 kPa (EN 826). Il pannello deve essere provvisto di cimosa di sormonto; dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, previa spalmatura di una mano primer, compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi, risvolti non inferiore a 15 cm da eseguirsi in qualsiasi direzione, colla primer, bombole gas, tasselli di ancoraggio da fissare alla sottostante struttura, il tiro in alto ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Vedi voce n° 8 [m2 350,46]					350,46		
	SOMMANO m2					350,46	46,19	16´187,75
12 / 10 EDL.COP.001	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00. L'eventuale utilizzo di materiale esistente in cantiere derivante dalla demolizione dell'attuale copertura dovrà essere autorizzato dalla DD.LL., che esprimerà in merito un parere insindacabile. Vedi voce n° 8 [m2 350,46]					350,46		
	SOMMANO m2					350,46	43,03	15´080,29
13 / 11 EDL.COP.002	Esecuzione di tetto ventilato costituito da un sistema di sopralzo dei coppi canale a mezzo di piedini distanziatori in polipropilene stabilizzato U.V.A., muniti di aggancio. Supporto di partenza dei coppi sulla linea di gronda a forma di griglia stampata antipassero, in acciaio alluminato e verniciato a polveri epossidiche. Elemento di colmo con funzione di aerazione, a sostegno dei copponi, a forma di griglia stampata antipassero, in acciaio alluminato e verniciato a polveri epossidiche. Il tutto fornito e dato in opera, completo di elementi accessori, sfridi, pezzi speciali e quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte e secondo il giudizio insindacabile della DD.LL.. Vedi voce n° 10 [m2 350,46]					350,46		
	SOMMANO m2					350,46	12,28	4´303,65
14 / 12 D.0013.0003.	MURATURA A CASSA VUOTA COSTITUITA DA DOPPIA PARETE DI LATERIZIO, con interposta camera d'aria, per uno							
	A R I P O R T A R E							147´723,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							147´723,41
0080.SL	spessore complessivo non superiore a cm 50, per chiusura di pareti esterne, rette o centinate, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sab- bia, compreso la formazione di mazzette, stipiti, sguinci, voltine e parapetti, i collegamenti trasversali, lo sfrido e il tiro in alto con paramento esterno spessore cm 12 ed interno spessore cm 8 di mattoni laterizi forati. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	CHIUSURA INFISSI GARAGE							
		2,00	3,25		1,350	8,78		
		2,00	3,25		4,300	27,95		
	AMPLIAMENTI MURATURA PERIMETRALE							
	Camere 2 e 3		3,70		3,350	12,40		
	Terrazza (sopraelevazione lato Sud-Est)		5,70		0,600	3,42		
	Terrazza (sopraelevazione lato Sud-Ovest)		6,60		0,600	3,96		
	Chiusura lato ovest camera personale piano 1 *(H/peso=(3,4+4)/2)		1,70		3,700	6,29		
	SOPRAELEVAZIONI							
	Camere 1 e terrazza lato ovest	2,00	4,40		1,900	16,72		
	Camere 1-2-3-4 lato balconi		16,00		1,900	30,40		
	Camere personale lato balconi		2,00		1,900	3,80		
	Camere personale lato nord		4,30		1,900	8,17		
	Camere 8-9 lato balconi		7,70		3,000	23,10		
	Locale sgombero e tratto adiacente		3,70		1,900	7,03		
	Camera 10 lato est		1,75		1,900	3,33		
	Camera 10 e 11 lato balconi		9,70		1,900	18,43		
	Camera 11 lato terrazza		2,00		1,900	3,80		
	Camera 12 lato terrazza		5,70		1,900	10,83		
	Sopraelevazione vano scala	3,00	2,80		1,700	14,28		
	SOMMANO m2					202,69	69,88	14´163,98
15 / 13 D.0013.0010. 0098	COIBENTAZIONE TERMICA DI MURATURE A CASSA VUOTA ESEGUITA CON PANNELLI IN SCHIUMA RIGIDA DI POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO DENSITA' 25 kg/mc, CON PROFILO BORDI LAVORATI A NASCHIO E FEMMINA, E CON AMBO LE SUPERFICI LISCE, posati in opera a secco nelle intercapedini delle murature, compreso, l'onere del fissaggio e dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 60 mm							
	NUOVE REALIZZAZIONI E PERIMETRALI ESISTENTI PIANO 1							
	Lato Nord		16,00		3,350	53,60		
	Lato Sud		6,00		2,650	15,90		
	Lato Sud		2,00		2,650	5,30		
	Lato Sud		10,00		2,650	26,50		
	Lato Sud		1,70		2,800	4,76		
	Camere 8-9 lato balconi		7,70		3,000	23,10		
	SOMMANO m2					129,16	27,32	3´528,65
16 / 14 D.0013.0003. 0068.SL	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 30 cm. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	LOCALE CUCINA							
	Sala ristorazione (separazione locale cucina)		7,70		2,800	21,56		
	Archi zona nord		16,00		3,600	57,60		
	Archi zona sud		20,00		3,600	72,00		
	Zona ingresso	2,00	1,50		3,200	9,60		
	Chiusura porta camera per il personale piano terra		0,90		2,500	2,25		
	Balconi piano primo	6,00	1,60		2,300	22,08		
	SOMMANO m2					185,09	68,24	12´630,54
17 / 15 D.0013.0003.	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5							
	A R I P O R T A R E							178´046,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							178´046,58
0062.SL	per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	PIANO TERRA							
	Separazione locale lavaggio stoviglie-cottura cibi		5,20		2,800	14,56		
	Disimpegno		3,70		2,800	10,36		
	Servizi igienici personale cucina (tramezzo esterno)	2,00	2,60		2,800	14,56		
	Servizi igienici personale cucina (tramezzo esterno)		2,70		2,800	7,56		
	Servizi igienici personale cucina (tramezzo interno)		2,50		2,800	7,00		
	Servizi igienici personale cucina (tramezzo interno)		1,20		2,800	3,36		
	Separazione sala ristorazione-servizi igienici		1,70		2,800	4,76		
	Separazione sala comune-servizi igienici		1,60		2,800	4,48		
	Servizi igienici camera disabili		2,60		2,800	7,28		
	Servizi igienici camera disabili		2,30		2,800	6,44		
	Separazione camera disabili-camera disabili		2,20		2,800	6,16		
	Separazione camera disabili-corridoio		1,20		2,800	3,36		
	Servizi igienici camera disabili		1,60		2,800	4,48		
	Servizi igienici camera disabili		2,50		2,800	7,00		
	PIANO PRIMO							
	Separazione balconi	6,00	1,70		2,500	25,50		
	Separazione camere 1-2		5,90		4,000	23,60		
	Servizi igienici camera 1		2,60		4,700	12,22		
	Servizi igienici camera 1		1,80		4,400	7,92		
	Servizi igienici camera 2		2,60		4,400	11,44		
	Servizi igienici camera 2		1,70		4,400	7,48		
	Separazione camera 2-corridoio		3,90		4,400	17,16		
	Separazione camere 2-3		6,00		3,900	23,40		
	Servizi igienici camera 3		2,60		4,900	12,74		
	Servizi igienici camera 3		1,70		5,000	8,50		
	Separazione camera 3-corridoio		4,00		5,500	22,00		
	Separazione camere 3-4		6,00		4,400	26,40		
	Servizi igienici camera 4		2,30		5,000	11,50		
	Servizi igienici camera 4		1,70		5,000	8,50		
	Separazione camera 4-corridoio		4,00		5,500	22,00		
	Servizi igienici camera personale		2,30		4,000	9,20		
	Servizi igienici camera personale		1,70		4,400	7,48		
	Separazione camere 5-6		3,70		2,900	10,73		
	Servizi igienici camera 5		2,60		2,900	7,54		
	Servizi igienici camera 5		1,60		2,900	4,64		
	Servizi igienici camera 6		2,60		2,900	7,54		
	Servizi igienici camera 6		1,60		2,900	4,64		
	Separazione camere 8-9	2,00	1,70		2,900	9,86		
	Servizi igienici camera 8		2,60		2,900	7,54		
	Servizi igienici camera 8		1,70		2,900	4,93		
	Servizi igienici camera 9		2,60		2,900	7,54		
	Servizi igienici camera 9		1,70		2,900	4,93		
	Sgombero		2,00		5,500	11,00		
	Sgombero		2,50		5,500	13,75		
	Separazione camere 10-11		4,40		4,200	18,48		
	Servizi igienici camera 10		1,60		4,200	6,72		
	Servizi igienici camera 10		2,20		4,600	10,12		
	Separazione camera 10-corridoio		4,90		5,500	26,95		
	Servizi igienici camera 11		1,60		4,200	6,72		
	Servizi igienici camera 11		2,20		4,600	10,12		
	Separazione camera 11-corridoio		4,90		5,500	26,95		
	Servizi igienici camera 12		1,80		3,500	6,30		
	Servizi igienici camera 12		2,50		2,700	6,75		
	PIANO SECONDO							
	Separazione locali sgombero		5,50		2,400	13,20		
	Separazione sgombero corridoio		5,80		3,400	19,72		
	Servizi igienici camera per il personale		1,60		3,900	6,24		
	Servizi igienici camera per il personale		2,40		3,900	9,36		
	Pianerottolo		4,00		3,900	15,60		
	SOMMANO m2					636,27	28,78	18´311,85
18 / 16 D.0013.0013.	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO NATURALE COLORI CHIARI posate in							
	A R I P O R T A R E							196´358,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							196´358,43
0153.SL	opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 20x20. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	PIANO TERRA							
	Locale cucina	2,00	6,50		2,000	26,00		
		2,00	5,10		2,000	20,40		
	Locale lavaggio stoviglie	2,00	7,70		2,000	30,80		
	Locale lavaggio stoviglie	2,00	2,50		2,000	10,00		
	Servizi igienici personale cucina (tramezzo esterno)	2,00	3,60		2,000	14,40		
	Servizi igienici personale cucina (tramezzo esterno)		3,70		2,000	7,40		
	Servizi igienici personale cucina (tramezzo interno)		2,50		2,000	5,00		
	Servizi igienici personale cucina (tramezzo interno)		1,20		2,000	2,40		
	Servizi igienici camera disabili		2,60		2,000	5,20		
	Servizi igienici camera disabili		2,30		2,000	4,60		
	Servizi igienici camera disabili		1,60		2,000	3,20		
	Servizi igienici camera disabili		2,50		2,000	5,00		
	PIANO PRIMO							
	Servizi igienici camera 1		2,30		2,000	4,60		
	Servizi igienici camera 1		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera 2		2,60		2,000	5,20		
	Servizi igienici camera 2		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera 3		2,60		2,000	5,20		
	Servizi igienici camera 3		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera 4		2,30		2,000	4,60		
	Servizi igienici camera 4		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera personale		2,30		2,000	4,60		
	Servizi igienici camera personale		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera 5		2,60		2,000	5,20		
	Servizi igienici camera 5		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera 6		2,60		2,000	5,20		
	Servizi igienici camera 6		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera 8		2,60		2,000	5,20		
	Servizi igienici camera 8		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera 9		2,60		2,000	5,20		
	Servizi igienici camera 9		1,70		2,000	3,40		
	Servizi igienici camera 10		1,60		2,000	3,20		
	Servizi igienici camera 10		2,20		2,000	4,40		
	Servizi igienici camera 11		1,60		2,000	3,20		
	Servizi igienici camera 11		2,20		2,000	4,40		
	Servizi igienici camera 12		1,80		2,000	3,60		
	Servizi igienici camera 12		2,50		2,000	5,00		
	PIANO SECONDO							
	Servizi igienici camera per il personale		1,60		2,000	3,20		
	Servizi igienici camera per il personale		2,40		2,000	4,80		
	Servizi igienici camera per il personale		4,00		2,000	8,00		
	Servizi igienici camera per il personale		1,90		2,000	3,80		
	SOMMANO m2					253,60	36,53	9´264,01
19 / 17 D.0013.0004. 0056.SL	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattaz- zo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce (tipo Plastocem) composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Vedi voce n° 12 [m2 202,69]					202,69		
	Archi zona nord	2,00	16,00		3,600	115,20		
	Archi zona sud	2,00	20,00		3,600	144,00		
	Zona ingresso	2,00	1,50		3,200	9,60		
	Chiusura porta camera per il personale piano terra		0,90		2,500	2,25		
	Sopraelevazione vano scala	3,00	2,80		1,700	14,28		
	A R I P O R T A R E					488,02		205´622,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					488,02		205´622,44
	Balconi piano primo *(par.ug.=2*6)	12,00	1,60		2,300	44,16		
	SOMMANO m2					532,18	20,57	10´946,94
20 / 18 D.0013.0004. 0034.SL	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lis- ciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica, composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce idrata composta da 400 kg di calce per mc di sabbia. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Vedi voce n° 12 [m2 202,69]					202,69		
	Vedi voce n° 15 [m2 636,27]					1´272,54		
	Locale cucina		8,00		2,800	22,40		
			1,60		2,800	4,48		
			6,50		2,800	18,20		
			1,40		2,800	3,92		
	Sopraelevazione vano scala	3,00	2,80		1,700	14,28		
	SOMMANO m2					1´538,51	18,01	27´708,57
21 / 19 D.0013.0004. 0046.SL	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU SUPERFICI ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Ampl. solaio P1 lato sud (adiacente attuale parapetto-zona sala comune e terrazza)		16,00	6,500		104,00		
	Ampl. solaio P1 lato sud (adiacente attuale parapetto-zona ingresso)		2,50	4,000		10,00		
	Ampliamento solaio piano primo lato nord		6,30	2,000		12,60		
	Ampliamento solaio piano primo lato nord		4,00	3,700		14,80		
	Ampliamento solaio piano primo lato nord		6,30	2,000		12,60		
	Ampliamento solaio piano secondo pianerottolo scala		1,25	2,300		2,88		
	Ampliamento solaio piano secondo pianerottolo scala		4,00	1,500		6,00		
	Ampliamento solaio piano secondo zona attuale scala in legno e acciaio		4,00	4,000		16,00		
	Ampliamento solaio piano secondo solaio copertura camere 5 e 6		7,70	4,000		30,80		
	Ampliamento solaio piano secondo solaio copertura camere 8 e 9		2,00	8,000		16,00		
	SOMMANO m2					225,68	21,30	4´806,98
22 / 20 EDL.SOG.001	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali realizzati con lastra di granito tipo sardo con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, spessore mm. 30, larghezza cm. 35-40, finitura levigata e lucidata. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	PIANO TERRA							
		4,00	1,20	0,400		1,92		
	PIANO PRIMO							
	Camera 1	1,00	1,20	0,400		0,48		
	Camera 2	1,00	1,20	0,400		0,48		
	Camera 3	1,00	1,20	0,400		0,48		
	A R I P O R T A R E					3,36		249´084,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,36		249´084,93
	Camera 4	1,00	1,20	0,400		0,48		
	Camera 8	1,00	1,20	0,400		0,48		
	Camera 9	1,00	1,20	0,400		0,48		
	Camera 10	1,00	1,20	0,400		0,48		
	Camera 11	1,00	1,20	0,400		0,48		
	Camera 12	1,00	1,20	0,400		0,48		
	SOMMANO m2					6,24	157,78	984,55
23 / 21 D.0013.0007. 0031.SL	CONTROSOFFITTO ISPEZIONABILE REALIZZATO MEDIANTE PANNELLI IN GESSO ALLEGGERITO, con struttura semi-nascosta da 24 mm, resistenza al fuoco REI 120, dimensioni 600x600 mm, con diversi tipi di finitura: fessurata, granulata, con microperforazioni, a quadrotti, con decoro geometrico o con scanalature ondulate parallele. Completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a L da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm., la sagomatura, i tagli, i ripristini necessari per realizzare qualsiasi configurazione geometrica, secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL..							
	PIANO PRIMO							
	Corridoio principale ala Sud-Ovest		10,00	1,200		12,00		
	Corridoio antistante camere 1 e 2		4,00	1,400		5,60		
	Corridoio zona scala		3,70	1,500		5,55		
	Corridoio ala Nord-Est		7,70	1,700		13,09		
	PIANO SECONDO							
	Corridoio		6,00	1,200		7,20		
	SOMMANO m2					43,44	51,28	2´227,60
24 / 22 D.0013.0013. 0173	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	PIANO TERRA							
	Sala ristorazione		10,00			10,00		
	Sala ristorazione		8,00			8,00		
	Separazione locale lavaggio stoviglie-cottura cibi		4,20			4,20		
	Separazione sala ristorazione-servizi igienici		1,70			1,70		
	Separazione sala comune-servizi igienici		1,60			1,60		
	Separazione camera personale-camera disabili	2,00	2,20			4,40		
	Separazione camera personale-corridoio	2,00	1,20			2,40		
	MURATURA ESTERNA							
	Camere 2 e 3		3,70			3,70		
	Terrazza		5,70			5,70		
	Camere 8 e 9		7,70			7,70		
	MURATURA INTERNA							
	Separazione balconi	12,00	1,70			20,40		
	Separazione camere 1-2	2,00	5,70			11,40		
	Separazione camera 2-corridoio	2,00	3,90			7,80		
	Separazione camere 2-3	2,00	6,00			12,00		
	Separazione camera 3-corridoio	2,00	4,00			8,00		
	Separazione camere 3-4	2,00	6,00			12,00		
	Separazione camera 4-corridoio	2,00	4,00			8,00		
	Sgombero	2,00	2,00			4,00		
	Sgombero	2,00	2,50			5,00		
	Separazione camere 10-11	2,00	4,40			8,80		
	Separazione camera 10-corridoio	2,00	4,90			9,80		
	Separazione camera 11-corridoio	2,00	4,90			9,80		
	SOMMANO m					166,40	7,51	1´249,66
	A R I P O R T A R E							253´546,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							253´546,74
25 / 23 D.0013.0005. 0007.SL	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RE- SISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI AT- MOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Vedi voce n° 17 [m2 532,18]					532,18		
	SOMMANO m2					532,18	8,71	4´635,29
26 / 24 D.0013.0005. 0006.SL	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RE- SISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI AT- MOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Vedi voce n° 18 [m2 1´538,51]					1´538,51		
	Vedi voce n° 19 [m2 225,68]					225,68		
	SOMMANO m2					1´764,19	7,58	13´372,56
27 / 25 D.0013.0010. 0028.SL	IMPERMEABILIZZAZIONE ESEGUITA CON L'IMPIEGO DI PASTA ELASTOMERICA COLORATA SINTETICA FLUIDA, A BASE DI GOMME POLIURETANICHE MODIFICATE, BI-COMPONENTE, applicata a pennello, rullo o spruzzo, su suppor- to di calcestruzzo o fibrocemento, gi predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o verticali, nel quantitativo di 1.20 kg/mq, compreso gli sfridi ed il tiro in alto. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Terrazza		8,30	6,000		49,80		
	Balconi lato nord		16,00	2,000		32,00		
	Balconi lato sud		10,30	2,000		20,60		
	SOMMANO m2					102,40	19,67	2´014,21
28 / 26 SL.17	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. - per spessori fino a cm 7. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Vedi voce n° 6 [m2 360,97]					360,97		
	Ripristini realizzazione nuovi servizi igienici					50,00		
	SOMMANO m2					410,97	16,45	6´760,46
29 / 27 D.0013.0013. 0033	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemen- to bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 20x20. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia.							
	Vedi voce n° 26 [m2 410,97]					410,97		
	SOMMANO m2					410,97	43,53	17´889,52
	A R I P O R T A R E							298´218,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							298´218,78
30 / 57 SL.59	REALIZZAZIONE SCALA PIANO SECONDO, in cemento armato che collega il piano primo con il piano secondo, composta di n° 2 rampe della larghezza di 1.00 mt, N° 2 pianerottoli delle dimensioni di 0.90 x 2.10 mt, 1.15 x 2.40 mt, N° 16 gradini di alzata non superiore a 0.17 mt, e le pedate di 0.30 mt, realizzata in calcestruzzo Rck 300 N/mmq, armato, confezionato con aggreganti delle dimensioni massime di 30 mm, posizionato a qualsiasi altezza e punto dell'edificio, nel prezzo è compresa la fornitura e messa in opera dei materiali e delle attrezzature per realizzare le opere sotto descritte: --realizzazione di impalcato con travi e puntali tipo DOKA o similari, per sostenere i casseri del solaio, le travi a spessore o ribassate, cordoli, gradini e strutture di qualsiasi forma e dimensione a qualsiasi altezza e posizione siano ubicate; -- taglio a disco in orizzontale e in verticale di tutto lo spessore della muratura sia in laterizi, in pietrame, in cemento armato, di travi, cordoli o di qualsiasi materiale e consistenza sia, anche in presenza di eventuale trovanti o armatura metallica; -- demolizione della muratura da eseguirsi solo ed esclusivamente a mano e piccole attrezzature ritenute idonee dalla D.L. , con abbassamento o innalzamento al piano di campagna delle parti demolite, con allontanamento dei materiali lontano dai luoghi in cui si svolgono i lavori; -- i casseri, gli sbatacchi, il ferro sagomato o qualsiasi lavorazione abbia, assemblaggio dell'armatura metallica con relative chiamate per ancorare a qualsiasi altra struttura, nella misura di circa 90 kg/mc di cls, inserite ed ancorate ai relativi pilastri o travi, legacci; -- calcestruzzo Rck 300 N/mmq, preconfezionato o confezionato a mano, da impiegare nei luoghi in cui si stano realizzando l'opera, a qualsiasi altezza e in qualsiasi posizione sia ubicata, assistenza e vibratura del getto, disarmo e innaffiamento della struttura sino alla maturazione del cls; - LASTRE DI MARMO O GRANITO gi levigate e lucidate in stabilimento, dello spessore di cm 2 e delle dimensioni fisse 1,00 x 0,30 per la pedata e 0,30 x 0,20 per l'alzata, posate in opera con malta bastarda, compresi tagli, fori, sfridi, lucidatura della costa in vista e la pulizia finale. Inoltre nel prezzo è compreso l'esecuzione dei basamenti appoggio, la cordolatura su tutto il perimetro sia alla base che su ogni piano di arrivo, esecuzione di tracce, di fori e inghisaggio di chiamate in ferro per ancorare l'armatura della scala alla struttura esistente, demolizione di eventuali opere murarie o di parti di solai necessarie per realizzare l'opera, tutto da eseguirsi a mano, con attrezzi per taglio a disco, senza arrecare danno alle strutture permanenti e di tutte le attrezzature idonee per eseguire i lavori; ponteggi, eventuali ancoraggi ed ammorsatura delle strutture; il ripristino dei luoghi da eseguirsi secondo le indicazioni della DD.LL.; l'innaffiatura; la movimentazione di tutti i materiali a qualsiasi altezza, sia in orizzontale che in verticale sino alla esecuzione dell'opera di che trattasi; di tutti gli oneri per ripristinare e rendere stabile la struttura, il rinzeppamento con scaglie dello stesso materiale della struttura in cui si sta intervenendo, la sigillatura delle aperture con malta a base di cemento o calce idraulica naturale; -- il carico, il trasporto a qualsiasi distanza con mezzi adeguati, lo scarico in discarica autorizzata compresi gli oneri di conferimento di tutti i materiali di risulta e dei detriti. Lavori da eseguire secondo le dimensioni e le prescrizioni presenti negli elaborati grafici allegati, utilizzando attrezzature adeguate all'esecuzione delle opere di cui trattasi, eseguite a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza, per ogni fase lavorativa saranno impartite direttive a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori, compreso di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. I lavori sono compensati a corpo per la realizzazione completa della scala che colleghi il piano primo al piano secondo dell'edificio.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´608,28	2´608,28
	A R I P O R T A R E							300´827,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							300´827,06
31 / 58 SL.28	REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA PER ACCESSO ALLA CUCINA, in cemento armato, composta di n° 1 rampa della larghezza di 1.20 mt, N° 1 pianerottolo delle dimensioni di 2.50 x 1.20 mt, n° 8 gradini di alzata non superiore a 0.17 mt, e le pedate di 0.30 mt, realizzata in calcestruzzo Rck 300 N/mmq, armato, confezionato con aggreganti delle dimensioni massime di 30 mm, posizionato a qualsiasi altezza e punto dell'edificio, nel prezzo è compresa la fornitura e messa in opera dei materiali e delle attrezzature per realizzare le opere sotto descritte: --realizzazione di impalcato con travi e puntali tipo DOKA o similari, per sostenere i casseri del solaio, le travi a spessore o ribassate, cordoli, gradini e strutture di qualsiasi forma e dimensione a qualsiasi altezza e posizione siano ubicate; -- taglio a disco in orizzontale e in verticale di tutto lo spessore della muratura sia in laterizi, in pietrame, in cemento armato, di travi, cordoli o di qualsiasi materiale e consistenza sia, anche in presenza di eventuale trovanti o armatura metallica; -- demolizione della muratura da eseguirsi solo ed esclusivamente a mano e piccole attrezzature ritenute idonee dalla D.L. , con abbassamento o innalzamento al piano di campagna delle parti demolite, con allontanamento dei materiali lontano dai luoghi in cui si svolgono i lavori; -- i casseri, gli sbatacchi, il ferro sagomato o qualsiasi lavorazione abbia, assemblaggio dell'armatura metallica con relative chiamate per ancorare a qualsiasi altra struttura, nella misura di circa 90 kg/mc di cls, inserite ed ancorate ai relativi pilastri o travi, legacci; -- calcestruzzo Rck 300 N/mmq, preconfezionato o confezionato a mano, da impiegare nei luoghi in cui si stano realizzando l'opera, a qualsiasi altezza e in qualsiasi posizione sia ubicata, assistenza e vibratura del getto, disarmo e innaffiamento della struttura sino alla maturazione del cls; - LASTRE DI MARMO O GRANITO gi levigate e lucidate in stabilimento, dello spessore di cm 2 e delle dimensioni fisse 1,00 x 0,30 per la pedata e 0,30 x 0,20 per l'alzata, posate in opera con malta bastarda, compresi tagli, fori, sfridi, lucidatura della costa in vista e la pulizia finale. Inoltre nel prezzo è compreso l'esecuzione dei basamenti appoggio, la cordolatura su tutto il perimetro sia alla base che su ogni piano di arrivo, esecuzione di tracce, di fori e inghisaggio di chiamate in ferro per ancorare l'armatura della scala alla struttura esistente, demolizione di eventuali opere murarie o di parti di solai necessarie per realizzare l'opera, tutto da eseguirsi a mano, con attrezzi per taglio a disco, senza arrecare danno alle strutture permanenti e di tutte le attrezzature idonee per eseguire i lavori; ponteggi, eventuali ancoraggi ed ammorsatura delle strutture; il ripristino dei luoghi da eseguirsi secondo le indicazioni della DD.LL.; l'innaffiatura; la movimentazione di tutti i materiali a qualsiasi altezza, sia in orizzontale che in verticale sino alla esecuzione dell'opera di che trattasi; di tutti gli oneri per ripristinare e rendere stabile la struttura, il rinzeppamento con scaglie dello stesso materiale della struttura in cui si sta intervenendo, la sigillatura delle aperture con malta a base di cemento o calce idraulica naturale; -- il carico, il trasporto a qualsiasi distanza con mezzi adeguati, lo scarico in discarica autorizzata compresi gli oneri di conferimento di tutti i materiali di risulta e dei detriti. Lavori da eseguire secondo le dimensioni e le prescrizioni presenti negli elaborati grafici allegati, utilizzando attrezzature adeguate all'esecuzione delle opere di cui trattasi, eseguite a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza, per ogni fase lavorativa saranno impartite direttive a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori, compreso di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. I lavori sono compensati a corpo per la realizzazione completa della scala che colleghi il piano terra all'ingresso della sala cottura cibi al piano terra stesso dell'edificio.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´881,27	2´881,27
	A R I P O R T A R E							303´708,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							303´708,33
32 / 59 SL.62	RIPRISTINO MARCIAPIEDE, comprendente la fornitura e posa in opera dei materiali e degli accessori necessari per ripristinare le parti del marciapiede esistente che a giudizio insindacabile della DD.LL. siano ritenute da ripristinare, sia per le condizioni attuali che per le condizioni eventualmente derivanti dagli interventi di demolizione previsti nel progetto. E' compresa la fornitura e posa in opera di calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente classe di consistenza S4 e resistenza caratteristica RCK 30 N/mm2, l'acciaio per l'armatura, le casseforme, il tutto da eseguirsi secondo gli elaborati grafici di progetto e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. E' altresì compresa la demolizione da eseguirsi con mezzi meccanici e/o a mano, il carico, il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Valutato a corpo per tutta l'estensione del marciapiede esistente nella struttura. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´511,33	2´511,33
33 / 60 D.0013.0012. 0002.SL	CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI RAME sezione 12x10 cm, spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a regola d'arte.							
	Spiovente lato nord		20,00			20,00		
	Spiovente lato sud		20,00			20,00		
	Spioventi copertura ingresso	2,00	4,00			8,00		
	SOMMANO m					48,00	74,42	3´572,16
34 / 61 D.0013.0012. 0008.SL	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a regola d'arte.							
		4,00			4,000	16,00		
	SOMMANO m					16,00	60,13	962,08
35 / 62 EDL.RNG.0 01	FORNITURA E MESSA IN OPERA DI RINGHIERA IN FERRO LAVORATO, con caratteristiche meccaniche, cromatiche e geometriche analoghe a quelle della ringhiera esistente, e comunque da sottopporre all'approvazione insindacabile della DD.LL.. Compresi tagli, sfridi e saldature, il montaggio, le opere murarie e verniciature per cancellate e parapetti di scale e balconi, a disegno semplice, con l'impiego di profilati, lamiere e scatolati; compresi i normali accessori di posa e chiusura per le eventuali parti apribili. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a regola d'arte.							
	Ringhiere piano primo lato N-O							
			1,40		8,000	11,20		
		3,00	3,40		8,000	81,60		
	Ringhiere piano primo lato S-E							
			3,35		8,000	26,80		
		3,00	3,40		8,000	81,60		
	SOMMANO kg					201,20	6,09	1´225,31
36 / 63 EDL.RNG.0 02	MESSA IN OPERA DI RINGHIERA IN FERRO LAVORATO, con caratteristiche meccaniche, cromatiche e geometriche analoghe a quelle della ringhiera esistente, e comunque da sottopporre all'approvazione insindacabile della DD.LL.. Compresi tagli, sfridi e saldature, il montaggio, le opere murarie e verniciature per cancellate e parapetti di scale e balconi, a disegno semplice, con l'impiego di profilati, lamiere e scatolati; compresi i normali accessori di posa e							
	A R I P O R T A R E							311´979,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							311´979,21
	chiusura per le eventuali parti apribili. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a regola d'arte. Ringhiere piano terra lato Nord	4,00	3,50		8,000	112,00		
	SOMMANO kg					112,00	2,00	224,00
	Impianto elettrico (Cat 4)							
37 / 28 D.0009.0002. 0009	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Centralino residenziale da parete in resina termoplastica isolante IP40 completo di guide DIN 35 per il fissaggio a scatto degli apparecchi, di prefratture per l'inserimento dei passacavi e di scatola da incasso dimensioni scatola 425x610x120 mm a 54 moduli con portello. Dato in opera compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, esclusi gli apparecchi. Comprese le opere murarie da eseguirsi a mano e/o con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL Quadro generale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	270,14	270,14
38 / 29 D.0009.0002. 0008	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Centralino residenziale da parete in resina termoplastica isolante IP40 completo di guide DIN 35 per il fissaggio a scatto degli apparecchi, di prefratture per l'inserimento dei passacavi e di scatola da incasso dimensioni scatola 321x561x120 mm a 36 moduli con portello. Dato in opera compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, esclusi gli apparecchi. Comprese le opere murarie da eseguirsi a mano e/o con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL Quadro cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	200,55	200,55
39 / 30 D.0009.0002. 0007	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Centralino residenziale da parete in resina termoplastica isolante IP40 completo di guide DIN 35 per il fissaggio a scatto degli apparecchi, di prefratture per l'inserimento dei passacavi e di scatola da incasso dimensioni scatola 321x411x120 mm a 24 moduli con portello. Dato in opera compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, esclusi gli apparecchi. Comprese le opere murarie da eseguirsi a mano e/o con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL Quadro piano primo					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		312´673,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		312´673,90
	SOMMANO cad					1,00	133,22	133,22
40 / 31 ELE.INT.MGN.001	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO tipo mega ME160B - magnetot 4P 160A 25kA (T7134BA/160) della B Ticino o equivalente di tipo modulare da montare su guida DIN 35, da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Quadro generale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	583,03	583,03
41 / 32 ELE.INT.DFF.001	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO DIFFERENZIALE da 160 A tipo T7042/160 della B Ticino o equivalente di tipo modulare da montare su guida DIN 35, da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Quadro generale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	455,00	455,00
42 / 33 ELE.INT.DFF.002	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO DIFFERENZIALE tipo G23/63AC della B Ticino o equivalente di tipo modulare da montare su guida DIN 35, da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Quadro generale (generale PT)					1,00		
	Quadro generale (Unità trattamento aria)					1,00		
	Quadro piano primo e secondo					1,00		
	Quadro cucina					3,00		
	SOMMANO cad					6,00	81,17	487,02
43 / 34 ELE.INT.DFF.003	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO DIFFERENZIALE tipo F84H/80 + G43125/AC della B Ticino o equivalente di tipo modulare da montare su guida DIN 35, da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Quadro generale (pompa di calore)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	343,63	343,63
44 / 35 ELE.INT.MGN.003	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO da 4,5 kA (EN 60898) di tipo modulare da montare su guida DIN 35,curva C,unipolare+ neutro 2 mod. da 6 a 63 A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Quadro generale					10,00		
	Quadro generale (generale PT)					1,00		
	Quadro generale (Unità trattamento aria)					1,00		
	Quadro piano primo e secondo					4,00		
	Quadro cucina					3,00		
	A R I P O R T A R E					19,00		314´675,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					19,00		314´675,80
	SOMMANO cad					19,00	54,01	1´026,19
45 / 36 D.0009.0003. 0007	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAG-GIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTER-MICO da 4,5 kA (EN 60898) di tipo modulare da montare su guida DIN 35,curva C,unipolare+ neutro 2 mod. da 6 a 40 A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	54,01	540,10
46 / 37 D.0009.0001. 0116.SL	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO CAVIDOTTO elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali, della sezione fino a cm 20x12; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; lo sgombro e lo smaltimento dei detriti; compresi tagli da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.; compreso il tubo corrugato di qualsiasi dimensione; valutato per ml di sviluppo. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Alimentazione quadro piano primo		25,00			25,00		
	Alimentazione quadro cucina		25,00			25,00		
	Alimentazione pompa di calore		40,00			40,00		
	Dorsali di distribuzione piano terra		50,00			50,00		
	Dorsali di distribuzione piano primo		50,00			50,00		
	Dorsali di distribuzione piano secondo		15,00			15,00		
	SOMMANO m					205,00	12,79	2´621,95
47 / 38 D.0009.0001. 0011	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante flessibile di PVC autoestinguente colorato serie corrugata pesante, per impianti elettrici incassati, dato in opera per impianti incassati sottotraccia, compresi tagli e sfridi ed esclusa apertura e chiusura tracce e opere murarie in genere. D esterno 32 mm. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Vedi voce n° 37 [m 205,00]					205,00		
	SOMMANO m					205,00	8,01	1´642,05
48 / 39 D.0009.0006. 0008	FORNITURA E POSA IN OPERA CONDUTTORE UNIPO- LARE DI RAME FLESSIBILE tipo N07V-K isolato in PVC, per energia e per linee di terra in versione giallo-verde, non propagante l'incendio, per impianti interni entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 1x25 mmq. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Alimentazione pompa di calore	5,00	35,00			175,00		
	SOMMANO m					175,00	10,44	1´827,00
49 / 40 D.0009.0006. 0005	FORNITURA E POSA IN OPERA CONDUTTORE UNIPO- LARE DI RAME FLESSIBILE tipo N07V-K isolato in PVC, per energia e per linee di terra in versione giallo-verde, non propagante l'incendio, per impianti interni entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli							
	A R I P O R T A R E							322´333,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							322´333,09
	sfridi, sezione 1x6 mmq. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Alimentazione quadro cucina	5,00	25,00			125,00		
	Alimentazione quadro piano primo	3,00	25,00			75,00		
	SOMMANO m					200,00	3,73	746,00
50 / 41 D.0009.0006. 0004	FORNITURA E POSA IN OPERA CONDUTTORE UNIPO- LARE DI RAME FLESSIBILE tipo N07V-K isolato in PVC, per energia e per linee di terra in versione giallo-verde, non propagante l'incendio, per impianti interni entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 1x4 mmq. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Dorsali di distribuzione piano terra	3,00	50,00			150,00		
	Dorsali di distribuzione piano primo	3,00	50,00			150,00		
	Dorsali di distribuzione piano secondo	3,00	15,00			45,00		
	SOMMANO m					345,00	3,03	1´045,35
51 / 42 ELE.INT.IN T.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE INTERROTTO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento; comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce interrotto (un punto di comando per un utilizzatore).							
	PIANO TERRA							
	Servizi igienici camera disabili					1,00		
	Servizi igienici camera disabili					1,00		
	Servizi igienici sala comune					3,00		
	Servizi igienici sala ristorazione					3,00		
	Locale cucina					3,00		
	PIANO PRIMO							
	Servizi igienici camera 1					1,00		
	Servizi igienici camera 2					1,00		
	Servizi igienici camera 3					1,00		
	Servizi igienici camera 4					1,00		
	Servizi igienici camera personale					1,00		
	Servizi igienici camera 5					1,00		
	Servizi igienici camera 6					1,00		
	Servizi igienici camera 7					1,00		
	Servizi igienici camera 8					1,00		
	Servizi igienici camera 9					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Servizi igienici camera 10					1,00		
	Servizi igienici camera 11					1,00		
	Servizi igienici camera 12					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Corridoio					1,00		
	A R I P O R T A R E					31,00		324´124,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					31,00		324´124,44
	SOMMANO cad					31,00	90,24	2´797,44
52 / 43 ELE.INT.DEV.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE DEVIATO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento; comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce deviato (2 punti di comando per un utilizzatore)							
	PIANO TERRA							
	Camera disabili					1,00		
	Camera disabili					1,00		
	Sala comune					2,00		
	Sala TV					3,00		
	Sala Ristorazione					3,00		
	PIANO PRIMO							
	Camera 1					1,00		
	Camera 2					1,00		
	Camera 3					1,00		
	Camera 4					1,00		
	Camera personale					1,00		
	Camera 5					1,00		
	Camera 6					1,00		
	Camera 7					1,00		
	Camera 8					1,00		
	Camera 9					1,00		
	Camera 10					1,00		
	Camera 11					1,00		
	Camera 12					1,00		
	Corridoio					2,00		
	PIANO SECONDO							
	Camera per il personale					1,00		
	Camera per il personale					1,00		
	SOMMANO cad					27,00	119,81	3´234,87
53 / 44 IMP.ELE.PRS.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PRESA DI CORRENTE dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x2,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - presa bipasso 2P+T 10/16 A e Presa UNEL 2P+T 10/16A							
	PIANO TERRA							
	Camera disabili					3,00		
	Camera disabili					3,00		
	Sala comune					5,00		
	Sala TV					4,00		
	A R I P O R T A R E					15,00		330´156,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					15,00		330´156,75
	Sala Ristorazione					7,00		
	Servizi igienici camera disabili					1,00		
	Servizi igienici camera disabili					1,00		
	Servizi igienici sala comune					1,00		
	Servizi igienici sala ristorazione					1,00		
	PIANO PRIMO							
	Camera 1					3,00		
	Camera 2					2,00		
	Camera 3					3,00		
	Camera 4					3,00		
	Camera personale					2,00		
	Camera 10					3,00		
	Camera 11					3,00		
	Camera 12					3,00		
	Corridoio					3,00		
	PIANO PRIMO							
	Servizi igienici camera 1					1,00		
	Servizi igienici camera 2					1,00		
	Servizi igienici camera 3					1,00		
	Servizi igienici camera 4					1,00		
	Servizi igienici camera 5					1,00		
	Servizi igienici camera 6					1,00		
	Servizi igienici camera 7					1,00		
	Servizi igienici camera 8					1,00		
	Servizi igienici camera 9					1,00		
	Servizi igienici camera personale					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Servizi igienici camera 10					1,00		
	Servizi igienici camera 11					1,00		
	Servizi igienici camera 12					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Camera personale					2,00		
	Camera personale					2,00		
	Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Sgombero					1,00		
	SOMMANO cad					73,00	79,93	5´834,89
54 / 64 IMP.ELE.PR S.001.ST	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PRESA DI CORRENTE dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x2,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - presa bipasso 2P+T 10/16 A stagna e Presa UNEL 2P+T 10/16A stagna							
	PIANO TERRA							
	Locale cucina					4,00		
	Locale lavaggio stoviglie					3,00		
	SOMMANO cad					7,00	79,93	559,51
55 / 65 IMP.ELE.PR S.002	FORNITURA, MONTAGGIO E CABLAGGIO DI PRESA DI SICUREZZA CON INTERRUTTORE DI BLOCCO DA PARETE, orizzontale in contenitore modulare di materiale plastico autoestinguente IP55, a doppio isolamento, completo di coperchio a ghiera, di interrutore a blocco meccanico. presa 3P+T 16A 380V,							
	A R I P O R T A R E							336´551,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							336´551,15
	dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x4 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - presa 3P+T 16A 380V IP 65 (stagna). PIANO TERRA Locale cucina Locale lavaggio stoviglie					2,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	67,43	202,29
56 / 66 IMP.ELE.TRN.001	APPARECCHIO DI COMANDO, SEGNALAZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatto per impianti elettrici civili, dato in opera montato su supporto in resina fissato con viti alla scatola stagna da incasso in resina IP 40 a tre posti, prese comprese, e completo di placca in resina o alluminio anodizzato fino a tre posti, compresi i collegamenti. Comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Pulsante unipolare a tirante Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente, e a regola d'arte. PIANO TERRA Servizi igienici camera disabili Servizi igienici camera disabili Servizi igienici sala comune Servizi igienici sala ristorazione PIANO PRIMO Servizi igienici camera 1 Servizi igienici camera 2 Servizi igienici camera 3 Servizi igienici camera 4 Servizi igienici camera 5 Servizi igienici camera 6 Servizi igienici camera 7 Servizi igienici camera 8 Servizi igienici camera 9 Servizi igienici camera personale Servizi igienici camera 10 Servizi igienici camera 11 Servizi igienici camera 12 PIANO SECONDO Servizi igienici camera per il personale Servizi igienici camera per il personale					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					19,00	50,97	968,43
57 / 67 IMP.ELE.ASP.001	Fornitura e posa in opera di ASPIRATORE PER SERVIZI CIECHI Serie Vortice VORT PRESS 220 LL o EQUIVALENTE Motore dotato di cuscinetti a sfera e di protettore termico. Doppia velocità. Dati e prestazioni sono certificate da IMQ con Etichetta Informativa. Doppio involucro, motore-ventola su supporti motore e speciale guarnizione anti vibrazioni e chiusura di non ritorno per assicurare un							
	A R I P O R T A R E							337´721,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							337′721,87
	funzionamento estremamente silenzioso. Apparecchi costruiti in conformità alle norme EN 60335-2-80, con protezione IPX4 e CEI EN 60529. Ø Scarico (mm) 97, Frequenza (Hz) 50, Grado Protezione IP X4, Isolamento II° classe, Potenza assorbita 1° vel. (W) 35, Potenza assorbita 2° vel. (W) 68, Tensione (V) 220-240. Comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. Completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x2,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente, e a regola d'arte. PIANO TERRA Servizi igienici personale cucina					1,00		
	PIANO PRIMO Servizi igienici camera 2					1,00		
	Servizi igienici camera 3					1,00		
	Servizi igienici camera 4					1,00		
	Servizi igienici camera 5					1,00		
	Servizi igienici camera 6					1,00		
	Servizi igienici camera 7					1,00		
	Servizi igienici camera 8					1,00		
	Servizi igienici camera 9					1,00		
	Servizi igienici camera personale					1,00		
	Servizi igienici camera 10					1,00		
	Servizi igienici camera 11					1,00		
	PIANO SECONDO Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	SOMMANO cadauno					13,00	211,10	2′744,30
58 / 68 IMP.ELE.EMR.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULO SEGNALETICO DI EMERGENZA tipo "Segno" CNL-E della Disano o equivalente, con corpo in policarbonato infrangibile e autoestinguente, diffusore in policarbonato trasparente infrangibile e autoestinguente V2, portalampada in policarbonato e contatti in bronzo fosforoso, alimentazione 230V/50 Hz con gruppo autonomo di emergenza in versione SA sempre accesa, prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, grado di protezione secondo le norme EN60529. Conforme alla D.Lgs. 493/96. Comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente, e a regola d'arte.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	142,05	852,30
59 / 116 IMP.ELE.SGN.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PULSANTE DI SGANCIO INTERRUTTORE GENERALE da installarsi secondo le indicazioni presenti negli elaborati grafici allegati e secondo quanto impartito dalla DD.LL.. Comprese le opere murarie da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme							
	A R I P O R T A R E							341′318,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							341´318,47
	alle disposizioni di legge in materia.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	165,34	165,34
	Impianto idrico-fognario (Cat 5)							
60 / 45 IMP.IDR.ADD.001	REALIZZAZIONE DI LINEA DI ADDUZIONE IDRICA, da realizzarsi con TUBO IN RAME CON RIVESTIMENTO IN PVC, spessore mm 1, in opera SOTTOTRACCIA per impianti idrici, igienico- sanitari, di fabbricati civili e industriali, compresi tagli, sfridi, raccorderia e materiali di consumo; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. diametro esterno mm 22 Adduzione impianto idrico							
	Colonne montanti		15,00			15,00		
	Distribuzione ai collettori		50,00			50,00		
	SOMMANO m					65,00	27,65	1´797,25
61 / 46 IMP.IDR.SCR.001	REALIZZAZIONE DI LINEA DI COLONNA DI SCARICO, da realizzarsi con TUBO IN PVC VULCANTUBO, FI 100, spessore mm 3, in opera SOTTOTRACCIA per impianti idrici, igienico-sanitari, di fabbricati civili e industriali, compresi tagli, sfridi, pezzi speciali, incollaggio, raccorderia e materiali di consumo; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. diametro esterno mm 22							
	Colonne scarico impianto idrico-fognario	4,00	12,00			48,00		
	SOMMANO m					48,00	43,07	2´067,36
62 / 47 IMP.IDR.CLL.001	COLLETTORE SEMPLICE COMPLANARE, in ottone o bron- zo cromato, da 3/4", con derivazioni in serie da 1/2" dotate di rubinetto d'arresto, dato in opera completo di saracinesca di intercettazione a monte da 3/4" e di cassetta in metallo zincato 26x28. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dell'elemento; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni							
	A R I P O R T A R E							345´348,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							345´348,42
	insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. PIANO TERRA Servizi igienici zona comune Servizi igienici sala ristorazione Servizi igienici cucina Cucina e lavaggio stoviglie PIANO PRIMO					1,00 1,00 1,00 1,00 6,00		
	S O M M A N O m					10,00	86,25	862,50
63 / 48 IMP.IDR.PI D.001	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di edifici di qualsiasi natura, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldaacqua ubicato all'interno dell'unità abitativa fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Comprese le oper murarie che si rendano necessarie per il completamanto dell'opera, quali aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonch eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni di RAME e scarichi in PVC PIANO TERRA Servizi igienici camera disabili Servizi igienici camera disabili Servizi igienici sala comune Servizi igienici sala ristorazione Locale cucina Servizi igienici personale cucina PIANO PRIMO Servizi igienici camera 1 Servizi igienici camera 2 Servizi igienici camera 3 Servizi igienici camera 4 Servizi igienici camera 5 Servizi igienici camera 6 Servizi igienici camera 7 Servizi igienici camera 8 Servizi igienici camera 9 Servizi igienici camera personale Servizi igienici camera 10 Servizi igienici camera 11 Servizi igienici camera 12 PIANO SECONDO Servizi igienici camera per il personale Servizi igienici camera per il personale					3,00 3,00 6,00 6,00 6,00 3,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00		
	A R I P O R T A R E					87,00		346´210,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					87,00		346´210,92
	SOMMANO cad					87,00	224,61	19´541,07
64 / 49 IMP.IDR.DIS.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA PER DISABILI in resina poliestere con cariche al quarzo e microsfere, a filo pavimento, finitura a vista in gelcoat con bolli antisdrucciolo (diam. 5 mm) dimensioni 90x90 pi flange di 100 mm su tre lati e 30 mm sul lato scarico. Compresi i collegamenti, i raccordi, i pezzi speciali, sfridi, accessori vari. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. Servizi igienici camera disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	535,13	1´070,26
65 / 50 IMP.IDR.DIS.002	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO con funzione anche DI BIDET PER DISABILI, ceramica bianca con catino allun- gato, apertura anteriore,sedile in plastica rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato a distanza, installazione a pavimento, dimensioni 80x50h secondo le normative vigenti. Compresi i collegamenti, i raccordi, i pezzi speciali, sfridi, accessori vari. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. Servizi igienici camera disabili Servizi igienici sala comune Servizi igienici sala ristorazione					2,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	407,97	1´631,88
66 / 51 IMP.IDR.DIS.003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO PER DISABILI, ceramica bianca a mensole, inclinabili con manopole e staffe per la regolazione dell'inclinazione del lavabo da 0 a 110 mm, fronte concavo, bordi arrotondati, appoggi per gomito, spartiacqua antispruzzo, ripiano con rubinetto miscelatore a leva lunga rivestita in gomma paracolpi, bocchello estraibile, sifone e scarico flessibile. Dimensioni circa 70x57. Compresi i collegamenti, i raccordi, i pezzi speciali, sfridi, accessori vari. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni							
	A R I P O R T A R E							368´454,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							368´454,13
	insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. Servizi igienici camera disabili Servizi igienici sala comune Servizi igienici sala ristorazione					2,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	514,98	2´059,92
67 / 52 IMP.IDR.LVB.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO A CANALE IN EXTRA-CLAY BIANCO, inclusi accessori e rubinetteria dimensioni circa 90x45x20. Compresi i collegamenti, i raccordi, i pezzi speciali, sfridi, accessori vari. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. PIANO TERRA Servizi igienici sala comune Servizi igienici sala ristorazione Locale cucina Servizi igienici personale cucina PIANO PRIMO Servizi igienici camera 1 Servizi igienici camera 2 Servizi igienici camera 3 Servizi igienici camera 4 Servizi igienici camera personale Servizi igienici camera 5 Servizi igienici camera 6 Servizi igienici camera 7 Servizi igienici camera 8 Servizi igienici camera 9 Servizi igienici camera 10 Servizi igienici camera 11 Servizi igienici camera 12 PIANO SECONDO Servizi igienici camera per il personale Servizi igienici camera 13					2,00 2,00 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					24,00	348,54	8´364,96
68 / 53 IMP.IDR.DCC.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN FIRE-CLAY bianco, da incasso, inclusi accessori e rubinetteria dimensione circa 80x80. Compresi i collegamenti, i raccordi, i pezzi speciali, sfridi, accessori vari. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. PIANO TERRA							
	A R I P O R T A R E							378´879,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							378´879,01
	Servizi igienici camera personale					1,00		
	PIANO PRIMO							
	Servizi igienici camera 1					1,00		
	Servizi igienici camera 2					1,00		
	Servizi igienici camera 3					1,00		
	Servizi igienici camera 4					1,00		
	Servizi igienici camera personale					1,00		
	Servizi igienici camera 5					1,00		
	Servizi igienici camera 6					1,00		
	Servizi igienici camera 7					1,00		
	Servizi igienici camera 8					1,00		
	Servizi igienici camera 9					1,00		
	Servizi igienici camera 10					1,00		
	Servizi igienici camera 11					1,00		
	Servizi igienici camera 12					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	Servizi igienici camera 13					1,00		
	SOMMANO cad					16,00	400,70	6´411,20
69 / 54 IMP.IDR.VAS.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio. Compresi i collegamenti, i raccordi, i pezzi speciali, sfridi, accessori vari. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL.							
	PIANO TERRA							
	Servizi igienici personale cucina					2,00		
	PIANO PRIMO							
	Servizi igienici camera 1					1,00		
	Servizi igienici camera 2					1,00		
	Servizi igienici camera 3					1,00		
	Servizi igienici camera 4					1,00		
	Servizi igienici camera personale					1,00		
	Servizi igienici camera 5					1,00		
	Servizi igienici camera 6					1,00		
	Servizi igienici camera 7					1,00		
	Servizi igienici camera 8					1,00		
	Servizi igienici camera 9					1,00		
	Servizi igienici camera 10					1,00		
	Servizi igienici camera 11					1,00		
	Servizi igienici camera 12					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	Servizi igienici camera 13					1,00		
	SOMMANO cad					17,00	400,27	6´804,59
70 / 55 IMP.IDR.BDT.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHI- NA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio. Compresi i collegamenti, i raccordi, i pezzi speciali, sfridi, accessori vari. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei							
	A R I P O R T A R E							392´094,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							392´094,80
	vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. PIANO PRIMO Servizi igienici camera 1 Servizi igienici camera 2 Servizi igienici camera 3 Servizi igienici camera 4 Servizi igienici camera personale Servizi igienici camera 5 Servizi igienici camera 6 Servizi igienici camera 7 Servizi igienici camera 8 Servizi igienici camera 9 Servizi igienici camera 10 Servizi igienici camera 11 Servizi igienici camera 12 PIANO SECONDO Servizi igienici camera per il personale Servizi igienici camera 13					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					15,00	365,90	5´488,50
71 / 56 IMP.IDR.DIS.004	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIATURE SOSTEGNO per bagni disabili, realizzate in tubo in acciaio, di diametro da 1", zincato a caldo secondo norma UNI EN 10240, conforme al livello A1 con zinco di tipo elettrolitico al 99,995% di purezza e rivestito con guaina di p.v.c. bianca lucida da 3mm in classe V0 (autoestinguente) e biocompatibile certificato, per un diametro finale di 40mm. Sporgenza massima della parete 80mm. Compresi apposti pezzi speciali in nylon della stessa tonalità di bianco del profilo: - Mensola passante a presa continua; - Curva 90° - Kit di fissaggio a muro con borchia cm 8 composta da piastre di diametro di 70 mm in acciaio zincato da 4mm di spessore, predisposte con 11 fori per il fissaggio, retro guarnizioni di livellamento e borchie anteriori spaccate e asportabili in nylon bianco. Capacità di tenuta Kg 150. Compresi i collegamenti, i raccordi, i pezzi speciali, sfridi, accessori vari. Comprese opere murarie, aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alle disposizioni di legge in materia. WC camera disabili WC sala comune WC sala ristorazione					2,00 1,00 1,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	441,68	1´766,72
	Impianto termico (Cat 6)							
	A R I P O R T A R E							399´350,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							399´350,02
72 / 69 IMP.TRM.PDC.001	Fornitura, trasporto e posa in opera di pompa di calore tipo EMMETI - Modello CHILLER EH 6408 A62 o equivalente costituita da: Unità monoblocco refrigeratore d'acqua, condensata ad aria di tipo reversibile, per funzionamento in pompa di calore, con n°2 compressori ermetici Scroll che consentono una elevata efficienza energetica, una riduzione del livello di pressione sonora, una riduzione delle vibrazioni, e la possibilità di non installare smorzatori di vibrazioni sulla mandata dei compressori. I compressori sono dotati di una valvola di non ritorno interna sulla mandata, il motore elettrico è a due poli ed è protetto da un modulo elettronico contro l'eccessiva temperatura degli avvolgimenti dovuta ad un funzionamento anomalo. I compressori sono montati su antivibranti in gomma, e sono installati in un vano acusticamente isolato tramite materassino fonoassorbente. Un riscaldatore dell'olio ad inserimento automatico, previene la diluizione dell'olio ad arresto del compressore. Scambiatore a piastre in acciaio inox saldobrasate con elevata superficie di scambio, posizionato all'esterno, protetto dal pericolo di ghiacciamento causato da basse temperature di evaporazione dalla funzione antigelo della centralina elettronica che controlla la temperatura di uscita dell'acqua. Ogni scambiatore porta montato un pressostato differenziale che lo protegge dalla mancanza di flusso d'acqua, una resistenza antigelo, ed un isolamento anticondensa. Il filtro acqua è in acciaio AISI 304 in rete stirata microromboidale con dimensione maglie 2mm/1mm. N°2 elettroventilatori di tipo assiale con ventola di alluminio presso fuso a profilo a falce, motori elettrici monofase a 4 poli, con regolazione continua della velocità di rotazione in funzione della temperatura di condensazione. I motori elettrici sono protetti dai surriscaldamenti mediante un termocontatto incorporato. Livello di pressione sonora in campo aperto, lato condensatore alla distanza di 10 m e altezza di 1,2 m, pari a 64 dB(A). Struttura portante in lamiera Aluzink, pennellatura in alluminio preverniciato, facilmente rimovibile e rivestita con materassino fonoassorbente per ridurre i livelli sonori. Alimentazione 400/3/50, massimo assorbimento 40,7 KW, corrente di spunto 253,9 A. La sezione elettrica comprende sezionatore generale di linea, fusibili compressori e ventilatori, contattori comando pompa e compressore, relè termico di protezione compressore, salvamotore pompa centrifuga, regolatore di velocità a taglio di fase presso statico per i ventilatori. La sezione di controllo prevede il display per la visualizzazione dei valori impostati ed i codici di guasto, protezione e temporizzazione del compressore, regolazione PI della temperatura dell'acqua, il tutto per ridurre il più possibile il numero di attacca-stacca del compressore ed eliminare l'uso dell'accumulo. Il circuito idraulico è completo di gruppo di carico acqua con manometro, rubinetto di carico, valvola di sicurezza lato acqua, vaso di espansione a membrana, raccoglitore di impurità con filtro, circolatore, resistenza antigelo. Il fluido frigorigeno utilizzato è l'R407C, che rende la macchina sicura nel rispetto ambientale, in linea con le nuove normative europee e mondiali. Resa frigorifera 63,0 kW, con temperatura di ingresso acqua 12°C, temperatura di uscita acqua 7°C, temperatura esterna 35°C, dimensioni 2710x1120x1905, peso 830 kg. Potenza termica pari a 72,40 kW con temperatura di ingresso acqua pari a 40°C, temperatura di uscita acqua pari a 45 °C e temperatura esterna pari a 7°C. Compresa la realizzazione della base di appoggio da realizzarsi in calcestruzzo RcK 20 N/mmq, nonchè la preparazione della superficie previa pulitura e sgombro di qualsiasi materiale, il trasporto e il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Compresa la linea di alimentazione elettrica e idraulica dal punto di installazione sino ai punti di alimentazione interni alla struttura abitativa, compresi scavi, demolizioni, tagli su qualsiasi tipo di struttura e di qualsiasi consistenza, compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; compresi i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL..							
	A R I P O R T A R E							399´350,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							399´350,02
	Sono compresi i collegamenti, i materiali accessori, i pezzi speciali, le prove di funzionamento e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e nel rispetto di quanto impartito insindacabilmente dalla DD.LL..					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	16´113,68	16´113,68
73 / 70 IMP.TRM.UTO.001	Fornitura e posa in opera di unità di trattamento aria tipo Emmeti UTO 34 o equivalente, avente le seguenti caratteristiche tecniche: - La struttura portante realizzata in aluzink isolata internamente con pannelli di polietilene e poliestere con uno spessore adeguato a ridurre al minimo le dispersione e l'emissione acustica. - Motore elettrico monofase (230/1/50) direttamente accoppiato al ventilatore a tre velocità, selezionabili dal pannello controllo (optional). - Quadro elettrico a bordo macchina composto dalla scheda elettronica a tre relè (ad esclusione del modello 09), per proteggere il comando remoto da eccessivi assorbimenti, e la morsettiera per i collegamenti elettrici a cura dell'installatore. - Ventilatore centrifugo a pale rivolte in avanti a doppia aspirazione, con girante bilanciata per ottenere la minore emissione acustica in accordo con l'indirizzo commerciale del prodotto. - Batteria di scambio termico ad acqua realizzata con tubi in rame ed alette in alluminio ad alta efficienza e limitate perdite di carico. Le unità sono dotate di bacinella raccolta condensa in acciaio inox e raccordo circolare. - L'unità di trattamento è dotata di filtro di aspirazione in classe G3 (efficienza ponderale 85% EU3). Portata di aria: 3100 mc/h; Potenza elettrica all'asse: 420 W; Potenza frigorifera totale: 14100 W; Potenza termica totale: 32300 W; Portata acqua: 2909 l/h. Livello rumorosità: 58.8 dB. E' compresa la fornitura e installazione deli seguenti elementi accessori: - Sezione filtrante con cella in fibra sintetica in classe G3 (efficienza ponderale 85% EU3); - Sezione di miscela; - Sezione post riscaldamento ad acqua con batteria a due ranghi; - Plenum di mandata insonorizzato per canali rettangolari; - Flangia di mandata per collegamento con canali rettangolari; - Sezione con aspirazione dal basso; - Termostato ambiente elettronico. Compreso il collegamento ai canali di mandata e ripresa dell'aria, il collegamento alle prese dell'aria di rinnovo e di espulsione da posizionarsi in maniera tale da evitare interferenze tra i flussi, secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. L'installazione avverrà in posizione indicata dalla DD.LL.; si intendono compresi tutti gli oneri per la realizzazione di opere edili e impiantistiche di qualsiasi natura e entità (demolizioni, ripristini da eseguirsi al finito) che si rendano necessarie per installare l'unità dove la DD.LL ritiene opportuno per il corretto funzionamento dell'impianto, in condizioni di massima efficienza e sicurezza. Compresa la linea di alimentazione elettrica e idraulica dal punto di installazione sino ai punti di alimentazione interni alla struttura abitativa, compresi scavi, demolizioni, tagli su qualsiasi tipo di struttura e di qualsiasi consistenza, compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; compresi i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Sono compresi i collegamenti, i materiali accessori, i pezzi speciali, le prove di funzionamento e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e nel rispetto di quanto impartito insindacabilmente dalla DD.LL..							
	A R I P O R T A R E							415´463,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							415´463,70
						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4´065,07	4´065,07
74 / 71 IMP.TRM.ACS.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Bollitore ad accumulo a gas per produzione di acqua calda sanitaria, portata termica nominale kW 10,0 e portata di uscita dell'acqua a 45 °C di 223 l/min, con serbatoio di accumulo in acciaio vetro porcellanato, sensore di sicurezza per alta temperatura, accensione piezoelettrica, funzionamento anche con pressioni di rete ridotte, predisposto per funzionamento multigas: metano, GPL e aria propanata. Sono compresi i collegamenti alla rete idrica esistente, gli accessori, i pezzi speciali e tutti i materiali occorrenti per la corretta installazione in posizione indicata dalla DD.LL.. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	1´415,18	2´830,36
75 / 72 IMP.TRM.VLV.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VALVOLA DI BILANCIAMENTO attacchi filettati F x F. Corpo e asta di comando in bronzo. Otturatore in Armatron. Tenute in Buna-N. Campo di temperatura da -5°C a +120°C. Pmax d'esercizio 16 bar. Manopola con indicatore micrometrico. Numero giri di regolazione 4. Bloccaggio e memorizzazione della posizione di regolazione. Completa di prese di pressione ad innesto rapido.E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL.. DN 2"					4,00		
	SOMMANO m					4,00	131,27	525,08
76 / 73 IMP.TRM.VLV.002	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VALVOLA di zona a tre vie. Predisposta per comando elettrotermico. Attacchi M a bocchettone. Attacco inferiore 1/2"M a bocchettone. Corpo in ottone. Asta di comando in acciaio inox. Tenuta asta di comando con doppio O-Ring in EPDM. Manopola comando manuale in ABS. Campo di temperatura da 0÷95°C. Pmax d'esercizio 10 bar. P differenziale max 1,2 bar. .E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL.. DN 1"					6,00		
	SOMMANO m					6,00	144,08	864,48
77 / 74 IMP.TRM.CLL.001	COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, compresa la realizzazione delle tracce e del vano di alloggio entro la muratura da eseguirsi a mano e/o con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL.. Diametro 3/4 x 8 entro cassetta 50x20							
	A R I P O R T A R E							423´748,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							423´748,69
	Piano terra					4,00		
	Piano primo					4,00		
	SOMMANO cad					8,00	149,83	1´198,64
78 / 75 IMP.TRM.TB.001	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1.5 COIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera per colonne montanti e/o dorsali di distribuzione, compresi raccordi, pezzi speciali, sfridi; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL.. Diametro esterno mm 50							
			45,00			45,00		
	SOMMANO m					45,00	67,77	3´049,65
79 / 76 IMP.TRM.TB.002	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1.5 COIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera per colonne montanti e/o dorsali di distribuzione, compresi raccordi, pezzi speciali, sfridi; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL..Diametro esterno mm 32							
			55,00			55,00		
	SOMMANO m					55,00	37,85	2´081,75
80 / 77 IMP.TRM.TB.003	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, compresi raccordi, pezzi speciali, sfridi; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL..Diametro esterno mm 22							
	A R I P O R T A R E							430´078,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							430´078,73
			245,00			245,00		
	SOMMANO m					245,00	28,33	6´940,85
81 / 78 IMP.TRM.TB.004	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, compresi raccordi, pezzi speciali, sfridi; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL..Diametro esterno mm 14							
			135,00			135,00		
	SOMMANO m					135,00	21,84	2´948,40
82 / 79 IMP.TRM.TB.005	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, compresi raccordi, pezzi speciali, sfridi; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL..Diametro esterno mm 10							
			470,00			470,00		
	SOMMANO m					470,00	18,43	8´662,10
83 / 80 IMP.TRM.FCS.001	VENTIL CONVETTORE PENSILE, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni, da parete, con interrutore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità. E' compreso il collegamento, le prove di funzionamento, gli accessori e pezzi speciali, il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino dei luoghi da eseguirsi secondo le indidcazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Sono altresì compresi gli oneri per la corretta installazione nel controsoffitto, comprendente il taglio, la sagomatura e il ripristino dei pannelli in cartongesso, secondo le indicazioni insindacabili della DD.LL. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL PIANO PRIMO							
	Camera 1					1,00		
	Camera 3					1,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		448´630,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		448´630,08
	Camera 4					1,00		
	Camera 10					1,00		
	Camera 11					1,00		
	Camera 12					1,00		
	SOMMANO cad					6,00	584,97	3´509,82
84 / 108 IMP.TRM.FCS.002	VENTIL CONVETTORE PENSILE, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ven- tilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, bacinel- la di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni, da parete, con interrutore termico ambientale regolabile della potenza di 6400 W nominali, con portata di 400 mc/h alla massima velocità. E' compreso il collegamento, le prove di funzionamento, gli accessori e pezzi speciali, il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino dei luoghi da eseguirsi secondo le indidcazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Sono altresì compresi gli oneri per la corretta installazione nel controsoffitto, comprendente il taglio, la sagomatura e il ripristino dei pannelli in cartongesso, secondo le indicazioni insindacabili della DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL							
	PIANO PRIMO							
	Camera 2					1,00		
	Camera personale					1,00		
	Camera 5					1,00		
	Camera 6					1,00		
	Camera 7					1,00		
	Camera 8					1,00		
	Camera 9					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Camera per il personale					1,00		
	Camera 13					1,00		
	SOMMANO cad					9,00	565,74	5´091,66
85 / 109 IMP.TRM.FCP.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con piedini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interrutore termico ambientale regolabile della potenza di 8400 W nominali, con portata di 450 mc/h alla massima velocità. E' compreso il collegamento, le prove di funzionamento, gli accessori e pezzi speciali, il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino dei luoghi da eseguirsi secondo le indidcazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL							
	PIANO TERRA							
	Camera disabili					1,00		
	Camera disabili					1,00		
	Sala Ristorazione					6,00		
	SOMMANO cad					8,00	641,28	5´130,24
86 / 110 IMP.TRM.FCP.002	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MOBILETTO VENTIL CONVETTORE DA PARETE, con piedini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interrutore termico ambientale rego- labile della potenza di 6400 W nominali, con portata di 400 mc/h alla massima velocità. E' compreso il							
	A R I P O R T A R E							462´361,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							462´361,80
	collegamento, le prove di funzionamento, gli accessori e pezzi speciali, il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino dei luoghi da eseguirsi secondo le indidcazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL PIANO TERRA Sala comune Sala TV					4,00 3,00		
	SOMMANO cad					7,00	609,07	4´263,49
87 / 111 IMP.TRM.SCD.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Radiatore tubolare in acciaio a tubi orizzontali e collettori verticali, tipo Irsap Novo mod. 764 o equivalente, profondità 30 mm, collettori a sezione semiovale 40x30 mm e spessore 1,50mm, tubi di diametro 25 mm e spessore 1,20 mm, altezza 764 mm, larghezza 600 mm) passo elemento 36 mm, pressione massima di esercizio 12 bar, verniciato a polveri epossidiche, filettature 1/2" destre per collegamento idraulico, emissione termica certificata EN442. Completo di valvola sfiato cromata con guarnizione di tenuta in gomma siliconica bianca, morsetti di fissaggio regolabili in alluminio pressofuso verniciati a polveri epossidiche. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente, e a regola d'arte. Servizi igienici					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	189,11	1´701,99
88 / 112 IMP.TRM.SCD.002	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Radiatore tubolare in acciaio a tubi orizzontali e collettori verticali, tipo Irsap Novo mod. 1196 o equivalente, profondità 30 mm, collettori a sezione semiovale 40x30 mm e spessore 1,50mm, tubi di diametro 25 mm e spessore 1,20 mm, altezza 1196 mm, larghezza 1000 mm) passo elemento 36 mm, pressione massima di esercizio 12 bar, verniciato a polveri epossidiche, filettature 1/2" destre per collegamento idraulico, emissione termica certificata EN442. Completo di valvola sfiato cromata con guarnizione di tenuta in gomma siliconica bianca, morsetti di fissaggio regolabili in alluminio pressofuso verniciati a polveri epossidiche. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente, e a regola d'arte. Servizi igienici					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	246,72	3´700,80
89 / 113 IMP.TRM.CN.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALIZZAZIONE per distribuzione dell'aria realizzate in lamiera di acciaio zincato Z 200, a sezione rettangolare con giunzioni trasversali a flangia od a baionetta, queste ultime solo per canali con lato maggiore non superiore a mm 500, opportunamente sigillate. Spessori della lamiera non inferiori a: lato maggiore del canale fino a mm 400, mm 0,6; lato maggiore del canale tra mm 450 e mm 800, mm 0,8; lato maggiore del canale tra mm 850 e mm.200, mm 1,0; lato maggiore del canale tra mm 1.250 e mm 2.000, mm 1,2; lato maggiore del canale oltre mm 2.050, mm 1,5. Giunzione longitudinale tipo "pittsburgh" o, per spessori della lamiera non superiore a mm 1.0 mm, tipo "a scatto" (button punch snap lock); classe di tenuta A (perdite non superiori a 2,4x10-3 mc/s. mq alla pressione di 1000 Pa o 0,84x10-3 mc/s.mq alla pressione di 200 Pa), dotate degli opportuni rinforzi e complete di pezzi speciali e staffaggi. E' compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Sono compresi i racccordi, i pezzi speciali, gli sfridi, gli ancoraggi alla							
	A R I P O R T A R E							472´028,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							472´028,08
	muratura, il tutto da eseguirsi secondo le indicazioni insindacabili della DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL..							
	Canalizzazione aria sala ristorazione (mandata)		25,00		12,000	300,00		
	Canalizzazione aria sala ristorazione (mandata)		15,00		12,000	180,00		
	Canalizzazione aria sala ristorazione (ripresa)		15,00		15,000	225,00		
	SOMMANO kg					705,00	6,00	4´230,00
90 / 114 D.0010.0005. 0166.SL	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOCCHETTA DI IMMISSIONE dell'aria in alluminio con doppio filare di alette deflettrici, montata su telaio pure in alluminio e dotata di serranda dimensioni 400 x 160 mm. Compresi accessori, pezzi speciali, raccordi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante							
	Distribuzione aria sala ristorazione					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	136,95	1´643,40
91 / 115 D.0013.0007. 0031.SL	CONTROSOFFITTO ISPEZIONABILE REALIZZATO MEDIANTE PANNELLI IN GESSO ALLEGGERITO, con struttura semi-nascosta da 24 mm, resistenza al fuoco REI 120, dimensioni 600x600 mm, con diversi tipi di finitura: fessurata, granulata, con microperforazioni, a quadrotti, con decoro geometrico o con scanalature ondulate parallele. Completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a L da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm., la sagomatura, i tagli, i ripristini necessari per realizzare qualsiasi configurazione geometrica, secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL..							
	Realizzazione finta trave canali aria sala ristorazione							
	Canalizzazione aria sala ristorazione (mandata) *(larg.=0,4+0,3)		25,00	0,700		17,50		
	Canalizzazione aria sala ristorazione (mandata) *(larg.=0,4+0,3)		15,00	0,700		10,50		
	Canalizzazione aria sala ristorazione (ripresa) *(larg.=2*(0,6+0,3))		15,00	1,800		27,00		
	SOMMANO m2					55,00	51,28	2´820,40
	Impianto prevenzione incendi (Cat 7)							
92 / 93 D.0010.0006. 0005.SL	TUBO IN ACCIAIO ZINCATO S.S. tipo Mannesman, con giunzione a vite e manicotto, per reti idriche esterne di adduzione, distribuzione e antincendio, a vista, dato in opera fissato alle murature o strutture esistenti con staffe di appoggio, zanche, collari e tasselli, e/o incassato sotto traccia, secondo le indicazioni insindacabili della DD.LL.. Comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL..Compreso i raccordi zincati in ghisa malleabile ricadenti lungo linea, tagli, sfridi, filettature, prova di tenuta idraulica e materiale di consumo, la formazione e chiusura di fori per l'attraversamento di murature di qualunque tipo FI 2". Realizzato conformemente alle norme UNI 10779 UNI EN 12845 ed alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi, corredato dalle previste certificazioni.							
			18,00			18,00		
	A R I P O R T A R E					18,00		480´721,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					18,00		480´721,88
	SOMMANO m					18,00	65,98	1´187,64
93 / 94 D.0010.0006. 0048	Idrante antincendio a parete ad incasso DN 45, completo di: cas- setta da incasso DN 45 dimensioni cm 56x36x15 in acciaio vernici- ato grigio o rosso con aperture di alimentazione laterali preincise nella lamiera, lastra frangibile trasparente a rottura di sicurezza, tubazione flessibile DN 45 UNI 9487 lunghezza 20 m certificata dal Ministero dell'Interno, raccordi UNI 804 in ottone EN 1982, rubinetto idrante filettato 1" 1/2 - UNI 45 PN 12 in ottone EN 1982, lancia frazionatrice 12 mm UNI EN 671/1-2, selletta porta- manichetta. Fornito in conformit`a alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni; dato in opera incassato nella muratura comprese le opere murarie, l'onere dei pezzi speciali per il raccordo alla tubazione di adduzione, il montaggio delle apparecchiature e i collegamenti idraulici, incluso cartello indicatore ed ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.							
	Piano terra					1,00		
	Piano primo					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	270,03	540,06
94 / 95 D.0010.0006. 0057	GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA UNI 70 completo di raccordi filettati in ottone; dato in opera compreso l'onere dei pezzi speciali per il raccordo alla tubazione di adduzione, il montaggio e i collegamenti idraulici per 1 idrante, diametro 2". Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante.							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	244,65	244,65
95 / 96 D.0010.0006. 0126	Estintore portatile a polvere per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), di tipo omologato secondo la normativa vigente, completo di supporto metallico per fissaggio a muro, manichetta con ugello, manometro ed ogni altro accessorio necessario all'installazione e funzionamen- to. Estintore Kg 2 classe 13A 89BC. Fornito in conformit`a alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Piano terra							
	Sala comune					1,00		
	Sala ristorazione					1,00		
	Cucina					1,00		
	Piano primo							
	Ala Sud-Ovest					1,00		
	Ala Sud-Est					1,00		
	SOMMANO cad					5,00	100,63	503,15
	Impianto TV (Cat 8)							
96 / 97 D.0009.0001. 0116.SL	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO CAVIDOTTO elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali, della sezione fino a cm 20x12; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; lo sgombro e lo smaltimento dei detriti; compresi tagli da eseguirsi a mano con piccoli mezzi meccanici e/o elettromeccanici senza arrecare danno alle strutture permanenti, i ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc, da eseguirsi al finito							
	A R I P O R T A R E							483´197,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							483´197,38
	secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.; compreso il tubo corrugato di qualsiasi dimensione; valutato per ml di sviluppo. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e perfettamente funzionante.							
	Tratto dall'antenna all'amplificatore di segnale		25,00			25,00		
	Dorsale di distribuzione		40,00			40,00		
	PIANO TERRA							
	Camera disabili	1,00	12,00			12,00		
	Camera personale	1,00	12,00			12,00		
	Sala TV	3,00	12,00			36,00		
	Sala Ristorazione	3,00	12,00			36,00		
	PIANO PRIMO							
	Camera 1	1,00	12,00			12,00		
	Camera 2	1,00	12,00			12,00		
	Camera 3	1,00	12,00			12,00		
	Camera 4	1,00	12,00			12,00		
	Camera personale	1,00	12,00			12,00		
	Camera 5	1,00	12,00			12,00		
	Camera 6	1,00	12,00			12,00		
	Camera 7	1,00	12,00			12,00		
	Camera 8	1,00	12,00			12,00		
	Camera 9	1,00	12,00			12,00		
	Camera 10	1,00	12,00			12,00		
	Camera 11	1,00	12,00			12,00		
	Camera 12	1,00	12,00			12,00		
	PIANO SECONDO							
	Camera per il personale	1,00	12,00			12,00		
	Camera 13	1,00	12,00			12,00		
	SOMMANO m					341,00	12,79	4´361,39
97 / 98 D.0009.0001. 0003.SL	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante flessibile di PVC autoestinguente nero serie corrugata pesante, per impianti elettrici incassati, dato in opera per impianti incassati sottotraccia o sottopavimento, compresi tagli e sfridi esclusa apertura e chiusura tracce e opere murarie in genere D esterno 25 mm. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Vedi voce n° 97 [m 341,00]					341,00		
	SOMMANO m					341,00	3,16	1´077,56
98 / 99 D.0010.0003. 0001.SL	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVO COASSIALE RG secondo normativa MIL-M17, tipo RG59 BU colore nero, dato in opera entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Vedi voce n° 97 [m 341,00]					341,00		
	SOMMANO m					341,00	4,03	1´374,23
99 / 100 D.0010.0004. 0008.SL	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO PRESA TV con esclusione del cavo di trasmissione, realizzato sottotraccia con tubo FK15 FI16 mm, completo di scatole di derivazione, sca- tola portafrutto, presa TV in derivazione e placca in alluminio anodizzato, comprese opere murarie. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante.							
	PIANO TERRA							
	Camera disabili					1,00		
	Camera personale					1,00		
	Sala TV					1,00		
	Sala Ristorazione					2,00		
	PIANO PRIMO							
	Camera 1					1,00		
	Camera 2					1,00		
	Camera 3					1,00		
	Camera 4					1,00		
	Camera personale					1,00		
	A R I P O R T A R E					10,00		490´010,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,00		490´010,56
	Camera 5					1,00		
	Camera 6					1,00		
	Camera 7					1,00		
	Camera 8					1,00		
	Camera 9					1,00		
	Camera 10					1,00		
	Camera 11					1,00		
	Camera 12					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Camera per il personale					1,00		
	Camera per il personale					1,00		
	SOMMANO cad					20,00	103,46	2´069,20
	Infissi (Cat 9)							
100 / 81 D.0013.0006. 0057	PORTA BASCULANTE in lamiera d'acciaio zincata, skinpassata, primerizzata, preverniciata con vernice poliuretanica polimerizza- ta a forno a 140 C colore chiaro protetta con film in PVC. Lamiera conforme norme EN 10147 e EN 10169 resistente a corrosione superiore a 1000 ore in camera umidostatica. Telaio perimetrale da fissare a zanche universali composto da: spalle mm 100-125, traversa superiore mm 120 e traversa inferiore asportabile. Carter in lamiera d'acciaio preverniciata a protezione dei contrappesi in cemento, da fissare al telaio. Battente realizzato con doghe pro- filate in lamiera d'acciaio preverniciata e graffate a punto freddo, con rinforzi orizzontali di collegamento. Equipaggiata di sistema di sicurezza anticaduta, serratura a cilindro tipo Yale fino a 3 pun- ti di chiusura, maniglie in PVC nero, interna ed esterna nella parte superiore e maniglia a ponte nella parte inferiore con cordino per manovra manuale. Valutata a mq di vano architettonico misurato sul filo esterno del prospetto, per dimensioni del vano muro L x H fino a mm 3000 x 2500 con minimo fatturazione 6,0 mq. Da- to in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Porta centrale termica			0,900	2,300	2,07		
	SOMMANO m2					2,07	206,98	428,45
101 / 82 INF.REI.001	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60, a due ante tamburate in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio, guarnizione fumi freddi, rostro di tenuta lato cerniera, soglia mobile, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 900x2100 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Separazione locale cottura cibi - sala ristorazione Separazione locale cottura cibi - locale lavaggio stoviglie					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	854,48	1´708,96
102 / 83 INF.SIC.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare su porte a battente di qualsiasi natura e tipo, minimo anta L=300 mm, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza. Realizzato mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondente alle vigenti normative di							
	A R I P O R T A R E							494´217,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							494´217,17
	legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio. Compresi gli oneri per il montaggio sull'infisso, l'eventuale adeguamento dell'infisso stesso per la corretta installazione comprendente accessori, pezzi speciali e oneri vari, opere murarie al finito secondo le indicazioni della DD.LL.. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e a regola d'arte.							
	Uscita sicurezza sala ristorazione					2,00		
	Uscita sicurezza sala comune					2,00		
	Uscita sicurezza ingresso principale					2,00		
	SOMMANO cad					6,00	158,73	952,38
103 / 84 INF.EST.PR T.001	PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO A DUE ANTE IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 80+80-120+40x270. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni daria. Coprifili in massello della sezione di mm 55x10 circa. Serratura di normale dotazione tipo Yale a doppia mandata con scrocco, comando con mezza maniglia interna in alluminio anodizzato colore bronzo e pomo analogo allesterno. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato in numero di tre per anta. Verniciatura con una mano di impregnante, antitarme ed antimuf- fa, trasparente o colorato, dato ad immersione e mano a finire opaca previa carteggiatura dellimpregnante. Dato in opera com- pleto di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.							
	Ingresso personale cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1´837,41	1´837,41
104 / 85 D.0013.0006. 0188	INFISSO DI PORTAFINESTRA 2 ANTE cm 115 125 x 225 240 IN LEGNO PINO DI SVEZIA, telaio maestro della sezione di mm 56x64 circa, anta della sezione di mm 56x74 circa. Guarnizione di tenuta sul telaio e gocciolatoio ricavato anteriormente alla guarnizione stessa. Traversa inferiore del telaio delle portefinestre in legno e alluminio. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 20. Copri- fili in legno della stessa essenza della portafinestra e della sezione di mm 10x55 circa su tre lati all'interno, e della sezione di mm 10x45 circa su tre lati all'esterno. Cerniere tipo Anuba bronzata del diametro di mm 13. Chiusura con ferramenta a quattro pun- ti di chiusura. Comando con martellina in alluminio anodizzato colore bronzo. Verniciatura con una mano di impregnante traspar- ente o colorata, antitarme ed antimuffa, data ad immersione e fini- tura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante. La misura dellinfisso riferita all'esterno del telaio senza coprifili. Dato in opera, compreso il controtelaio in abete da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.							
	PIANO TERRA							
	Uscita sicurezza sala comune					1,00		
	Uscita sicurezza sala ristorazione					1,00		
	PIANO PRIMO							
	Camera 1					1,00		
	Camera 3					1,00		
	Camera 4					1,00		
	Camera 10					1,00		
	Camera 11					1,00		
	Camera 12					1,00		
	SOMMANO cad					8,00	857,86	6´862,88
105 / 86	VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE							
	A R I P O R T A R E							503´869,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							503´869,84
EDL.INF.VTR.001	CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 6/7-12-10/11, trasmittanza termica massima 2.3 W/mq K. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Vedi voce n° 85 [cad 8,00]			1,200	2,400	23,04		
	SOMMANO m2					23,04	112,44	2´590,62
106 / 87 D.0013.0006.0203.SL	PORTELLONE ESTERNO PERLINATO A MURARE PER PORTAFINESTRA 2 ANTE cm 120x240 IN LEGNO PINO DI SVEZIA, realizzato con un telaio perimetrale della sezione di mm 26x64 circa e doghe verticali con giunzione fra di esse ad incastro della sezione di mm 19x60 circa avvitate al telaio dalla parte interna. Ferramenta di sostegno con squadri neri con cardine a murare in numero di 3 ad anta. Chiusura con ferroleva in ferro zincato verniciato nero con 3 punti di chiusura. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarme ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante. La misura dellinfisso riferita alla luce architettonica del vano sul profilo esterno del prospetto. Dato in opera fissato alle murature con grappe di ferro, comprese le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.							
	Vedi voce n° 85 [cad 8,00]					8,00		
	A dedurre portellone uscita sicurezza sala comune					-1,00		
	A dedurre portellone uscita sicurezza sala ristorazione					-1,00		
	Sommano positivi cad					8,00		
	Sommano negativi cad					-2,00		
	SOMMANO cad					6,00	800,89	4´805,34
107 / 88 INF.EST.FNS.001	INFISSO DI FINESTRA 2 ANTE cm 85 130 x 135 175 IN LEGNO PINO DI SVEZIA, telaio maestro della sezione di mm 56x64 circa, anta della sezione di mm 68x80 circa. Doppia guarnizione di tenuta una sul telaio ed una sull'anta, gocciolatoio ricavato anteriormente alla guarnizione stessa. Traversa inferiore del telaio delle finestre in legno e alluminio. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 23. Coprifili in legno della stessa essenza della finestra e della sezione di mm 10x55 circa su tre lati all'interno, e della sezione di mm 10x45 circa su tre lati all'esterno. Cerniere tipo Anuba bronzata del diametro di mm 13. Chiusura con ferramenta a tre punti di chiusura. Comando con martellina in alluminio anodizzato colore bronzo. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarme ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante. La misura dell'infisso riferita all'esterno del telaio senza coprifili. Dato in opera, compreso il controtelaio in abete da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.							
	PIANO TERRA							
	Servizi igienici camera disabili	1,00		0,900	1,700	1,53		
	Servizi igienici camera disabili	1,00		0,900	1,700	1,53		
	Sala ristorazione	2,00		1,600	1,700	5,44		
	Disimpegno locale cottura	1,00		0,900	1,700	1,53		
	Locale cottura	2,00		1,600	1,700	5,44		
	Lavaggio stoviglie	1,00		1,600	1,700	2,72		
	Servizi igienici sala ristorazione	1,00		0,900	1,700	1,53		
	PIANO PRIMO							
	Servizi igienici camera 1	1,00		0,900	1,700	1,53		
	Camera 2	1,00		1,300	1,500	1,95		
	Camera per il personale	1,00		1,300	1,300	1,69		
	A R I P O R T A R E					24,89		511´265,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					24,89		511´265,80
	Sgombero	1,00		0,900	1,700	1,53		
	Corridoio lato sgombero	1,00		0,900	1,700	1,53		
	Servizi igienici camera 12	1,00		0,900	1,300	1,17		
	PIANO SECONDO							
	Vano scala	2,00		1,200	0,600	1,44		
	Camera per il personale	2,00		0,800	1,250	2,00		
	SOMMANO m2					32,56	372,69	12´134,79
108 / 89 EDL.INF.VTR.001	VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 6/7-12-10/11, trasmittanza termica massima 2.3 W/mq K. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Vedi voce n° 88 [m2 32,56]					32,56		
	SOMMANO m2					32,56	112,44	3´661,05
109 / 90 INF.EST.PRL.001	PORTELLONE ESTERNO PERLINATO A MURARE PER FINESTRA 2 ANTE cm 120x140 IN LEGNO PINO DI SVEZIA, realizzato con un telaio perimetrale della sezione di mm 26x64 circa e doghe verticali con giunzione fra di esse ad incastro della sezione di mm 19x60 circa avvitate al telaio dalla parte interna. Ferramenta di sostegno con squadri neri con cardine a murare in numero di 2 ad anta. Chiusura con ferroleva in ferro zinca- to verniciato nero con 3 punti di chiusura. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarme ed an- timuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, pre- via carteggiatura dell'impregnante. La misura dellinfisso riferita alla luce architettonica del vano sul profilo esterno del prospetto. Dato in opera fissato alle murature con grappe di ferro, comprese le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.							
	Vedi voce n° 88 [m2 32,56]					32,56		
	SOMMANO m2					32,56	346,51	11´282,37
110 / 91 D.0013.0006.0240.SL	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 80-90x210 IN TANGANIKA avente: anta mobile cieca dello spes- sore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratu- ra, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in lis- tellare impiallacciato della sezione di mm 1O5x40 circa con appo- site fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatu- ra al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.							
	PIANO TERRA							
	Disimpegno camera disabili					1,00		
	Camera disabili					1,00		
	Servizi igienici camera disabili					1,00		
	Camera disabili					1,00		
	Servizi igienici camera disabili					1,00		
	Servizi igienici sala comune					3,00		
	Sala ristorazione					2,00		
	A R I P O R T A R E					10,00		538´344,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,00		538´344,01
	Servizi igienici sala ristorazione					3,00		
	Locale preparazione e cottura cibi					1,00		
	PIANO PRIMO							
	Camera 1					1,00		
	Camera 2					1,00		
	Camera 3					1,00		
	Camera 4					1,00		
	Camera personale					1,00		
	Camera 5					1,00		
	Camera 6					1,00		
	Camera 7					1,00		
	Camera 8					1,00		
	Camera 9					1,00		
	Camera 10					1,00		
	Camera 11					1,00		
	Camera 12					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Camera per il personale					1,00		
	Camera per il personale					1,00		
	SOMMANO cad					29,00	465,04	13´486,16
111 / 92 D.0013.0006. 0240.S02	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKA avente: anta mobile cieca dello spes- sore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratu- ra, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in lis- tellare impiallacciato della sezione di mm 1O5x40 circa con appo- site fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatu- ra al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle mura- ture con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.							
	PIANO TERRA							
	Servizi igienici personale cucina					3,00		
	PIANO PRIMO							
	Servizi igienici camera 1					1,00		
	Servizi igienici camera 2					1,00		
	Servizi igienici camera 3					1,00		
	Servizi igienici camera 4					1,00		
	Servizi igienici camera personale					1,00		
	Servizi igienici camera 5					1,00		
	Servizi igienici camera 6					1,00		
	Servizi igienici camera 7					1,00		
	Servizi igienici camera 8					1,00		
	Servizi igienici camera 9					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Servizi igienici camera 10					1,00		
	Servizi igienici camera 11					1,00		
	Servizi igienici camera 12					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	Servizi igienici camera per il personale					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Sgombero					1,00		
	Sgombero					1,00		
	SOMMANO cad					22,00	450,95	9´920,90
112 / 119 INF.RIM.RIP .001	PREZZO A CORPO PER RIMOZIONE E RIPRISTINO infisso esistente di qualsiasi dimensione e tipologia, consistente nella rimozione dell'infisso da eseguirsi a mano con l'ausilio di piccoli							
	A R I P O R T A R E							561´751,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							561´751,07
	mezzi meccanici e/o elettromeccanici, lo spostamento in orizzontale e in verticale, la messa in opera in posizione indicata dalla DD.LL., la fornitura e messa in opera del nuovo telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato. Sono comprese le opere murarie, quali tagli, demolizioni, ecc. da eseguirsi a mano e/o con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL Porta balcone camera 8 Porta balcone camera 9					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	171,18	342,36
	Impianto rivelazione e allarme antincendio (Cat 10)							
113 / 101 D.0010.0006. 0139	CENTRALE ANTINCENDIO A MICROPROCESSORE A 2 ZONE. Caratteristiche: 2 linee bilanciate con doppia soglia di intervento; max 32 rivelatori convenzionali per zona; corrente massima erogabile: 1A; assorbimento in preallarme: 25mA; assorbimento in allarme: 50mA; alimentazione in uscita: 27,6 Vcc; tastiera di programmazione; esclusione delle singole linee; segnalazioni di zona tramite led; alloggiamento accumulatori: 2 bat- terie 7Ah-12Vcc; temperatura di esercizio: - 5? C45? C; dimensioni (L x A x P): 380 x 290 x 75 mm. Il dispositivo e' conforme alle norme UNI EN 54-2. Fornito in conformit`a alla vigente nor- mativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certifi- cazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, collegamenti elettrici, programmazione, configurazione, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	366,22	366,22
114 / 102 D.0010.0006. 0155	PULSANTE A RIARMO MANUALE, COMPLETO DI CIRCUITO DI AUTOAPPRENDIMENTO. Viene utilizzato per la segnalazione manuale di allarme su impianti antincendio realiz- zati con centrali indirizzate. Caratteristiche: tensione di alimen- tazione: 1521Vcc; assorbimento medio: 180A; dimensioni (L x A x P): 110 x 110 x 40 mm. Fornito in conformit`a alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certi- ficazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	85,39	170,78
115 / 103 D.0010.0006. 0159	FERMI ELETTROMAGNETICI CON PULSANTE DI SBLOCCO PER PORTE DA 100 KG. Elettromagneti in acciaio nichelato, realizzati per mantenere aperte le porte tagliafuoco e rilasciarle automaticamente in caso di incendio. Forniti completi di controplacche in materiale termoplastico. Corredati con pulsante di sblocco, connessioni su morsetti e diodo per sovratensioni. Caratteristiche: alimentazione: 24Vcc; assorbimento: 100mA; dimensioni (L x A x P): 65 x 65 x 30 mm. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera,							
	A R I P O R T A R E							562´630,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							562´630,43
	incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
						2,00		
	SOMMANO cad					2,00	113,01	226,02
116 / 104 D.0010.0006. 0152	RIVELATORE DI GAS GPL A BASSO PROFILO CON USCITA REL IN SCAMBIO. Caratteristiche e prestazioni: tensione di alimentazione: 1129Vcc; assorbimento a riposo: 50mA @27,6Vcc; assorbimento in allarme: 100mA @27,6Vcc; ritardo per allarme: 20s; temperatura di funzionamento: -550? C; uscita rele': NA-NC 1A @30Vcc; soglia di allarme del rivelatore: 15%LIE-0,75% in volume; contenitore ABS bianco; grado di protezione: IP40; di- mensioni: (x A): 115 x 45 mm. Fornito in conformit`a alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certi- ficazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materi- ali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	137,24	137,24
117 / 105 D.0010.0006. 0146	RIVELATORE DI FUMO FOTO-OTTICO A BASSO PROFILO COMPLETO DI BASE. Il principio di funzionamento si basa sul fenomeno della diffusione della luce causata dalle particelle di fumo nell'aria. Provvisto di led rosso che indica gli stati del rive- latore: in funzionamento normale, lampeggio di breve durata; in caso di guasto lampeggio di mezzo secondo; in caso di allarme, accensione continua. Caratteristiche: tensione di alimentazione: 1129Vcc; assorbimento a riposo: 75A; assorbimento in allarme: 1025 mA @24Vcc; soglia di allarme: m=0.16dBm 20%; temper- atura di funzionamento: 0? C70? C; dimensioni: (x A): 115 x 45 mm. Fornito in conformit`a alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collega- menti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere mu- rarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	PIANO TERRA							
	Camera disabili					1,00		
	Camera disabili					1,00		
	Sala TV					1,00		
	Sala comune					1,00		
	Sala Ristorazione					2,00		
	PIANO PRIMO							
	Corridoio					3,00		
	Camera 1					1,00		
	Camera 2					1,00		
	Camera 3					1,00		
	Camera 4					1,00		
	Camera personale					1,00		
	Camera 5					1,00		
	Camera 6					1,00		
	Camera 7					1,00		
	Camera 8					1,00		
	Camera 9					1,00		
	Camera 10					1,00		
	Camera 11					1,00		
	Camera 12					1,00		
	PIANO SECONDO							
	Corridoio					1,00		
	Camera per il personale					1,00		
	Camera per il personale					1,00		
	SOMMANO cad					25,00	75,08	1´877,00
	A R I P O R T A R E							564´870,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							564´870,69
118 / 106 IMP.RIV.RIP .001	Ripetitore ottico a doppio LED a luce rossa, basso assorbimento, posato in opera compreso quota parte di rete cavi CEI 20-22 e 20-37. Fornito in conformit`a alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Corridoio piano primo (controsoffitto)					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	25,11	75,33
119 / 107 D.0010.0006. 0156	CAMPANA ELETTRONICA AD USO INTERNO. Campana antincendio di medie dimensioni ad alta resa sonora ed un bas- so consumo di corrente. Caratteristiche: assorbimento: 24Vcc - 25mA; calotta in acciaio; corpo termoplastico; dimensioni (x A): 150 x 60 mm. Fornito in conformit`a alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla cen- trale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	88,84	88,84
	Parziale LAVORI A MISURA euro							565´034,86
	T O T A L E euro							565´034,86
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	Consolidamento strutturale	47´993,04	8,494
002	Demolizioni	0,00	0,000
003	Opere edili	264´210,17	46,760
004	Impianto elettrico	29´280,60	5,182
005	Impianto idrico-fognario	57´866,21	10,241
006	Impianto termico	81´371,86	14,401
007	Impianto prevenzione incendi	2´475,50	0,438
008	Impianto TV	8´882,38	1,572
009	Infissi	70´013,67	12,391
010	Impianto rivelazione e allarme antincendio	2´941,43	0,521
	Totale CATEGORIE euro	565´034,86	100,000

Cagliari, 04/12/2008

Il Tecnico
Ing. Silvestro Boi

	A R I P O R T A R E		