



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

VERBALE DI GARA INFORMALE

PER L'IDEAZIONE, REALIZZAZIONE E FORNITURA DEGLI ALLESTIMENTI DI N. 6 SENTIERI NELLE FORESTE DEMANIALI DI MONTES, MONTARBU, PORTO CONTE, MONTE PISANO, MONTE NIEDDU E PANTALEO.

PREMESSO

- Che con Determinazione del Direttore Generale n. 79 del 04/06/2008, è stata indetta gara informale per l'ideazione, la realizzazione e la fornitura degli allestimenti degli allestimenti di n. 6 sentieri nelle foreste demaniali di Montes, Montarbu, Porto Conte, Monte Pisano, Monte Nieddu e Pantaleo;
- Che a tal fine, con nota protocollo n. 6409 del 13.06.2008, si provvedeva ad invitare alla gara n. 23 società operanti nel settore;
- che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili sul sito web dell'Ente per tutte le imprese interessate alla partecipazione; -----
- che l'intero appalto risulta essere costituito in lotto unico indivisibile con base d'asta, fissata in euro 100.000,00 oltre IVA di legge: -----



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

- che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione dovrà essere effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.18, c. 1, L.R. n. 5/2007; -----
- Che con nota prot. n. 7949 dell'8/07/2008 del Direttore del Servizio Tecnico venivano nominati quali membri della commissione i dipendenti dell'Ente:
 - Dott. Paolo Murgia – Presidente;
 - Sig. Fabrizio Corda – Componente;
 - Sig.ra Daniela Contu – Componente;
- che la valutazione tecnica delle offerte dovrà essere operata nei tempi e nei modi stabiliti dall'art. 6 del capitolato di gara, e più in precisamente la commissione a ciò preposta dovrà effettuare le proprie valutazioni e attribuzioni dei relativi punteggi relativi alla qualità dell'offerta prima dell'apertura dell'offerta economica, che ultimati i lavori di cui sopra, verrà operata in seduta pubblica nella quale saranno invitate le imprese partecipanti;
- che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 07.07.2008, mentre la seduta di gara è stata fissata per il giorno feriale successivo a quello stabilito quale termine di presentazione dell'offerta e quindi per il giorno 08.07.2008;
- Che in tale data si è svolta la seduta di gara come risultante da processo verbale allegato;
- Che con nota prot. n. 9060 del Direttore del Servizio Tecnico la componente della commissione Sig.ra Daniela Contu, assente dal servizio, è stata sostituita dalla Dott.ssa Giulia Pinna;

CIO' PREMESSO



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

Il giorno 10 luglio alle ore 9 presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna, in viale Merello n.86 in Cagliari, i sottoscritti, Dott. Paolo Murgia, Sig. Fabrizio Corda, Dott.ssa Giulia Pinna, , si sono riuniti per la disamina e valutazione delle offerte pervenute dalle seguenti Ditte

1. Full Media Service;
2. S.U.I.F.;
3. Testland;
4. Paolo Salvai;
5. Carlo Parodo;
6. Ottaplo s.r.l.

A seguito della disamina si rileva quanto segue:

Ditta Francesco Lecis: si ritiene che la società, ammessa con riserva nella precedente seduta per l'aver rilevato all'apertura dell'offerta tecnica la presenza di un preventivo di spesa all'interno della relazione progettuale, debba essere esclusa. Dall'esame dell'offerta tecnica, infatti, risulta chiaro che le voci di costo indicate si riferiscono alla composizione della fornitura indicata nella proposta progettuale presentata, in evidente violazione del principio di segretezza dell'offerta economica, il quale richiede l'inserimento dell'offerta economica in separato plico, rispetto a quello contenente l'offerta tecnica, al fine di evitare che per la commissione possano essere conoscibili elementi afferenti l'offerta economica nel momento in cui esprime valutazioni di natura discrezionale.

Ditta Testland: si ritiene che la società debba essere esclusa, in quanto l'offerta tecnica della ditta risulta indeterminata: non viene infatti specificato il quantitativo della fornitura che si offre per la realizzazione dell'allestimento (ad esempio il numero di colonnine complessivo e quello relativo



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

ad ogni sentiero, il numero dei cippi di riferimento), né la modalità di realizzazione della proposta progettuale (come si propone di realizzare le aree di sosta, la tipologia del materiale informativo – cartaceo, sonorizzato, visualizzato? - il punto di collocazione delle pietre lavorate, l'asserita utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili – quali / quante/ a spese della Ditta?).

L'offerta tecnica della ditta risulta alquanto generica, non determinata dal punto di vista quantitativo e qualitativo e pertanto priva dei requisiti richiesti dall'art. 2 del capitolato di gara, tale da non rendere possibile un confronto comparativo con le altre offerte.

Esaminate ad una ad una le altre offerte rimaste in gara, ogni membro della commissione singolarmente attribuisce un punteggio secondo i criteri di cui all'art. 6 del capitolato di gara attraverso il sistema del confronto a coppie di cui all'allegato A del DPR n. 554/99.

I punteggi espressi da ciascun commissario e quelli complessivi sono riepilogati nell'Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dopo aver attribuito i punteggi la commissione esprime le seguenti osservazioni:

Per quanto riguarda l'offerta della ditta **Full Media Service**, pur se i percorsi – natura proposti siano di impostazione classica, risultano apprezzabili ed efficaci sia dal punto di vista didattico che dal punto di vista estetico. Valida anche la qualità tecnica dell'offerta. Si riscontra completezza e soluzioni appropriate, frutto di sopralluoghi sul posto e analisi di dettaglio. Sono state valutate positivamente anche le soluzioni per i diversamente abili e la previsione della vigilanza sulle attrezzature.

Anche l'offerta della ditta **Paolo Salvai** evidenzia che vi è stata a monte un'attenta valutazione sentiero per sentiero, risulta pertanto completa sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo.



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

Viene espresso un buon giudizio per quanto riguarda il valore didattico ed educativo, oltre che per la molteplicità degli strumenti utilizzati (cartellonistica, cassette tattili, olfattive, ecc.), per la chiarezza della cartellonistica, che accompagna ai testi le illustrazioni in modo tale da attirare la curiosità e l'attenzione soprattutto dei più piccoli.

Segue l'impostazione tradizionale anche l'offerta della ditta **Ottaplo**, è valida dal punto di vista tecnico, ma risulta meno completa.

Per quanto riguarda l'offerta della ditta **Carlo Parodo** si valuta positivamente l'innovatività della proposta e l'utilizzo della tecnologia; tuttavia si segnala che, pur essendo teoricamente apprezzabile dal punto di vista didattico per l'utilizzo di elementi ludici per la trasmissione di contenuti di tipo scientifico, risulta poi in pratica difficilmente gestibile per quanto riguarda il numero degli utenti – fruitori, essendo offerto un solo percorso, con le conseguenti difficoltà organizzative ad esempio di fronte ad una scolaresca. La proposta così formulata risulta pertanto incompleta e inefficace per la fruizione dei sentieri da più gruppi contemporaneamente.

Per quanto riguarda l'offerta della ditta **SUIF** è apprezzabile il coniugare forme d'arte pittoriche e sonore con i percorsi - natura, ma il messaggio comunicativo appare troppo astratto e si manifestano dunque perplessità sull'efficacia dell'offerta dal punto di vista didattico. Inoltre l'offerta non risulta determinata dal punto di vista tecnico, in quanto non viene indicato che tipo di apparecchio si intende utilizzare per la visione del DVD, né l'esatto quantitativo. Si accenna anche alla cartellonistica senza indicarne descrizione e numero così che risulta difficile esprimere una valutazione per tale parziale.

Del che si è redatto il presente verbale che occupa numero 6 facciate.



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

Letto, confermato, sottoscritto.

Cagliari, 10/07/2009

Paolo Murgia

Fabrizio Corda

Giulia Pinna