**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

# AVVISO PUBBLICO RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A NUOVA SEDE DI MAGAZZINO, AUTORIMESSA E OFFICINA MECCANICA DELL'ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA PER I SERVIZI DEL NORD SARDEGNA

L'Ente Foreste della Sardegna, Direzione Generale – Servizio Tecnico con sede in Cagliari, Viale Luigi Merello n. 86 09123, in persona del Direttore del Servizio Dott. Antonio Casula

## RENDE NOTO

che ricerca un fabbricato tipo capannone industriale con annessa area cortilizia pertinenziale. - in acquisto – da adibire a nuova sede dell'Ente per la realizzazione di magazzini e autorimessa per automezzi pesanti e officina.

L'immobile esclusivamente ricadente all'interno del territorio dei Comuni di Ardara, Ozieri od Oschiri dovrà possedere le seguenti caratteristiche:

**a) REQUISITI MINIMI ESSENZIALI**

- Superficie complessiva del lotto non inferiore a 10.000 mq;
- Superfici coperte idonea per utilizzo come uffici e magazzino non inferiore a 800 mq;
- Superfici coperte idonea per utilizzo come ricovero automezzi non inferiore a 2.000 mq;
- Superfici coperte idonea per utilizzo come officina meccanica non inferiore a 250 mq;
- Superfici coperte idonea per utilizzo come mensa, guardiania, servizi e spogliatoi non inferiore a 500 mq;
- vicinanza con strade di grande comunicazione;
- certificato di agibilità o, in assenza di quest'ultimo, dichiarazione resa da un tecnico abilitato ai sensi di legge che ne attesti la rispondenza alla normativa vigente;
- conformità con la Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con Decreto del ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 (G.U. del 02 marzo 2006 n. 51) o, in ogni caso, essere in regola con la citata normativa e con le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

(In relazione a tali ultimi due punti, le certificazioni dovranno essere conseguite a carico del venditore prima del rogito).

**b) REQUISITI PREFERENZIALI**

- impianto rilevazione fumi e antincendio;
- impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui alla Legge 46/90 e relativo regolamento di attuazione;
- corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;

- impianto di illuminazione di sicurezza con indicatori al neon adeguati in numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza;
- indipendenza del fabbricato;
- assenza o limitatezza di spazi condominiali e servitù;
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli, corredati da vetri antinfortunistici, antisfondamento, protetti contro l'eccesso dell'irraggiamento solare e comunque rispondenti alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
- impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili (quali ad esempio impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, impianti solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e/o riscaldamento, etc…);
- impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione (frangisole, tecnologie per la massimizzazione della coibenza e dell'inerzia termica, tecnologie di climatizzazione alternative, semplicità di controllo per la sicurezza, facilitazione delle operazioni di pulizia).

Gli interessati potranno richiedere eventuali ulteriori chiarimenti all'Ente Foreste della Sardegna - Direzione Generale al seguente numero telefonico 07027991– e-mail: appalti@enteforestesardegna.it
Non saranno prese in considerazione offerte formulate da intermediari.
L'importo massimo di acquisto è stabilito in euro 1.200.000,00
L'offerta di vendita sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata dalla documentazione tecnica del lotto e dell'immobile e di quella attestante la regolarità urbanistica, tecnica e catastale dovrà pervenire - in busta chiusa, su cui sarà apposta la dicitura "**Ricerca di mercato per l'acquisto di un immobile - offerta"**
L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del 30.01.2009 al seguente indirizzo: L'Ente Foreste della Sardegna, Direzione Generale – Servizio Tecnico con sede in Cagliari, Viale Luigi Merello n. 86 - 09123
Sulla busta di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.
L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente restando esclusa ogni responsabilità dell'Ente ove – per qualsiasi motivo – il plico non pervenga entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta.
Si precisa che il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola - in alcun modo l'Ente il quale potrà, pertanto, condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile od agli immobili che riterrà di proprio interesse, ovvero decidere di non procedere affatto con il perfezionamento dell'acquisto. In tutti i casi l'acquisto è subordinato al parere di congruità tecnico – economica da parte dell'Agenzia del territorio
Ai sensi dell'art. 10, c. 1, della L. 31 dicembre 1996 n. 675 e s.m.i., in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, informa che:
a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento del procedimento in argomento;
b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere per l'offerente;

c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento, i soggetti offerenti e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;

A Cagliari li , 30.12.2008

**Il Direttore del Servizio**

Antonio Casula