



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

SERVIZIO TERRITORIALE DI LANUSEI

Lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito nei pressi della caserma " ULA "dell'U.G.B. Montarbu di Seui – Programma APQ

**BANDO DI GARA D'APPALTO  
PROCEDURA RISTRETTA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: <b>ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA</b>	Servizio responsabile: <b>SERVIZIO TERRITORIALE DI LANUSEI</b>
Indirizzo: <b>Via Piscinas, 5</b>	C.A.P.: <b>08045</b>
Località/Città: <b>LANUSEI</b>	Stato: ITALIA
Telefono: <b>0782 490700</b>	Telefax: <b>0782 40052</b>
Posta elettronica (e-mail): <b>vstochino@enteforestesardegna.it</b>	Indirizzo Internet (URL:)

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Come al punto I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

Come al punto I.1

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Come al punto I.1

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori** : esecuzione di lavori edili, ristrutturazione di fabbricati (determinazione n° 52 del 28/11/2008) CIG. N°

**II.1.2) Fonti di finanziamento** : Lavori previsti nel programma APQ per interventi di tutela e valorizzazione dei Complessi Forestali Demaniali nella U.G.B. Montarbu, delibera n° 44/1 del 25.10.2006 del C.D.A. Ente Foreste . U.P.B. 05.03.02 –Cap. 05.223 bil. 2008

### II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito nei pressi della caserma "ULA" dell'U.G.B. Montarbu di Seui

### II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori

Località "ULA" dell'U.G.B. Montarbu di comune Seui prov. Ogliastra

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- a) importo complessivo dell'appalto **compresi oneri per la sicurezza: (appalto con corrispettivo a corpo e a misura)**  
euro 416.600,00 ( *Quattrocentosedicimilaseicento/00* )  
di cui a corpo euro 34041,81 ( *Trentaquattromilaquarantuno/81* );  
a misura euro 365.958,19 ( *Trecentosessantacinquemilanovecentocinquantotto/19* )  
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 16.600,00 ( *Sedicimilaseicento/00* );
- b) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: 400.000,00 ( *Quattrocentomila/00* );
- c) **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R.. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabi- le (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	339.340,00	84.83	PREV.	NO
Impianti tecnologici	OG 11	NO	44.546,00	11.14	SCORP.	SI
Impianti elettrici e di telefonia	OS 30	NO	18.483,43	4.03	SCORP.	SI

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni 180 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75, commi 1 del Dlgs n. 163/2006 e s.m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Ente Foreste codice IBAN IT69M0100504800000000205404;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 comma 1 e successivi, del Dlgs 163/2006, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 e successivi, del Dlgs 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale non inferiore all'importo del contratto comprensivo di I.V.A. a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.000.000,00 per persone ed € 500.000,00 per animali e cose;

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

#### ***(appalto con corrispettivo a corpo e a misura)***

Corrispettivo corrisposto a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dall' articolo 82 comma 3 del Dlgs 163/2006 e s.m., mediante offerta a prezzi unitari.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative ect.**), e c) (**consorzi stabili**), oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei**), e) (**consorzi ordinari**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**) di cui all'art. 34, comma 1, del Dlgs n. 163/2006 e s. m.. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni tutte di cui alla parte seconda capo II del Dlgs 163/2006 nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

#### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

Per la partecipazione alla gara sono richiesti i requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006 e s.m.. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le clausole di esclusione di cui al precedente art. 38 comma 1:

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è attestata, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante **dichiarazione sostitutiva**, come da comma 2 art. 34 Dlgs 163/2006, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla **domanda di partecipazione alla gara** di cui al punto **IV.3.3)** del presente bando

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le **dichiarazioni sostitutive** in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. e nonché in ordine alla inesistenza, negli ultimi cinque anni, della estensione nei propri confronti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente ed alla inesistenza di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto emesse nei propri confronti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n. 554/99 e s.m.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** deve/devono essere redatta/e preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto **I.2.** del presente bando.

Dovrà essere inoltre allegata la documentazione di regolarità contributiva di cui all'art.38 comma 3 (DURC)

### **III. 2.1.2) Requisiti di idoneità professionale**

#### **III. 2.1.3) Qualificazione per eseguire i lavori pubblici**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 39, 40, 41.

I **soggetti esecutori** devono essere in possesso di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata o equivalente Attestazione Regionale di Qualificazione R.A.S. rilasciata ai sensi della L.R. 14/2002, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, o di quant'altro previsto all'art. 40 del Dlgs 163/2006.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante una **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara. Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione in alternativa alla **dichiarazione sostitutiva** può essere prodotta l'attestazione in originale o in fotocopia dello stesso con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** deve/devono essere redatta/e preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto **I.2.** del presente bando.

Ai sensi dell'art. 49 (**avvalimento**) del Dlgs 163/2006 ai concorrenti è consentito avvalersi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA/Ara, con le norme e procedure di cui all'articolo 50. E' pertanto fatto divieto di partecipazione alla gara all'impresa ausiliaria, sia come impresa individuale che come componente un raggruppamento o consorzio che presta i propri requisiti di qualificazione all'impresa principale. La documentazione da produrre in sede di gara, congiuntamente a quella amministrativa già indicata è quella prevista all'art. 49 del Dlgs163/2006.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura Ristretta

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari sulla base delle liste e categorie e forniture allegata alla lettera di invito, con le modalità di cui all'art. 122 comma 9 del Dlgs 163/2006.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Condizioni e modalità di pagamento**

Le **norme integrative** del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella **lettera di invito** la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** necessari per formulare l'offerta;

Si precisa che gli elaborati tecnici, gli allegati economici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale e quant'altro necessario per formulare l'offerta economica, dei concorrenti ammessi sono in considerazione della limitata tempistica di gara, già visionabili e ritirabili in formato digitale presso la sede di cui al punto I.1).

##### **IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione**

**15 giorni (dalla data di pubblicazione del presente bando) art. 122 comma 6 lettera b) Dlgs 163/2006**

La **domanda di partecipazione** deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.4. del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, entro le ore 12.00 del giorno 16.12.2008; è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni compresi dal 01.12.2008 al suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della amministrazione aggiudicatrice sito in Via Piscinas, 5 Lanusei, che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura "**Richiesta di invito alla procedura ristretta per RISTRUTTURAZIONE CASERMA "ULA" MONTARBU"SEUI**". La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'**indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA** del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda vanno accluse, **a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni sostitutive**, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s. m., o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto in prosieguo, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, indicate ai punti **III.2.1.1), III.2.1.2) e II.2.1.3)** del presente bando.

L'invito a presentare l'offerta è spedito, ai sensi dell'art. 55, comma 6, del Dlgs 163/2006 e s. m., a tutti i concorrenti che hanno presentato le **domande di partecipazione** corredate dalle prescritte **dichiarazioni sostitutive** sempre che, a seguito di una verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazioni risultino corrette sul piano formale e sostanziale. Il mancato invito va motivatamente comunicato al concorrente.

La/e domanda/e e la/e dichiarazione/i devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli che potranno essere richiesti all'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando.

##### **IV.3.3) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti**

Data prevista 17.12.2008 - scadenza delle offerte 29.12.2008;

#### **IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

Italiano

#### **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte**

Secondo quanto previsto nella **lettera di invito**;

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento agli art. 81 e 82 del Dlgs 163/2006 al prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta a prezzi unitari;
- b) il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo dovrà essere autocertificato con la esplicita indicazione di aver visitato i luoghi e di aver attentamente valutato tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche relative all'esecuzione dei suddetti lavori;
- c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, del Dlgs 163/2006 e s.m. e dell'art. 90 del D.P.R. 554/1999; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, del Dlgs 163/2006 e s.m.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, e comunque dopo l'accredito del relativo finanziamento al Servizio scrivente, al quale sono conseguentemente subordinati;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, con specifico riferimento all'art. 118 del Dlgs 163/2006;
- l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116, del Dlgs 163/2006 e s. m.;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

**V.2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Agr.tec. Valentino Stochino; Servizio Territoriale Lanusei. ; tel 0782 490726 – 320 4331105;

**V.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO** 28.11.2008

Il Direttore del Servizio  
Giulio Fancello

F.to

Gco/FL/Vs resp.proc.  
BandoUlaMontarbu