VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA "REALIZZAZIONE E DOTAZIONE DI OPERE NECESSARIE PER LA MESSA A NORMA DI UN FALEGNAMERIA IN LOCALITA' MONTARBU", COMUNE DI SEUI (OG) – GARA DEL 04/08/2014 (IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 178 DEL 10/06/2014). CIG. 5841351356

L'anno duemilaquattordici, il giorno Tredici del mese di agosto, alle ore 10,00 in Lanusei, presso la sede del Servizio Territoriale di Lanusei – Via Piscinas n° 5.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 1787 del 10/06/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, veniva indetta procedura negoziata mediante esperimento di gara informale per la per la messa a norma di un falegnameria in località Montarbu", comune di Seui (OG)
- che l'importo complessivo dell'appalto è di Euro 84.308,89 comprensivo di € 5.113,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 D.Lgs. n. 163/2006;
- che a tal fine si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 3 imprese:

1. IMPRESA EDILE SEUESE COSTRUZIONI DI LOBINA DARIO E C. Snc di SEUI - prot. 7024 del 07/07/2014
2. IMPRESA EDILE ARESU ALDO di SEUI -prot. 7025 del 07/07/2014
3. EDIL LOI Srl di SEUI - prot. 7026 del 07/07/2014

- che, in assenza di un albo fornitori e prestatori di servizi dell'Ente ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara, si provvedeva a pubblicare un avviso di gara sul sito Web dell'Ente consentendo la partecipazione, oltre alle imprese espressamente invitate, di tutti i soggetti del settore interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;

- che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

- che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 04/08/2014, mentre la seduta di gara è stata fissata a seguito di rettifica per le ore 10 del giorno 13/08/2014;

CIO' PREMESSO

Sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 8198 dell' 11/08/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, i dipendenti dell'Ente:

- Dott.ssa Giulia Pinna – Presidente;
- Sig. Luciano Loddo - componente.;
- Sig. Giovanni Franco Laconi

E' presente il Sig. Loi Antonio in rappresentanza della Ditta Geo Sas di Loi Antonio di Tertenia.

Il Presidente dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo della gara e il criterio di aggiudicazione riscontra che sono pervenuti nei termini n. 6 plichi:

- Impresa COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) - Via Carducci 29 - 08049 Villagrande str., con Prot. 7909 del 04/08/2014 - P.I. 01400570915;

- Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO - Via Baccu Longu 24 - 08047 Tertenia, con Prot. 7922 del 04/08/2014 - P.I. 01143360913;

- Impresa MILIA ONORATO - Via Nenni sn - 09047 Selargius, con Prot. 7934 del 04/08/2014 - P.I. 01955570922;

- Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE - Via Giave 26 - 09044 Quartucciu, con Prot. 7939 del 04/08/2014 - P.I. 02472420922;

- Impresa EDIL LOI SrL - Via Roma 34 - 08037 Seui, con Prot. 7942 del 04/08/2014 - P.I. 00936450915;

- Impresa TREBINI FEDERICO - Via Don Orione sn - 08040 Arzana, con Prot. 7961 del 04/08/2014 - P.I. 01439980911;

Verificata la regolarità formale dei plichi, si procede ad uno ad uno alla loro apertura per verificare la presenza delle due buste interne. Siglata da parte di tutti i componenti del seggio la busta dell'offerta economica, si procede al controllo circa la regolarità della documentazione amministrativa.

COSTRUZIONI Srl di Giovanni Stochino: l'impresa ricorre all'avvalimento ed indica quale ditta ausiliaria Mossa Michele di Irgoli, la quale dispone della Certificazione ISO e della SOA. E' presente tutta la documentazione richiesta dall'art. 49 del Codice dei Contratti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, pertanto viene ammessa.

GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia: è presente tutta la documentazione. Non risulta visibile la data di scadenza del documento d'identità allegata alla dichiarazione personale della Sig.ra Cannas Maria. Si procederà alla richiesta di integrazione. L'impresa dispone della (SOA).

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, l'impresa risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa;

MILIA ONORATO di Selargius: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto nel limite del 20%. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La ditta viene ammessa.

I.C.E. DI MILIA SIMONE di Quartucciu: è presente tutta la documentazione. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto per il 20%. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, viene pertanto ammessa;

Impresa EDIL LOI SrL di Seui, non presenta la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 (modello B2), la quale era prevista a pena di esclusione dall'art. 6 del disciplinare di gara trattandosi diparte essenziale dell'offerta, pertanto viene ESCLUSA;

TREBINI FEDERICO di Arzana: l'impresa ricorre all'avvalimento ed indica quale ditta ausiliaria Piroddi Mario di Lanusei, la quale dispone della SOA. E' presente tutta la documentazione richiesta dall'art. 49 del Codice dei Contratti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, pertanto viene ammessa;

Si procede pertanto con l'apertura delle buste contenente l'Offerta Economica delle 5 Ditte ammesse, procedendo in ordine di arrivo le quali vengono lette ad alta voce, siglate e riassunte nel seguente modo:

- Impresa COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) di Villagrande str., Offre una percentuale di sconto del 22,498%;
- Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia, Offre una percentuale di sconto del 23,369%;
- Impresa MILIA ONORATO di Selargius, Offre una percentuale di sconto del 22,722%;
- Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE di Quartucciu, Offre una percentuale di sconto del 22,596%;
- Impresa TREBINI FEDERICO di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 23,196%;

Terminata la lettura dei ribassi percentuali, si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell' art. 86 primo comma Codice dei Contratti, che risulta pari a 23,196%. Prima delle migliori offerte è quella dell'Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia, la quale collocandosi al di sopra di detta soglia sarà sottoposta a procedimento di verifica di congruità ai sensi degli artt. 87 e 88 D.Lgs. 163/2006.

Si rileva altresì che le Imprese COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) di Villagrande Str., MILIA ONORATO di Selargius, TREBINI FEDERICO di Arzana, non hanno assolto all'imposta di bollo, le cui offerte verranno pertanto inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Il presidente de l seggio dichiara chiusa la seduta alle ore 11.15.

Si allega al presente la graduatoria (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti il seggio di gara.

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Giulia Pinna

I COMPONENTI IL SEGGIO

Sig. Luciano Loddo

Sig. Giovanni Franco Laconi

f.to