VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA "REALIZZAZIONE E DOTAZIONE DI OPERE NECESSARIE PER LA MESSA A NORMA DELL'OFFICINA SITA IN LOCALITA' SARCEREI", COMUNE DI GAIRO (OG) – GARA DEL 04/08/2014 (IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 176 DEL 10/06/2014). CIG. 584024202A

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di agosto, alle ore 15,30 in Lanusei, presso la sede del Servizio Territoriale di Lanusei – Via Piscinas n° 5.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 176 del 10/06/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, veniva indetta procedura negoziata mediante esperimento di gara informale per la per la messa a norma dell'officina sita in località Sarcerei", comune di Gairo (OG); - che l'importo complessivo dell'appalto è di Euro 33.164,58 comprensivo di € 5.398,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 D.Lgs. n. 163/2006;
- che a tal fine si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 5 imprese:

1. IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO; prot. 6871 del 02/07/2014
2. MURGIONI PAOLO; prot. 6872 del 02/07/2014
3. S.E.G. SOCIETA' EDILE GAIRO; prot. 6873 del 02/07/2014
4. MELIS CARLO; prot. 6874 del 02/07/2014
5. F.LLI DEIDDA DI ALBERTO E ALDO; prot. 6875 del 02/07/2014

- che, in assenza di un albo fornitori e prestatori di servizi dell'Ente ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara, si provvedeva a pubblicare un avviso di gara sul sito Web dell'Ente, consentendo la partecipazione, oltre alle imprese espressamente invitate, di tutti i soggetti del settore interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;

- che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

- che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 04/08/2014, mentre la seduta di gara è stata fissata a seguito di rettifica per le ore 15,30 del giorno 13/08/2014;

CIO' PREMESSO

Sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 8199 dell' 11/08/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, i dipendenti dell'Ente:

- Dott.ssa Giulia Pinna – Presidente;
- Sig. Luciano Loddo - componente;
- Sig. Giovanni Franco Laconi.

E' presente il Sig. Congiu Carlo in rappresentanza della Ditta Carlo Congiu di Ilbono;

Il Presidente dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo della gara e il criterio di aggiudicazione riscontra che sono pervenuti nei termini n. 13 plichi:

- Impresa GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO – Via Puccini 61 - 09128 Cagliari, con Prot. 7842 del 01/08/2014 - P.I. 2914090929;

- Impresa S.E.G. SOCIETA' EDILE GAIRO DI DEMURTAS &C. – Via E. D'Arborea 44 - 08040 Gairo, con Prot. 7901 del 04/08/2014 - P.I. 00706840915;

- Impresa EDILE DEIANA PIETRO – Via S. Satta 34 - 08040 Gairo, con Prot. 7904 del 04/08/2014 - P.I. 1123820910;

- Impresa COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) - Via Carducci 29 - 08049 Villagrande str., con Prot. 7907 del 04/08/2014 - P.I. 01400570915;

- Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO - Via Baccu Longu 24 - 08047 Tertenia, con Prot. 7919 del 04/08/2014 - P.I. 01143360913;

- Impresa CARLO CONGIU - Via San Cristoforo 18 - 08040 Ilbono, con Prot. 7926 del 04/08/2014 - P.I. 01182510915;

- Impresa MILIA ONORATO - Via Nenni sn - 09047 Selargius, con Prot. 7935 del 04/08/2014 - P.I. 01955570922;

- Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE - Via Giave 26 - 09044 Quartucciu, con Prot. 7940 del 04/08/2014 - P.I. 02472420922;

- IMPRESA EDILE DEIANA ANGELO & FIGLI Snc – Via Don Bosco 6 - 08045 Lanusei, con Prot. 7949 del 04/08/2014 - P.I. 0176980919;

- Impresa TREBINI FEDERICO - Via Don Orione sn - 08040 Arzana, con Prot. 7962 del 04/08/2014 - P.I. 01439980911;

- Impresa USAI COSTRUZIONI Snc – Loc.tà Lixius SN – 08045 Lanusei, con Prot. 7963 del 04/08/2014 - P.I. 01027330917;

- Impresa EDIL FARCI Sas – Via S'arcu e Susu SN – 08045 Lanusei, con Prot. 7966 del 04/08/2014 - P.I. 01324960911;

- IMPRESA ORRU' GIOVANNI - Via Gramsci sn - 08040 Arzana, con Prot. 7969 del 04/08/2014 - P.I. 00844430918.

Verificata la regolarità formale dei plichi, si procede ad uno ad uno alla loro apertura per verificare la presenza delle due buste interne. Siglata da parte di tutti i componenti del seggio la busta dell'offerta economica, si procede al controllo circa la regolarità della documentazione amministrativa.

GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO di CAGLIARI: è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara. Si riscontra che alla dichiarazione personale del Responsabile tecnico Sig. Giuseppe Fanni, è allegata la fotocopia di un documento d'identità scaduto. A riguardo è applicabile il soccorso documentale. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa;

Impresa S.E.G. SOCIETA' EDILE GAIRO DI DEMURTAS &C. di Gairo: ha omesso di presentare le dichiarazioni personali art. 38 del Rappresentante Legale (dichiarazioni correlate nel modello B) pertanto viene ESCLUSA;

Impresa EDILE DEIANA PIETRO di Gairo: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dispone della SOA. La ditta viene ammessa.

COSTRUZIONI Srl di Giovanni Stochino di Villagrande strisili: l'impresa ricorre all'avvalimento ed indica quale ditta ausiliaria Mossa Michele di Irgoli, la quale dispone della certificazione ISO e della SOA. E' presente tutta la documentazione richiesta dall'art. 49 del Codice dei Contratti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, pertanto viene ammessa;

GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia: è presente tutta la documentazione. Non risulta visibile la data di scadenza del documento d'identità allegata alla

dichiarazione personale della Sig.ra Cannas Maria; Si procederà alla richiesta di integrazione. L'impresa dispone della SOA.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato l'impresa risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa;

CARLO CONGIU di Ilbono: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L' impresa dispone della SOA. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto nel limite del 20%. La ditta pertanto viene ammessa;

MILIA ONORATO di Selargius:: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto nel limite del 20%. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La ditta viene ammessa.

I.C.E. DI MILIA SIMONE di Quartucciu: ha omesso di presentare le dichiarazioni personali art.38 del Rappresentante Legale (dichiarazioni correlate nel modello B) la quale viene pertanto ESCLUSA;

IMPRESA EDILE DEIANA ANGELO & FIGLI Snc di Lanusei: La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. L'impresa dispone della SOA. La ditta viene ammessa.

TREBINI FEDERICO di Arzana: l'impresa ricorre all'avvalimento ed indica quale ditta ausiliaria Piroddi Mario di Lanusei, la quale dispone della (SOA). E' presente tutta la documentazione richiesta dall'art. 49 del Codice dei Contratti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, pertanto viene ammessa;

USAI COSTRUZIONI Snc di Lanusei: L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato,

la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

EDIL FARCI Sas di Lanusei: L'impresa dispone della SOA. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana: L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

Si procede pertanto con l'apertura delle buste contenente l'Offerta Economica delle 11 Ditte ammesse, procedendo in ordine di arrivo le quali vengono lette ad alta voce, siglate e riassunte nel seguente modo:

- Impresa GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO di Cagliari, Offre una percentuale di sconto del 22,867%;
- Impresa EDILE DEIANA PIETRO di Gairo, Offre una percentuale di sconto del 22,227%;
- Impresa COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) di Villagrande str., Offre una percentuale di sconto del 22,001%;
- Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia, Offre una percentuale di sconto del 22,478%;
- Impresa CARLO CONGIU di Ilbono, Offre una percentuale di sconto del 23,211%;

- Impresa MILIA ONORATO di Selargius, Offre una percentuale di sconto del 22,771%;

- IMPRESA EDILE DEIANA ANGELO & FIGLI Snc di Lanusei, Offre una percentuale di sconto del 21,936%;

- Impresa TREBINI FEDERICO di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 22,561%;

- Impresa USAI COSTRUZIONI Snc di Lanusei, Offre una percentuale di sconto del 19,730%;

- Impresa EDIL FARCI Sas di Lanusei, Offre una percentuale di sconto del 22,549%;

- IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 21,915%.

Terminata la lettura dei ribassi percentuali, si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell' art. 86 primo comma Codice dei Contratti, che risulta pari a 22,5898%. Prima delle migliori offerte è quella della ditta Carlo Congiu di Illbono, la quale collocandosi al di sopra di detta soglia sarà sottoposta a procedimento di verifica di congruità ai sensi degli artt. 87 e 88 D.Lgs. 163/2006.

Si rileva altresì che le Imprese COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) di Villagrande Str., MILIA ONORATO di Selargius, TREBINI FEDERICO di Arzana, USAI COSTRUZIONI Snc di Lanusei e l' IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana, non hanno assolto all'imposta di bollo, le cui offerte verranno pertanto inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Si allega al presente la graduatoria (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti il seggio di gara.

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Giulia Pinna

I COMPONENTI IL SEGGIO

Sig. Luciano Loddo

Sig. Giovanni Franco Laconi

f.to