VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA "REALIZZAZIONE E DOTAZIONE DI OPERE NECESSARIE PER LA MESSA A NORMA DELL'OFFICINA SITA IN LOCALITA' SAN COSIMO", COMUNE DI LANUSEI (OG) – GARA DEL 04/08/2014 (IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 177 DEL 10/06/2014). CIG. 582194984B

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di agosto, alle ore 15,30 in Lanusei, presso la sede del Servizio Territoriale di Lanusei – Via Piscinas n° 5.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 177 del 10/06/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, veniva indetta procedura negoziata mediante esperimento di gara informale per la per la messa a norma dell'Officina sita in località San Cosimo", comune di Lanusei (OG);
- che l'importo complessivo dell'appalto è di Euro 93.458,79 comprensivo di € 5.023,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 D.Lgs. n. 163/2006;
- che a tal fine si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 4 imprese:

1. Impresa Murgioni Paolo di Lanusei - prot. 6862 del 02/07/2014;
2. Impresa Deiana Angelo e figli snc di Lanusei - prot. 6863 del 02/07/2014;
3. Impresa Costruzioni di Aresu Maurizio di Lanusei - prot. 6864 del 02/07/2014;
4. DE.I.M.A. di Mauro e Isabella Deiana di Lanusei - prot. 6865 del 02/07/2014:

- che, in assenza di un albo fornitori e prestatori di servizi dell'Ente ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara, si provvedeva a pubblicare un avviso di gara sul sito Web dell'Ente, consentendo la partecipazione, oltre alle imprese espressamente invitate, di tutti i soggetti del settore interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;

- che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

- che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 04/08/2014, mentre la seduta di gara è stata fissata a seguito di rettifica per le ore 15,30 del giorno 12/08/2014;

CIO' PREMESSO

sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 8195 dell' 11/08/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, i dipendenti dell'Ente:

- Dott.ssa Giulia Pinna – Presidente;
- Dr. Pier Pascal Tronci - componente;
- Sig. Giovanni Franco Laconi.

Sono presenti i Sig. Congiu Carlo e il Sig. Mameli Diego in rappresentanza della Ditta Carlo Congiu di Ilbono;

Il Presidente dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo della gara e il criterio di aggiudicazione riscontra che sono pervenuti n. 17 plichi , fra i quali quelli delle Ditte Dado Costruzioni di Oristano e Edil Proget Snc di Giosuè Lai e Michele Vellini di

Tertenia, vengono dichiarati inammissibili in quanto pervenuti oltre il termine di scadenza fissato per il giorno 04/08/2014 alle ore 12,00. Sono invece pervenuti entro i termini 15 plichi delle seguenti ditte:

- Impresa GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO – Via Puccini 61 - 09128 Cagliari, con Prot. 7846 del 01/08/2014 - P.I. 02914090929;
- Impresa COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) - Via Carducci 29 - 08049 Villagrande str., con Prot. 7910 del 04/08/2014 - P.I. 01400570915;
- Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO - Via Baccu Longu 24 - 08047 Tertenia, con Prot. 7918 del 04/08/2014 - P.I. 01143360913;
- Impresa CARLO CONGIU - Via San Cristoforo 18 - 08040 Ilbono, con Prot. 7925 del 04/08/2014 - P.I. 01182510915;
- Impresa MILIA ONORATO - Via Nenni sn - 09047 Selargius, con Prot. 7933 del 04/08/2014 - P.I. 01955570922;
- Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE - Via Giave 26 - 09044 Quartucciu, con Prot. 7938 del 04/08/2014 - P.I. 02472420922;
- Impresa DE.I.MA. Snc DI ALDO DEIANA – Loc. Cuccunai SN - 08045 Lanusei, con Prot. 7944 del 04/08/2014 - P.I. 01202210918;
- IMPRESA EDILE DEIANA ANGELO & FIGLI Snc – Via Don Bosco 6 - 08045 Lanusei, con Prot. 7950 del 04/08/2014 - P.I. 0176980919;
- Impresa GESUINO MONNI SRL - Via Spagna 9 - 08040 Arzana, con Prot. 7958 del 04/08/2014 - P.I. 01279460917;
- Impresa TREBINI FEDERICO - Via Don Orione sn - 08040 Arzana, con Prot. 7959 del 04/08/2014 - P.I. 01439980911;

- Impresa USAI COSTRUZIONI Snc – Loc.tà Lixius SN – 08045 Lanusei, con Prot. 7964 del 04/08/2014 - P.I. 01027330917;

- IMPRESA ORRU' GIOVANNI - Via Gramsci sn - 08040 Arzana, con Prot. 7967 del 04/08/2014 - P.I. 00844430918.

- Impresa EDIL FARCI Sas – Via S'arcu e Susu SN – 08045 Lanusei, con Prot. 7968 del 04/08/2014 - P.I. 01324960911;

- Impresa MURGIONI PAOLO LAVORI EDILI – Viale Europa 47 – 08045 Lanusei, con Prot. 7973 del 04/08/2014 - P.I. 01248480913;

- Impresa P.G.S. COSTRUZIONI DI SCUDU PIERGIORGIO – Via Carducci 31 – 08049 Villagrande Strisaili, con Prot. 7974 del 04/08/2014 - P.I. 01323850915;

Verificata la regolarità formale dei plichi, si procede ad uno ad uno alla loro apertura per verificare la presenza delle due buste interne. Siglata da parte di tutti i componenti del seggio la busta dell'offerta economica, si procede al controllo circa la regolarità della documentazione amministrativa.

GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO di Cagliari: è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara. Si riscontra che alla dichiarazione personale del Responsabile tecnico Sig. Giuseppe Fanni, è allegata la fotocopia di un documento d'identità scaduto. A riguardo è applicabile il soccorso documentale. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa;

COSTRUZIONI Srl di Giovanni Stochino di Villagrande: l'impresa ricorre all'avvalimento ed indica quale ditta ausiliaria Mossa Michele di Irgoli, la quale

dispone della Certificazione ISO e della SOA. E' presente tutta la documentazione richiesta dall'art. 49 del Codice dei Contratti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, pertanto viene ammessa;

GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia: è presente tutta la documentazione. Non risulta visibile la data di scadenza del documento d'identità allegata alla dichiarazione personale della Sig.ra Cannas Maria. Si procederà alla richiesta di integrazione. L'impresa dispone della SOA.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, l'impresa risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa;

CARLO CONGIU di Ilbono: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto nel limite del 20%. L'impresa dispone della SOA.

La ditta viene ammessa.

MILIA ONORATO di Selargius: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto nel limite del 20%. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La ditta viene ammessa.;

I.C.E. DI MILIA SIMONE di Quartucciu: è presente tutta la documentazione. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto per il 20%. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

DE.I.M.A. Snc di Aldo Deiana di Lanusei: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La ditta viene ammessa.

IMPRESA EDILE DEIANA ANGELO & FIGLI: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. L'impresa dispone della SOA. La ditta viene ammessa.

GESUINO MONNI Srl di Arzana: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dispone della SOA. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. La ditta viene ammessa.

TREBINI FEDERICO di Arzana: l'impresa ricorre all'avvalimento ed indica quale ditta ausiliaria Piroddi Mario di Lanusei, la quale dispone della SOA. E' presente tutta la documentazione richiesta dall'art. 49 del Codice dei Contratti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, pertanto viene ammessa.

USAI COSTRUZIONI Snc di Lanusei: L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana: L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

EDIL FARCI Sas di Lanusei: L'impresa dispone della SOA. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

MURGIONI PAOLO LAVORI EDILI di Lanusei: La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

P.G.S. COSTRUZIONI DI SCUDU PIERGIORGIO di Villagrande Strisaili:. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

Si procede pertanto con l'apertura delle buste contenente l'Offerta Economica delle 15 Ditte ammesse, procedendo in ordine di arrivo le quali vengono lette ad alta voce, siglate e riassunte nel seguente modo:

- Impresa GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO di Cagliari, Offre una percentuale di sconto del 22,867%;

- Impresa COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) di Villagrande str., Offre una percentuale di sconto del 22,404%;

- Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia, Offre una percentuale di sconto del 22,789%;

- Impresa CARLO CONGIU di Ilbono, Offre una percentuale di sconto del 21,333%;

- Impresa MILIA ONORATO di Selargius, Offre una percentuale di sconto del 22,777%;

- Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE di Quartucciu, Offre una percentuale di sconto del 22,596%;

- Impresa DE.I.M.A. Snc di ALDO DEIANA di Lanusei, Offre una percentuale di sconto del 21,702%;

- IMPRESA EDILE DEIANA ANGELO & FIGLI Snc di Lanusei, Offre una percentuale di sconto del 21,721%;

- Impresa GESUINO MONNI SRL di Arzana, ha omesso di presentare la dichiarazione ex art. 119 comma 5 ultimo periodo DPR 207/2010 (modello B3); Tale dichiarazione era infatti richiesta a pena di inammissibilità; pertanto viene ESCLUSA;

- Impresa TREBINI FEDERICO di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 22,957%;

- Impresa USAI COSTRUZIONI Snc di Lanusei, Offre una percentuale di sconto del 20,050%;

- IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 22,428%.

- Impresa EDIL FARCI Sas di Lanusei, Offre una percentuale di sconto del 18,210%;

- Impresa MURGIONI PAOLO LAVORI EDILI di Lanusei, Offre una percentuale di sconto del 35,860%.

- Impresa P.G.S. COSTRIUZIONI DI SCUDU PIERGIORGIO di Villagrande Strisaili, Offre una percentuale di sconto del 22,357%.

Terminata la lettura dei ribassi percentuali, si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell' art. 86 primo comma Codice dei Contratti, che risulta pari a 22,6026%. Prima delle migliori offerte è quella dell' Impresa MURGIONI PAOLO LAVORI EDILI di Lanusei, la quale collocandosi al di sopra di detta soglia sarà sottoposta a procedimento di verifica di congruità ai sensi degli artt. 87 e 88 D.Lgs. 163/2006.

Si rileva altresì che le Imprese COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) di Villagrande Str., MILIA ONORATO di Selargius, D.E.I.M.A. Snc di Aldo Deiana di Lanusei, GESUINO MONNI Srl di Arzana, TREBINI FEDERICO di Arzana, USAI COSTRUZIONI Snc di Lanusei, IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana e MURGIONI PAOLO LAVORI EDILI di Lanusei non hanno assolto all'imposta di bollo, le cui offerte verranno pertanto inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Si allega al presente la graduatoria (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti il seggio di gara.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Giulia Pinna

I COMPONENTI IL SEGGIO

Dr. Pier Pascal Tronci

Sig. Giovanni Franco Laconi

f.to