VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA "REALIZZAZIONE E DOTAZIONE DI OPERE NECESSARIE PER LA MESSA A NORMA DI UN FALEGNAMERIA IN LOCALITA' SAN CRISTOFORO", COMUNE DI ARZANA (OG) – GARA DEL 04/08/2014 (IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 207 DEL 23/06/2014). CIG. 5840259E2D

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di agosto, alle ore 10,00 in Lanusei, presso la sede del Servizio Territoriale di Lanusei – Via Piscinas n° 5.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 207 del 23/06/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, veniva indetta procedura negoziata mediante esperimento di gara informale per la per la messa a norma di un falegnameria in località San Cristoforo", comune di Arzana (OG)
- che l'importo complessivo dell'appalto è di Euro 75.347,30 comprensivo di € 7.591,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 D.Lgs. n. 163/2006;
- che a tal fine si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 5 imprese:

1. DOA STEFANO DI ARZANA prot. 6880 del 02/07/2014
2. LAI FRANCO DI ARZANA prot. 6879 del 02/07/2014
3. FRAGATA E TREBINI COSTRUZIONI SNC DI ARZANA prot. 6878 del 02/07/2014
4. MAGARI GIANFRANCO DI ARZANA prot. 6877 del 02/07/2014
5. USAI MARIO DI ARZANA prot. 6876 del 02/07/2014

- che, in assenza di un albo fornitori e prestatori di servizi dell'Ente ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara, si provvedeva a pubblicare un avviso di gara sul sito Web dell'Ente consentendo la partecipazione, oltre alle imprese espressamente invitate, di tutti i soggetti del settore interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;

- che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

- che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 04/08/2014, mentre la seduta di gara è stata fissata a seguito di rettifica per le ore 10 del giorno 12/08/2014;

CIO' PREMESSO

sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 8194 dell' 11/08/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, i dipendenti dell'Ente:

- Dott.ssa Giulia Pinna – Presidente;
- Dott. Nicola Sanna - componente.;
- Sig. Giovanni Franco Laconi

Sono presenti i Sig.ri Congiu Carlo e Mameli Diego in rappresentanza della Ditta Carlo Congiu di Ilbono, i Sig.ri Federico Trebini e Orrù Roberto in rappresentanza dell'Impresa Trebini Federico di Arzana ed il Sig. Loi Antonio in rappresentanza dell' Impresa Geo Sas di Loi Antonio di Tertenia.

Il Presidente dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo della gara e il criterio di aggiudicazione riscontra che sono pervenuti nei termini n. 11 plichi:

- Impresa GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO – Via Puccini 61 - 09128 Cagliari, con Prot. 7845 del 01/08/2014 - P.I. 2914090929;

- Impresa COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) - Via Carducci 29 - 08049 Villagrande str., con Prot. 7908 del 04/08/2014 - P.I. 01400570915;

- Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO - Via Baccu Longu 24 - 08047 Tertenia, con Prot. 7921 del 04/08/2014 - P.I. 01143360913;

- Impresa CARLO CONGIU - Via San Cristoforo 18 - 08040 Ilbono, con Prot. 7927 del 04/08/2014 - P.I. 01182510915;

- Impresa MILIA ONORATO - Via Nenni sn - 09047 Selargius, con Prot. 7936 del 04/08/2014 - P.I. 01955570922;

- Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE - Via Giave 26 - 09044 Quartucciu, con Prot. 7937 del 04/08/2014 - P.I. 02472420922;

- IMPRESA EDILE USAI MARIO - Viale Europa 77 - 08040 Arzana, con Prot. 7941 del 04/08/2014 - P.I. 01186270912;

- Impresa GESUINO MONNI SRL - Via Spagna 9 - 08040 Arzana, con Prot. 7956 del 04/08/2014 - P.I. 01279460917;

- Impresa TREBINI FEDERICO - Via Don Orione sn - 08040 Arzana, con Prot. 7957 del 04/08/2014 - P.I. 01439980911;

- Impresa USAI LUIGI Srl - Via Quattro Mori 7 - 08040 Arzana, con Prot. 7960 del 04/08/2014 - P.I. 01446070912;

- IMPRESA ORRU' GIOVANNI - Via Gramsci sn - 08040 Arzana, con Prot. 7960 del 04/08/2014 - P.I. 00844430918.

Verificata la regolarità formale dei plichi, si procede ad uno ad uno alla loro apertura per verificare la presenza delle due buste interne. Siglata da parte di tutti i componenti del seggio la busta dell'offerta economica, si procede al controllo circa la regolarità della documentazione amministrativa.

GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO di CAGLIARI: è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara. Si riscontra che alla dichiarazione personale del Responsabile tecnico Sig. Giuseppe Fanni, è allegata la fotocopia di un documento d'identità scaduto. A riguardo è applicabile il soccorso documentale. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa;

COSTRUZIONI Srl di Giovanni Stochino: l'impresa ricorre all'avvalimento ed indica quale ditta ausiliaria Mossa Michele di Irgoli, la quale dispone della SOA. E' presente tutta la documentazione richiesta dall'art. 49 del Codice dei Contratti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, pertanto viene ammessa.

GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia: è presente tutta la documentazione. Non risulta visibile la data di scadenza del documento d'identità allegata alla dichiarazione personale della Sig.ra Cannas Maria. Si procederà alla richiesta di integrazione. L'impresa dispone della (SOA).

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, l'impresa risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa;

CARLO CONGIU di Ilbono: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto nel limite del 20%. La ditta viene ammessa;

MILIA ONORATO di Selargius:: tutta la documentazione è rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto nel limite del 20%. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La ditta viene ammessa.

I.C.E. DI MILIA SIMONE di Quartucciu: è presente tutta la documentazione. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto per il 20%. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, viene pertanto ammessa;

IMPRESA EDILE USAI MARIO di Arzana: La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. La ditta viene ammessa.

GESUINO MONNI SRL di Arzana: La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, risulta in possesso dei requisiti prescritti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto per il 20%. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. E' ammessa.

TREBINI FEDERICO di Arzana: l'impresa ricorre all'avvalimento ed indica quale ditta ausiliaria Piroddi Mario di Lanusei, la quale dispone della (SOA). E' presente tutta la documentazione richiesta dall'art. 49 del Codice dei Contratti. L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, pertanto viene ammessa;

USAI LUIGI Srl di Arzana: L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto.

L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana: L'impresa dichiara di voler ricorrere al subappalto. L'impresa dispone della certificazione ISO e della SOA. La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e sulla base di quanto autocertificato, la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

Si procede pertanto con l'apertura delle buste contenente l'Offerta Economica delle 11 Ditte ammesse, procedendo in ordine di arrivo le quali vengono lette ad alta voce, siglate e riassunte nel seguente modo:

- Impresa GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO di Cagliari, Offre una percentuale di sconto del 22,967%;
- Impresa COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) di Villagrande str., Offre una percentuale di sconto del 22,967%;
- Impresa GEO Sas DI LOI ANTONIO di Tertenia, Offre una percentuale di sconto del 22,967%;
- Impresa CARLO CONGIU di Ilbono: viene esclusa in quanto ha ommesso di firmare la Dichiarazione ex art. 119, comma 5 ultimo periodo D.P.R. n. 207/210 allegato "B3" richiesto a corredo dell' offerta economica a pena di inammissibilità.
- Impresa MILIA ONORATO di Selargius, Offre una percentuale di sconto del 22,967%;
- Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE di Quartucciu, Offre una percentuale di sconto del 22,967%;
- IMPRESA EDILE USAI MARIO –di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 22,967%;
- Impresa GESUINO MONNI SRL di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 22,967%;

- Impresa TREBINI FEDERICO di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 22,967%;
- Impresa USAI LUIGI Srl di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 22,967%;
- IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana, Offre una percentuale di sconto del 22,967%.

Terminata la lettura dei ribassi percentuali, si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell' art. 86 primo comma Codice dei Contratti, che risulta pari a 22,813. Prima delle migliori offerte è quella della ditta Trebini Federico, la quale collocandosi al di sopra di detta soglia sarà sottoposta a procedimento di verifica di congruità ai sensi degli artt. 87 e 88 D.Lgs. 163/2006.

Si rileva altresì che le Imprese COSTRUZIONI Srl DI GIOVANNI STOCHINO (con unico socio) di Villagrande Str., MILIA ONORATO di Selargius, GESUINO MONNI SRL di Arzana, TREBINI FEDERICO di Arzana, USAI LUIGI Srl di Arzana, e l' IMPRESA ORRU' GIOVANNI di Arzana, non hanno assolto all'imposta di bollo, le cui offerte verranno pertanto inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Si allega al presente la graduatoria (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti il seggio di gara.

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Giulia Pinna

I COMPONENTI IL SEGGIO
Dr. Nicola Sanna
Sig. Giovanni Franco Laconi
f.to