Allegato alla delibera di C.d'A.
N° 115 del 24/06/2014

ACCORDO DI GESTIONE

TRA L'ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA E IL COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI PER LA GESTIONE DELL'AREA DENOMINATA "CENTRO FIERISTICO" IN LOCALITA' LUAS-SU BIVIU E

DEL PARCO DI SANTA BARBARA

Premesso che

• Con il presente ACCORDO DI GESTIONE le parti si impegnano a perfezionare le sinergie già messe in campo con la stipula della convenzione per la concessione e gestione dei beni immobili di che trattasi;

• che con delibera del c/c n.43/2011 "CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DEL CENTRO FIERISTICO ALL'ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA. APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONTRATTO", sono stati in parte concessi i locali del centro fieristico in località Luas-su Biviu;

• che con delibera dei c/c n.42/2012 "CONCESSIONE TRENTENNALE DEL PARCO COMUNALE DI SANTA BARBARA ALL'ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA. RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEGLI USI CIVICI" è stato espresso parere favorevole alla concessione del Parco di Santa Barbara;

• Con la delibera del CDA dell'Ente foreste della Sardegna n.145 del 05/11/2013 avente ad oggetto la "Proposta di ampliamento dell'UGB "Santa Barbara" mediante concessione trentennale dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Villagrande Strisaili facenti parte del Parco di Santa Barbara" nella quale si richiedeva al Comune di Villagrande Strisaili di inserire tra i beni in concessione anche i fabbricati siti in località "Su Biviu" attualmente in uso all'Ente Foreste;

• l'Ente Foreste della Sardegna ha la necessità di dotarsi di una sede di complesso all'interno dell'UGB Villagrande giusta delibera del CDA n.39 del 19/02/2014 avente ad oggetto "Rivisitazione dei complessi ed UGB del Servizio Territoriale di Lanusei ai fini dell'ottimizzazione delle procedure" in cui il complesso forestale 12/A denominato Perdas viene suddiviso in due nuovi complessi 12/Al e 12/A2 e che per il complesso 12/A1 viene individuata come sede Villagrande, che andrà a includere le UGB di:

— Talana — M.te Genziana/vivaio Sant'Aronau

— Villagrande Strisaili — Villagrande

— Lanusei - Vivaio San Cosimo

— Arzana — vivaio San Cristoforo

• le aree e gli immobili concessi in località Luas — Su Biviu rivestono per il Comune di Villagrande Strisaili importanza strategica per la posizione e possibilità di utilizzo;

• i locali facenti parte dell'attuale concessione di cui alla convenzione rep. n° xx del xxx , risultano insufficienti per l'esigenza dell'Ente anche in considerazione di quanto al punto precedente.

• a causa dell'inutilizzo, il complesso immobiliare del centro fieristico di "Su Biviu", rischia di essere ulteriormente compromesso per l'assenza di lavori di manutenzione oltre al serio rischio di essere oggetto di atti vandalici come peraltro già verificatosi per altri immobili del Comune;

• l'Ente foreste possiede personale e mezzi in grado di gestire e valorizzare l'intera area in cui sono ubicati gli immobili;

• diventando gli immobili di cui trattasi sede di complesso potranno essere ulteriormente valorizzati;

• Ia manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili consentirà di mantenerli efficienti e funzionali;

• Ia presenza costante di personale all'interno delle aree concesse garantirà un maggiore presidio dell' intero complesso immobiliare;

LE PARTI

Ritenuto necessario coordinare, nell'area concessa, le attività dettate ognuna dal proprio ordinamento, relativamente al couso dei locali e delle aree stabiliscono in comune accordo quanto segue:

1. L'Ente Foreste collaborerà col Comune di Villagrande Strisaili per la realizzazione delle azioni che si riterranno necessarie inerenti le manutenzioni straordinarie e il riordino e riassetto funzionale delle aree contermini ai locali concessi anche attraverso l'inserimento degli stessi nel programma annuale o pluriennale degli interventi del complesso forestale;

2. La gestione degli immobili concessi a in capo dell'Ente foreste;

3. L'Ente Foreste si impegna a garantire al Comune di Villagrande l'accesso all'immobile identificato catastalmente at Foglio 63 mappale 72 contermine all'area concessa;

4. L'Ente Foreste si impegna, oltre quanto stabilito dalla convenzione per la gestione dei beni affidati in gestione dal Comune di Villagrande Strisaili a collaborare col medesimo Comune per:

- Dare continuità al servizio di vigilanza alle strutture contermini presenti del centro fieristico, senza responsabilità alcuna per l'Ente Foreste, in merito a danni a persone, cose e/o atti vandalici che si potrebbero verificare;
- curare Ia sistemazione dei piazzali esterni e delle aree verdi funzionali at centro fieristico;
- realizzare adeguati sentieri e percorsi didattici per la visita delle zone boscate fruibili da bambini, anziani e persone diversamente abili;
- la buona riuscita delle attività istituzionali e/o promozionali quali convegni, eventi fieristici, manifestazioni e quant'altro rientri nei compiti istituzionali del Comune, garantendo il couso delle strutture concesse.

5. II Comune di Villagrande Strisaili, esonera l'Ente Foreste di eventuali colpe, per danni a persone e/o cose che si potrebbero verificare per cause accidentali e/o di terzi, nell'ambito della gestione dei beni concessi — "Centro fieristico e Parco di Santa Barbara".

6. Il presente accordo per Ia gestione degli immobili potrà essere revisionato, su richiesta motivata da una delle parti.

7. II presente accordo entrerà in vigore, con decorrenza immediata, a far data dal verbale di immissione in possesso dei beni concessi.

Per il Comune di Villagrande Strisaili — Per l'Ente Foreste

II Sindaco — II Presidente