Regione Autonoma della Sardegna

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale Lanusei

AGRO DI SEUI

-Provincia Ogliastra-

PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE E DOTAZIONE DI OPERE NECESSARIE PER LA MESSA A NORMA DI UNA FALEGNAMERIA IN LOCALITA' "MONTARBU "

DATA: SEUI NOVEMBRE 2012	Relazione Tecnica Generale	**All A**
AGG.:		

COMMITTENTE

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA
Servizio territoriale LANUSEI
Via Piscinas
08045–LANUSEI

IL DIRETTORE :DOTT. SALVATORE MELE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DOTT. SALVATORE MELE
Via Piscinas, 5
08045–LANUSEI

IL R.U.P. :DOTT. SALVATORE MELE

PROGETTISTA

ING. FRANCESCO MARIA PISANO

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ING. FRANCESCO MARIA PISANO
Via Vitt. Emanuele n° 160 – JERZU
Tel.: 0782 729004
Fax.: 0782 729156
E–mail: f.maria@tiscali.it

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto definitivo per la realizzazione e dotazione di opere necessarie per la messa a norma di una falegnameria, nella foresta demaniale Montarbu, nel Comune di Seui, area a gestione speciale dell'Ente Foreste della Sardegna.

I lavori sono finalizzati a ripristinare le condizioni di degrado della struttura, utilizzata dalle squadre degli uomini del cantiere forestale, affinché la stessa possa essere idonea ad ospitare le attività a cui è adibita. I lavori prevedono la messa a norma degli impianti e l'adeguamento alle norme igienico sanitarie.

Attraverso lo studio di dettaglio dei rilievi, è stato evidenziato lo stato dei luoghi e sono state previste le opere che, nel rispetto delle indicazioni di programmazione del progetto, saranno oggetto di interventi dettagliati.

1.2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Scopo del progetto è la messa a norma della struttura e il ripristino delle condizioni di degrado.

Si vuole perseguire tale risultato recuperando la struttura che ospita la falegnameria rendendo gli spazi idonei e conformi alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, e ripristinandone le condizioni di salubrità.

Gli interventi previsti si inseriranno nel contesto ambientale di alto pregio paesaggistico, senza inficiarne in nessun modo le peculiarità. Infatti non sono previsti aumenti di volume se non la realizzazione di un locale seminterrato, esterno, per la termocaldaia.

1.3 LE RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE

Il complesso forestale di Montarbu è situato nell'omonima foresta demaniale storica.

Le attività forestali privilegiano il miglioramento e la conservazione delle biodiversità su formazioni di rilevante interesse naturalistico nonché paesaggistico. L'intervento proposto, pertanto, rappresenta un ulteriore passo per la valorizzazione delle potenzialità dell'intero territorio, contribuendo a migliorare l'attività di gestione del patrimonio forestale della Sardegna ad opera degli uomini dell'Ente, sia con azioni di promozione del territorio che di tutela dello stesso.

1.4 DISPONIBILITA' DELL'AREA

La struttura oggetto d'intervento è in piena e totale disponibilità dell'Ente Foreste della Sardegna.

1.5 INDIRIZZI DI REDAZIONE DEL PROGETTO

Lo studio di progettazione è stato redatto in conformità degli indirizzi impartiti dai tecnici dell'Ente Foreste e dal Responsabile del Procedimento nel rispetto delle indicazioni ricevute nel corso dei sopralluoghi effettuati.

1.6 ILLUSTRAZIONE DEI DISEGNI

I disegni allegati al progetto forniscono chiara e dettagliata illustrazione delle soluzioni proposte. In funzione delle somme disponibili, a fronte di uno studio generale, sono state individuate le priorità di intervento.

2 RELAZIONE TECNICA

2.1 PREMESSA

Gli interventi nel loro complesso, seppur di vario genere, sono tutti volti a restituire condizioni di fruibilità, e di messa a norma degli impianti sia sotto il profilo igienico - sanitario ma anche tecnico.

Dal punto di vista dell'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai fini di un adeguamento a quanto dettato dal D.Lgs. 81/2008, l'intervento prevede:

- installazione di impianto di aspirazione collettiva delle polveri prodotte dalle macchine durante le varie lavorazioni;
- potenziamento dell' impianto di illuminazione nella zona macchinari;
- rifacimento dell'impianto elettrico;
- installazione di un termocamino;
- scavo per il locale della termocaldaia;
- realizzazione del locale esterno seminterrato della termocaldaia;
- predisposizione dell'impianto di riscaldamento mediante termosifoni;
- realizzazione di pavimento di tipo industriale.

Inoltre, il progetto prevede una serie di interventi volti a migliorare la salubrità dell'ambiente, nello specifico sono:

- spicconamento di intonaco e parti degradate su cui si sono manifestati segni di infiltrazione e di umidità;
- ripristino delle parti di intonaco rimosse dei prospetti esterni con uno strato di rinzaffo ed uno di intonaco in malta a base calce;
- tinteggiatura e rifinitura delle parti ripristinate;
- ripristino degli intonaci esterni;
- tinteggiatura dei prospetti esterni;
- rimozione e installazione di infissi.

3 STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Attualmente la pianificazione dell'intervento è alla fase progettuale definitiva; inoltre sono già state attivate le altre procedure amministrative occorrenti. Così come disposto dall'art. 1 comma 1 del DPR 139/2010 "*Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità*" si allega al presente progetto relazione paesaggistica semplificata.

4 INFORMAZIONI SULL'APPLICAZIONE DEL TESTO UNICO DELLA SICUREZZA

Per il tipo di opere previste al progetto definitivo è allegato il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo dell'opera, redatti ai sensi del Testo Unico sulla Sicurezza, D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., attraverso i quali vengono fornite tutte le indicazioni affinché le lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera siano svolte in sicurezza e secondo le disposizioni di norma.

5 COSTO DELL'INTERVENTO

La determinazione del costo complessivo dell'intervento, pari a € 115.000,00, risulta da apposito computo metrico allegato. Qui di seguito si riporta il quadro di dettaglio desunto dalla stima dei lavori e dal quadro economico:

Descrizione delle opere	**cl ctg**	**misura**		**corpo**		**totale parziale**	**totale complessivo**
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali.	I b	€ 25.331,48	+		=	€ 25.331,48	
Impianto idrico sanitario	III a		+	€ 47.929,38	=	€ 47.929,38	
Impianti elettrici	III c	€ 1.704,95	+	€ 4.229,23	=	€ 5.934,18	
totale		€ 27.036,43		€ 52.158,61		€ 79.195,04	
costi per la sicurezza			+	€ 5.113,85	=	€ 5.113,85	
totale importo delle opere							**€ 84.308,89**
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 5.113,85	
Importo oggetto di ribasso		€ 84.308,89	-	€ 5.113,85	=	€ 79.195,04	
Importi per la sicurezza						€ 5.113,85	
Totale importo netto compresi oneri sicurezza		€ 79.195,04	+	€ 5.113,85	=		**€ 84.308,89**
Prestazioni professionali e onorari							
progettazione preliminare				€ 1.623,35			
progettazione defnitiva				€ 3.956,73			
progettazione esecutiva				€ 4.105,46			
totale parziale						€ 9.685,54	
coord.sic. in fase di prog.				€ 2.146,90			
totale parziale						€ 2.146,90	
Totale complessivo						€ 11.832,44	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 11.832,44	=	€ 483,00	
Importo netto onorari		€ 11.832,44	-	€ 483,00	=	€ 11.349,44	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 11.349,44	=	€ 453,98	
Totale							**€ 11.803,42**
Altre spese tecniche							
Totale onorari acquisizione agibilità (da computarsi a lavori ulimati)						€ 1.650,00	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 1.650,00	=	€ 67,35	
Importo netto onorari		€ 1.650,00	-	€ 67,35	=	€ 1.582,65	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 1.582,65	=	€ 63,31	
Totale							**€ 1.645,95**
Onorari afferenti l'incarico (totale <= € 94.000,00)		€ 11.349,44	+	€ -	+		
Totale netto onorari						**€ 11.349,44**	
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)		1,28%	*	€ 84.308,89	=	€ 1.079,15	
Accantonamento per accordo bonario		3,00%	*	€ 84.308,89	=	€ 2.529,27	
Collaudi							
Totale accantonamenti							**€ 3.608,42**
IVA su opere		10,00%	*	€ 84.308,89	=	€ 8.430,89	
IVA su onorari		21,00%	*	€ 13.449,37	=	€ 2.824,37	
Totale IVA							**€ 11.255,26**
Cifra a disposizione per imprevisti		2,82%	*	€ 84.308,89	=	€ 2.378,06	
							€ 2.378,06
Totale quadro economico							**€ 115.000,00**

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto definitivo per la realizzazione e dotazione di opere necessarie per la messa a norma di una falegnameria, nella foresta demaniale Montarbu, nel Comune di Seui, area a gestione speciale dell'Ente Foreste della Sardegna.

I lavori sono finalizzati a ripristinare le condizioni di degrado della struttura, utilizzata dalle squadre degli uomini del cantiere forestale, affinché la stessa possa essere idonea ad ospitare le attività a cui è adibita. I lavori prevedono la messa a norma degli impianti e l'adeguamento alle norme igienico sanitarie.

Attraverso lo studio di dettaglio dei rilievi, è stato evidenziato lo stato dei luoghi e sono state previste le opere che, nel rispetto delle indicazioni di programmazione del progetto, saranno oggetto di interventi dettagliati.

1.2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Scopo del progetto è la messa a norma della struttura e il ripristino delle condizioni di degrado.

Si vuole perseguire tale risultato recuperando la struttura che ospita la falegnameria rendendo gli spazi idonei e conformi alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, e ripristinandone le condizioni di salubrità.

Gli interventi previsti si inseriranno nel contesto ambientale di alto pregio paesaggistico, senza inficiarne in nessun modo le peculiarità. Infatti non sono previsti aumenti di volume se non la realizzazione di un locale seminterrato, esterno, per la termocaldaia.

1.3 LE RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE

Il complesso forestale di Montarbu è situato nell'omonima foresta demaniale storica.

Le attività forestali privilegiano il miglioramento e la conservazione delle biodiversità su formazioni di rilevante interesse naturalistico nonché paesaggistico. L'intervento proposto, pertanto, rappresenta un ulteriore passo per la valorizzazione delle potenzialità dell'intero territorio, contribuendo a migliorare l'attività di gestione del patrimonio forestale della Sardegna ad opera degli uomini dell'Ente, sia con azioni di promozione del territorio che di tutela dello stesso.

1.4 DISPONIBILITA' DELL'AREA

La struttura oggetto d'intervento è in piena e totale disponibilità dell'Ente Foreste della Sardegna.

1.5 INDIRIZZI DI REDAZIONE DEL PROGETTO

Lo studio di progettazione è stato redatto in conformità degli indirizzi impartiti dai tecnici dell'Ente Foreste e dal Responsabile del Procedimento nel rispetto delle indicazioni ricevute nel corso dei sopralluoghi effettuati.

1.6 ILLUSTRAZIONE DEI DISEGNI

I disegni allegati al progetto forniscono chiara e dettagliata illustrazione delle soluzioni proposte. In funzione delle somme disponibili, a fronte di uno studio generale, sono state individuate le priorità di intervento.

2 RELAZIONE TECNICA

2.1 PREMESSA

Gli interventi nel loro complesso, seppur di vario genere, sono tutti volti a restituire condizioni di fruibilità, e di messa a norma degli impianti sia sotto il profilo igienico - sanitario ma anche tecnico.

Dal punto di vista dell'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai fini di un adeguamento a quanto dettato dal D.Lgs. 81/2008, l'intervento prevede:

- installazione di impianto di aspirazione collettiva delle polveri prodotte dalle macchine durante le varie lavorazioni;
- potenziamento dell' impianto di illuminazione nella zona macchinari;
- rifacimento dell'impianto elettrico;
- installazione di un termocamino;
- scavo per il locale della termocaldaia;
- realizzazione del locale esterno seminterrato della termocaldaia;
- predisposizione dell'impianto di riscaldamento mediante termosifoni;
- realizzazione di pavimento di tipo industriale.

Inoltre, il progetto prevede una serie di interventi volti a migliorare la salubrità dell'ambiente, nello specifico sono:

- spicconamento di intonaco e parti degradate su cui si sono manifestati segni di infiltrazione e di umidità;
- ripristino delle parti di intonaco rimosse dei prospetti esterni con uno strato di rinzaffo ed uno di intonaco in malta a base calce;
- tinteggiatura e rifinitura delle parti ripristinate;
- ripristino degli intonaci esterni;
- tinteggiatura dei prospetti esterni;
- rimozione e installazione di infissi.

3 STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Attualmente la pianificazione dell'intervento è alla fase progettuale definitiva; inoltre sono già state attivate le altre procedure amministrative occorrenti. Così come disposto dall'art. 1 comma 1 del DPR 139/2010 "*Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità*" si allega al presente progetto relazione paesaggistica semplificata.

4 INFORMAZIONI SULL'APPLICAZIONE DEL TESTO UNICO DELLA SICUREZZA

Per il tipo di opere previste al progetto definitivo è allegato il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo dell'opera, redatti ai sensi del Testo Unico sulla Sicurezza, D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., attraverso i quali vengono fornite tutte le indicazioni affinché le lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera siano svolte in sicurezza e secondo le disposizioni di norma.

5 COSTO DELL'INTERVENTO

La determinazione del costo complessivo dell'intervento, pari a € 115.000,00, risulta da apposito computo metrico allegato. Qui di seguito si riporta il quadro di dettaglio desunto dalla stima dei lavori e dal quadro economico:

Descrizione delle opere	**cl ctg**	**misura**		**corpo**		**totale parziale**	**totale complessivo**
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali.	I b	€ 25.331,48	+		=	€ 25.331,48	
Impianto idrico sanitario	III a		+	€ 47.929,38	=	€ 47.929,38	
Impianti elettrici	III c	€ 1.704,95	+	€ 4.229,23	=	€ 5.934,18	
totale		€ 27.036,43		€ 52.158,61		€ 79.195,04	
costi per la sicurezza			+	€ 5.113,85	=	€ 5.113,85	
totale importo delle opere							**€ 84.308,89**
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 5.113,85	
Importo oggetto di ribasso		€ 84.308,89	-	€ 5.113,85	=	€ 79.195,04	
Importi per la sicurezza						€ 5.113,85	
Totale importo netto compresi oneri sicurezza		€ 79.195,04	+	€ 5.113,85	=		**€ 84.308,89**
Prestazioni professionali e onorari							
progettazione preliminare				€ 1.623,35			
progettazione defnitiva				€ 3.956,73			
progettazione esecutiva				€ 4.105,46			
totale parziale						€ 9.685,54	
coord.sic. in fase di prog.				€ 2.146,90			
totale parziale						€ 2.146,90	
Totale complessivo						€ 11.832,44	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 11.832,44	=	€ 483,00	
Importo netto onorari		€ 11.832,44	-	€ 483,00	=	€ 11.349,44	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 11.349,44	=	€ 453,98	
Totale							**€ 11.803,42**
Altre spese tecniche							
Totale onorari acquisizione agibilità (da computarsi a lavori ulimati)						€ 1.650,00	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 1.650,00	=	€ 67,35	
Importo netto onorari		€ 1.650,00	-	€ 67,35	=	€ 1.582,65	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 1.582,65	=	€ 63,31	
Totale							**€ 1.645,95**
Onorari afferenti l'incarico (totale <= € 94.000,00)		€ 11.349,44	+	€ -	+		
Totale netto onorari						**€ 11.349,44**	
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)		1,28%	*	€ 84.308,89	=	€ 1.079,15	
Accantonamento per accordo bonario		3,00%	*	€ 84.308,89	=	€ 2.529,27	
Collaudi							
Totale accantonamenti							**€ 3.608,42**
IVA su opere		10,00%	*	€ 84.308,89	=	€ 8.430,89	
IVA su onorari		21,00%	*	€ 13.449,37	=	€ 2.824,37	
Totale IVA							**€ 11.255,26**
Cifra a disposizione per imprevisti		2,82%	*	€ 84.308,89	=	€ 2.378,06	
							€ 2.378,06
Totale quadro economico							**€ 115.000,00**