Regione Autonoma della Sardegna

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale Lanusei

AGRO DI GAIRO SANT'ELENA

-Provincia Ogliastra-

-Progetto Definitivo-

REALIZZAZIONE E DOTAZIONE DI OPERE NECESSARIE PER LA MESSA A NORMA DELL' OFFICINA IN LOCALITA' "SARCEREI "

DATA: GAIRO SANT'ELENA NOVEMBRE 2012 AGG.:	**Relazione Paesaggistica Semplificata**	**All.A.2**

COMMITTENTE

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA
Servizio territoriale LANUSEI
Via Piscinas
08045–LANUSEI

IL DIRETTORE :DOTT. SALVATORE MELE

PROGETTISTA

ING. FRANCESCO MARIA PISANO

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ING. FRANCESCO MARIA PISANO
Via Vitt. Emanuele n° 160 – JERZU
Tel.: 0782 729004
Fax.: 0782 729156
E–mail: f.maria@tiscali.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

(Allegato D.P.C.M. 12 dicembre 2005)

1. COMUNE DI: *Gairo****;*** ***PROV.*** *Ogliastra****;*** ***loc.*** *Sarcerei*

2. RICHIEDENTE:
Ente foreste della Sardegna Servizio Territoriale Lanusei
Ragione sociale:
☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☒ ente

Cognome ***Nome*** ***Ragione sociale:***
☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☐ ente

3. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:
I lavori riguardano la realizzazione di opere necessarie per la messa a norma di una officina, in località Sarcerei, nel Comune di Gairo. L'intervento, inoltre, è volto a ottemperare, le norme sulla sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro.

4. OPERA CORRELATA A:
☒ edificio ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio ☐ lotto di terreno ☐ strade, corsi d'acqua
☐ territorio aperto ☐ altro:_____.

5. CARATTERE DELL'INTERVENTO:
☐ temporaneo o stagionale
☐ permanente ☒ a) fisso ☐ b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):
☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☒ industriale/artigianale ☐ agricolo
☐ commerciale/direzionale ☐ altro:.

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):
☐ urbano ☐ agricolo ☒ boscato ☐ naturale ☐ non coltivato ☐ altro_____

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:
☐ centro storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☐ territorio agricolo
☐ insediamento sparso ☐ insediamento agricolo ☐ area naturale ☐ area industriale
☐ area estrattiva ☐ area costiera ☒ altro: aree ad utilizzo agro forestale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa (bassa/alta) ☐ ambito lacustre ☐ vallivo ☐ pianura ☒ versante (collinare/montano)

☐ altopiano ☐ promontorio ☐ piana valliva (montana/collinare) ☐ terrazzamento ☐ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:

8.a ☒ Dati catastali : C.T. Comune: Gairo

Vedi allegato di progetto.

8.b Se l'intervento ricade in area urbana riportare:

☐ a) estratto cartografico (almeno 1:2000) con indicazione precisa dell'edificio/lotto, via, piazza, e di un suo intorno significativo con l'indicazione dei punti di ripresa fotografici.

Vedi allegato di progetto.

8.c Se l'intervento ricade in territorio extraurbano:

☒ a) estratto CTR / IGM / ORTOFOTO, (Utilizzare una scala opportuna che consenta di individuare l'edificio/area di intervento attraverso apposito segno grafico o coloritura; la cartografia dovrà contenere almeno un centro urbano di riferimento e dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica)

Vedi allegato di progetto.

☒ b) estratto tavola PRG o P di F o PUC e eventuali piani attuativi(indicando relative norme) che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire. (Indicare se lo strumento indicato è adeguato al PPR)

Vedi allegato di progetto.

☒ c) estratto dello strumento di pianificazione paesistica quali P.P.R. che evidenzi il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento, nonché con riferimento alle NTA , la norma relativa,

Vedi allegato di progetto.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La documentazione fotografica rappresenta in modo esaustivo lo stato dei luoghi.

Vedi allegato di progetto.

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004):

☐ cose immobili ☐ ville, giardini, parchi ☐ complessi di cose immobili ☐ bellezze panoramiche.

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate (D.M. 16.06.1966)

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

☐ territori costieri ☐ territori contermini ai laghi ☐ fumi, torrenti, corsi d'acqua

☐ montagne sup. 1200/1600 m ☐ ghiacciai e circhi glaciali ☐ parchi e riserve;

☐ università agrarie e usi civici ☐ zone umide ☐ vulcani;

☐ zone di interesse archeologico ☒ territori coperti da foreste e boschi

10c. PRESENZA DI Altre AREE TUTELATE per Legge (art. 134 comma 1 lett. c, art. 143,comma1, lett. i del D.Lgs. n. 42/2004), art. 8 delle NTA PPR e allegato NTA PPR. (indicare sempre la denominazione del bene)**:**

Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico - culturale

☐ Beni d'interesse paleontologico:_____

☐ Luoghi di culto dal preistorico all'alto medioevo:_____

☐ Aree funerarie dal preistorico all'alto medioevo:_____

☐ Insediamenti archeologici:_____

☐ Architetture Religiose medioevali, moderne, contemporanee:_____

☐ Architetture militari storiche sino alla II guerra mondiale:_____

☐ Altro:_____

Aree caratterizzate da insediamenti storici:

☐ Centri di antica e prima formazione, centri di fondazione moderni e contemporanei, nuclei specializzati del lavoro, insediamento sparso._____

Beni paesaggistici relativi all'assetto ambientale.

☐ Fascia costiera:_____

☐ Sistemi a baie, promontori, falesie, piccole isole_____

☐ Campi dunari e sistemi di spiaggia:_____

☐ Aree rocciose di creste ed aree a quota superiore ai 900 m.:_____

☐ Grotte e caverne:_____

☐ Monumenti naturali ai sensi della L.R. n. 31/89:_____

☐ Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi.

☐ Fiumi torrenti:_____

☐ Praterie e formazioni steppiche: _____

☐ Prateria di posidonia oceanica: _____

☐ Area di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli abitato prioritari ai sensi della Direttiva CEE 43/92: _____

☐ Alberi monumentali: _____

☐ Altro:_____

10d. PRESENZA di beni identitari di cui all art. 6 comma 5 NTA PPR (indicare l'eventuale presenza di beni identitari come definiti dall'allegato3 alle NTA PPR).

Non è presente alcun bene identitario nell'area limitrofa alla struttura.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico)

Allo stato attuale l'officina è costituita da un unico locale in muratura portante con copertura, a una sola falda inclinata, costituita da un manto di copertura in amianto.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:

La presente relazione illustra il progetto definitivo per la realizzazione di opere necessarie per la messa a norma di una officina, in località Sarcerei, nel Comune di Gairo. I lavori sono finalizzati a ricostruire le parti degradate dell'officina, affinché la stessa possa essere idonea ad ospitare le attività a cui è adibita, nonché quelle del bagno ad essa annesso che è un locale a se stante non lontano dalla stessa. I lavori prevedono la messa a norma degli impianti e l'adeguamento alle norme igienico sanitarie. Attraverso lo studio di dettaglio dei rilievi, è stato evidenziato lo stato dei luoghi e sono state previste le opere che, nel rispetto delle indicazioni di programmazione del progetto, saranno oggetto di interventi dettagliati.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

In fase di cantiere non si producono modificazioni legate alle operazioni di scavo o movimentazione terra, in quanto le opere sono di manutenzione ordinaria sulla struttura esistente.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

In fase di esercizio l'impatto visivo sarà positivo in quanto le opere saranno realizzate con sistemi edilizi tradizionali, grazie anche all'uso attento delle forme e dei materiali che rispettano il pregevole quadro ambientale in cui è inserita recuperando modalità costruttive tipiche, come previsto dagli artt. 28 e 38 punto 6, delle N.A. del P.P.R, conservandone e valorizzandone l'impianto architettonico. L'intervento architettonico nell'area sarà realizzato in base alla volontà di tutelare la qualità visiva del paesaggio e di conservare le vedute e i panorami esistenti. Le opere non precludono infatti la visibilità dello scenario naturale e paesaggistico che contorna la struttura.

Firma del Richiedente

_____

Timbro e Firma dei Progettisti dell'intervento

_____

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

_____
_____
_____
_____
_____

Firma del Responsabile

_____

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:

_____
_____
_____
_____
_____

Firma del Soprintendente o del Delegato

_____

- ALLEGATI -

- Tavole grafiche esplicative di progetto.