Regione Autonoma della Sardegna

# ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

## Servizio Territoriale Lanusei

# AGRO DI GAIRO SANT'ELENA

## -Provincia Ogliastra-

## -Progetto Definitivo-

*REALIZZAZIONE E DOTAZIONE DI OPERE NECESSARIE PER LA MESSA A NORMA DELL' OFFICINA IN LOCALITA' "SARCEREI "*

| | | |
|---|---|---|
| DATA: GAIRO SANT'ELENA NOVEMBRE 2012 | Relazione Tecnica | All.A.1 |
| AGG.: | | |


*COMMITTENTE*

**ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA**
Servizio territoriale LANUSEI
Via Piscinas
08045–LANUSEI

*IL DIRETTORE :DOTT. SALVATORE MELE*

*PROGETTISTA*

**ING. FRANCESCO MARIA PISANO**

*STUDIO DI PROGETTAZIONE*

ING. FRANCESCO MARIA PISANO
Via Vitt. Emanuele n° 160 – JERZU
Tel.: 0782 729004
Fax.: 0782 729156
E–mail: f.maria@tiscali.it

# 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## 1.1 PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto definitivo per la realizzazione di opere necessarie per la messa a norma di una officina, in località Sarcerei, nel Comune di Gairo.

Allo stato attuale l'officina è costituita da un unico locale in muratura portante con copertura, a una sola falda inclinata, costituita da un manto di copertura in amianto.

I lavori sono finalizzati a ricostruire le parti degradate dell'officina, affinché la stessa possa essere idonea ad ospitare le attività a cui è adibita, nonché quelle del bagno ad essa annesso che è un locale a se stante non lontano dalla stessa. I lavori prevedono la messa a norma degli impianti e l'adeguamento alle norme igienico sanitarie.

Attraverso lo studio di dettaglio dei rilievi, è stato evidenziato lo stato dei luoghi e sono state previste le opere che, nel rispetto delle indicazioni di programmazione del progetto, saranno oggetto di interventi dettagliati.

## 1.2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Scopo del progetto è la messa a norma della struttura e il ripristino delle parti degradate.

Si vuole perseguire tale risultato recuperando la struttura che ospita l'officina rendendo gli spazi idonei e conformi alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, e ripristinandone le condizioni di salubrità. Queste ultime verranno ripristinate anche nel bagno ad essa annesso.

Gli interventi previsti si inseriranno nel contesto ambientale di alto pregio paesaggistico, senza inficiarne in nessun modo le peculiarità. Infatti non sono previsti aumenti di volume.

## 1.3 LE RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE

I terreni del Complesso Forestale di Sarcerei sono interamente di proprietà del comune di Gairo. L'area è situata in una zona di incomparabile bellezza naturalistica. L'intervento proposto, pertanto, rappresenta un ulteriore passo per la valorizzazione delle potenzialità dell'intero territorio, contribuendo a migliorare l'attività di gestione del patrimonio forestale della Sardegna ad opera degli uomini dell'Ente, sia con azioni di promozione del territorio che di tutela dello stesso.

## 1.4 DISPONIBILITA' DELL'AREA

La struttura oggetto d'intervento è in piena e totale disponibilità dell'Ente Foreste della Sardegna.

## 1.5 INDIRIZZI DI REDAZIONE DEL PROGETTO

Lo studio di progettazione è stato redatto in conformità degli indirizzi impartiti dai tecnici dell'Ente Foreste e dal Responsabile del Procedimento nel rispetto delle indicazioni ricevute nel corso dei sopralluoghi effettuati.

## 1.6 ILLUSTRAZIONE DEI DISEGNI

I disegni allegati al progetto forniscono chiara e dettagliata illustrazione delle soluzioni proposte. In funzione delle somme disponibili, a fronte di uno studio generale, sono state individuate le priorità di intervento.

## 2 RELAZIONE TECNICA

### 2.1 PREMESSA

Gli interventi nel loro complesso, seppur di vario genere, sono tutti volti a restituire condizioni di fruibilità, e di messa a norma sotto il profilo igienico - sanitario che tecnico per quanto riguarda gli impianti.

Dal punto di vista dell'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai fini di un adeguamento a quanto dettato dal D.Lgs. 81/2008, l'intervento prevede:

- Demolizione e smaltimento amianto di cui è composta la copertura dell'officina;
- demolizione e ricostruzione del solaio di copertura, da realizzarsi con una struttura lignea;
- installazione impianto elettrico.

Inoltre, il progetto prevede una serie di interventi volti a migliorare la salubrità dell'ambiente, nello specifico:

- applicazione tinteggiature;
- posa pavimento industriale.

Nel bagno sono previste le seguenti lavorazioni:

- applicazione intonaco di risanamento e tinteggiatura delle pareti interne ed esterne;
- impermeabilizzazione e posa tegole nelle copertura;
- rimozione e installazione infissi;
- installazione impianto elettrico;
- sistemazione accessori sanitari.

## 3 STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Attualmente la pianificazione dell'intervento è alla fase progettuale definitiva; inoltre sono già state attivate le altre procedure amministrative occorrenti. Così come disposto dall'art. 1 comma 1 del DPR 139/2010 "*Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità*" si allega al presente progetto relazione paesaggistica semplificata.

## 4 INFORMAZIONI SULL'APPLICAZIONE DEL TESTO UNICO DELLA SICUREZZA

Per il tipo di opere previste al progetto definitivo è allegato il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo dell'opera, redatti ai sensi del Testo Unico sulla Sicurezza, D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., attraverso i quali vengono fornite tutte le indicazioni affinché le lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera siano svolte in sicurezza e secondo le disposizioni di norma.

## 5 COSTO DELL'INTERVENTO

La determinazione del costo complessivo dell'intervento, pari a € 47.000,00, risulta da apposito computo metrico allegato. Qui di seguito si riporta il quadro di dettaglio desunto dalla stima dei lavori e dal quadro economico:

| **Descrizione delle opere** | **cl ctg** | **misura** | | **corpo** | | **totale parziale** | **totale complessivo** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali. | I b | € 16.426,11 | + | € 9.757,05 | = | € 26.183,16 | |
| Impianti elettrici | III c | € 1.582,77 | + | | = | € 1.582,77 | |
| totale | | € 18.008,88 | | € 9.757,05 | | € 27.765,93 | |
| costi per la sicurezza | | | + | € 5.398,65 | = | € 5.398,65 | |
| totale importo delle opere | | | | | | | **€ 33.164,58** |
| Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | | | | | | € 5.398,65 | |
| Importo oggetto di ribasso | | € 33.164,58 | - | € 5.398,65 | = | € 27.765,93 | |
| Importi per la sicurezza | | | | | | € 5.398,65 | |
| Totale importo netto compresi oneri sicurezza | | € 27.765,93 | + | € 5.398,65 | = | | **€ 33.164,58** |
| Prestazioni professionali e onorari | | | | | | | |
| progettazione preliminare | | | | € 619,09 | | | |
| progettazione defnitiva | | | | € 1.792,69 | | | |
| progettazione esecutiva | | | | € 1.596,09 | | | |
| totale parziale | | | | | | € 4.007,87 | |
| coord.sic. in fase di prog. | | | | € 894,76 | | | |
| totale parziale | | | | | | € 894,76 | |
| Totale complessivo | | | | | | € 4.902,63 | |
| Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge) | | 4,082% | * | € 4.902,63 | = | € 200,13 | |
| Importo netto onorari | | € 4.902,63 | - | € 200,13 | = | € 4.702,50 | |
| Contributo inarcassa | | 4,00% | * | € 4.702,50 | = | € 188,10 | |
| Totale | | | | | | | **€ 4.890,60** |
| Altre spese tecniche | | | | | | | |
| Totale onorari acquisizione agibilità (da computarsi a lavori ulimati) | | | | | | € 1.650,00 | |
| Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge) | | 4,082% | * | € 1.650,00 | = | € 67,35 | |
| Importo netto onorari | | € 1.650,00 | - | € 67,35 | = | € 1.582,65 | |
| Contributo inarcassa | | 4,00% | * | € 1.582,65 | = | € 63,31 | |
| Totale | | | | | | | **€ 1.645,95** |
| Onorari afferenti l'incarico ( totale <= € 94.000,00) | | € 4.702,50 | + | € - | + | | |
| Totale netto onorari | | | | | | **€ 4.702,50** | |
| Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP) | | 1,28% | * | € 33.164,58 | = | € 424,51 | |
| Accantonamento per accordo bonario | | 3,00% | * | € 33.164,58 | = | € 994,94 | |
| Collaudi | | | | | | | |
| Totale accantonamenti | | | | | | | **€ 1.419,44** |
| IVA su opere | | 10,00% | * | € 33.164,58 | = | € 3.316,46 | |
| IVA su onorari | | 21,00% | * | € 6.536,55 | = | € 1.372,68 | |
| Totale IVA | | | | | | | **€ 4.689,13** |
| Cifra a disposizione per imprevisti | | 3,59% | * | € 33.164,58 | = | € 1.190,29 | |
| | | | | | | | **€ 1.190,29** |
| **Totale quadro economico** | | | | | | | **€ 47.000,00** |