Regione Autonoma della Sardegna

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale Lanusei

AGRO DI ARZANA

-Provincia Ogliastra-

-Progetto Definitivo-

REALIZZAZIONE E DOTAZIONE DI OPERE NECESSARIE PER LA MESSA A NORMA DELLA FALEGNAMERIA IN LOCALITA' SAN CRISTOFORO

DATA: ARZANA NOVEMBRE 2012	Relazione Tecnica	All.A.1
AGG.:		

COMMITTENTE	*PROGETTISTA*	*STUDIO DI PROGETTAZIONE*
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA Servizio territoriale LANUSEI Via Piscinas 08045–LANUSEI *IL DIRETTORE :DOTT. SALVATORE MELE* _____	**ING. FRANCESCO MARIA PISANO** _____	ING. FRANCESCO MARIA PISANO Via Vitt. Emanuele n° 160 – JERZU Tel.: 0782 729004 Fax.: 0782 729156 E–mail: f.maria@tiscali.it

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto definitivo per la realizzazione e dotazione di opere necessarie per la messa a norma di una falegnameria nel terreno, distinto in catasto al Foglio 45 Mappale 24, nel cantiere forestale "Monte Idolo", in Località San Cristoforo del Comune di Arzana, area gestita dall'Ente Foreste della Sardegna.

I lavori sono finalizzati a ripristinare le condizioni di degrado della struttura, attualmente adibita ad officina dalle squadre degli uomini del cantiere forestale, affinché la stessa possa essere idonea ad ospitare l'attività di falegnameria. I lavori prevedono la manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato, l'adeguamento alle norme igienico sanitarie e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Attraverso lo studio di dettaglio dei rilievi, è stato evidenziato lo stato dei luoghi e sono state previste le opere che, nel rispetto delle indicazioni avute nel corso dei sopralluoghi, saranno oggetto di interventi dettagliati.

1.2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Scopo del progetto è la realizzazione e la dotazione di opere necessarie per la messa a norma della falegnameria.

Si vuole perseguire tale risultato recuperando la struttura che attualmente ospita l'officina, rendendo gli spazi idonei e conformi alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro e, ripristinandone le condizioni di salubrità.

Gli interventi previsti si inseriranno nel contesto ambientale di alto pregio paesaggistico, senza inficiarne in nessun modo le peculiarità. Infatti non sono previsti aumenti di volume e variazioni della sagoma dell'edificio.

1.3 STATO DEI LUOGHI

Il fabbricato è costituito da un ampio corpo centrale a due falde inclinate, sorretto da sei pilastri in cemento armato e da una muratura portante in blocchi (30*30*25). Sui lati lunghi del corpo centrale sono presenti due padiglioni con doppio solaio, uno in piano e uno a due falde inclinate, adibiti uno a fucina e l'altro a cucina e servizi igienici, realizzati in blocchi (30*30*25).

La copertura è fatta in travetti precompressi, pignatte (h 16), caldana in cls dello spessore di 4 cm, isolante termico, guaina bituminosa impermeabile e tegole del tipo coppi. Su tutta la muratura perimetrale è stata disposta un'intercapedine sulla quale è stato disposto uno strato d'isolante termico.

L’intonaco interno ed esterno è fatto in malta bastarda. Gli infissi son realizzati in legno massello. I pavimenti sono realizzati in piastrelle di monocottura.

Complessivamente la struttura si trova attualmente in buono stato d’uso.

1.4 LE RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE

Le attività forestali, svolte dagli uomini dell'Ente, constano nella tutela del patrimonio boschivo e faunistico della Sardegna attraverso il rimboschimento, la lotta e la prevenzione agli incendi, la cura e l'allevamento della fauna selvatica. L’intervento proposto, pertanto, rappresenta un ulteriore passo per la valorizzazione delle potenzialità dell’intero territorio, contribuendo a migliorare l'attività di gestione del patrimonio forestale della Sardegna ad opera degli uomini dell'Ente, sia con azioni di promozione del territorio che di tutela dello stesso.

1.5 DISPONIBILITA’ DELL’AREA

La struttura oggetto d’intervento è in piena e totale disponibilità dell'Ente Foreste della Sardegna.

1.6 INDIRIZZI DI REDAZIONE DEL PROGETTO

Lo studio di progettazione è stato redatto in conformità agli indirizzi impartiti dai tecnici dell'Ente Foreste e dal Responsabile del Procedimento nel rispetto delle indicazioni ricevute nel corso dei sopralluoghi effettuati.

1.7 ILLUSTRAZIONE DEI DISEGNI

I disegni allegati al progetto forniscono chiara e dettagliata illustrazione delle soluzioni proposte. In funzione delle somme disponibili, a fronte di uno studio generale, sono state individuate le priorità di intervento.

2 RELAZIONE TECNICA

2.1 PREMESSA

Gli interventi nel loro complesso, seppur di vario genere, sono tutti volti a restituire condizioni di fruibilità, e di messa a norma sotto il profilo igienico-sanitario, nonché al rispetto delle prescrizioni dettate dalle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Tutti gli interventi previsti saranno realizzati sulla struttura esistente, senza incrementi di volumi e senza la modifica della sagoma della struttura.

Dal punto di vista dell'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai fini di un adeguamento a quanto dettato dal D.Lgs. 81/2008, l'intervento prevede:

- installazione di impianto di aspirazione collettiva delle polveri prodotte dalle macchine durante le varie lavorazioni del legname;
- realizzazione di servizi igienici ed annesso spogliatoio ad uso degli operai forestali.

L'impianto di aspirazione di truccioli e polveri sottili derivanti dalla lavorazione del legno è in grado di filtrare il prodotto contemporaneo di due utensili da falegnameria; realizzato secondo la norma CE e secondo le direttive ATEX, consta dei seguenti elementi:

- tubazione rigida di sezione variabile della lunghezza di 12 metri, realizzato in componenti di alluminio anodizzato autoestinguente ed antiscintilla, opportunamente lavorato incollato e sigillato, dotato di elevata resistenza alla corrosione, tutto secondo la norma vigente, completo di curve, diramazioni, giunti e staffe;
- numero quattro tubazioni multisnodo a sezione variabile della lunghezza di 5 metri, installati sulla tubazione principale equidistanti tra loro, realizzate in componenti di alluminio anodizzato autoestinguente e antiscintilla, opportunamente lavorato incollato e sigillato, dotate di elevata resistenza alla corrosione, tutto secondo la norma vigente, complete di giunti e cappetta con serrandina di chiusura;
- macchina aspiratrice per installazione all’esterno dotata di struttura protettiva della potenza di 3 kw con portata d’aria di 3.000 mc/h, composta da unità di aspirazione con filtro autopulente e con ventola interna accoppiata al motore trifase, motore compreso, unità di filtrazione composta da sacchi in cotone o tessuto agugliato, unità di raccolta composta da sacchi in PVC;
- cerniere di innesto al filtro di aspirazione.

La fornitura del macchinario comprende il compressore, il quadro elettrico di comando, i collegamenti elettrici e pneumatici, fascette stringi sacco, comprese le opere murarie di scasso e ripristino, lo smaltimento del materiale di rifiuto a discarica autorizzata da procurarsi a cura e spesa dell’impresa, le opere di fissaggio dei macchinari a muro, il materiale di consumo,

l’incidenza del ponteggio, le certificazioni, e quanto altro occorre per realizzare l’opera a perfetta regola d’arte.

Per la realizzazione dei servizi igienici verrà effettuato il seguente ciclo di lavorazioni:

- realizzazione di pareti eseguite con mattoni forati 8*15*30 posti in opera con malta cementizia;
- rinzaffo dello spessore finito non inferiore a mm 5;
- intonaci interni in malta a base calce rifinita fine;
- tinteggiatura in pittura lavabile;
- rivestimento parete in gres porcellanato;
- impianti elettrici con conduttori in rame sottotraccia entro tubo pvc, frutti del tipo Ticino serie Living;
- apparecchi igienico sanitari in vetro china;
- intonaco e tinteggiatura delle superfici di nuova costruzione con malta a base calce con colori delle terre.

Inoltre, il progetto prevede una serie di interventi volti a migliorare la salubrità dell'ambiente, nello specifico:

- realizzazione di tinteggiatura per interni;
- sostituzione infissi;
- installazione di scossaline, gronde e pluviali;
- realizzazione comignoli.

Dovranno essere eseguiti gli allacci idrico e fognario alla rete principale.

3 STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Attualmente la pianificazione dell’intervento è alla fase progettuale definitiva; inoltre sono già state attivate le altre procedure amministrative occorrenti. Così come disposto dall'art. 1 comma 1 del DPR 139/2010 *"Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità"* si allega al presente progetto relazione paesaggistica semplificata.

4 INFORMAZIONI SULL’APPLICAZIONE DEL TESTO UNICO DELLA SICUREZZA

Per il tipo di opere previste al progetto definitivo è allegato il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo dell’opera, redatti ai sensi del Testo Unico sulla Sicurezza, D. Lgs.

81/2008 e s.m.i., attraverso i quali vengono fornite tutte le indicazioni affinché le lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera siano svolte in sicurezza e secondo le disposizioni di norma.

5 COSTO DELL'INTERVENTO

La determinazione del costo complessivo dell'intervento, pari a € 106.000,00, risulta da apposito computo metrico allegato. Qui di seguito si riporta il quadro di dettaglio desunto dalla stima dei lavori e dal quadro economico:

Descrizione delle opere	**cl ctg**	**misura**		**corpo**		**totale parziale**	**totale complessivo**
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali.	I b	€ 23.854,42	+		=	€ 23.854,42	
Impianto idrico sanitario	III a		+	€ 36.947,05	=	€ 36.947,05	
Impianti elettrici	III c	€ 6.953,94	+		=	€ 6.953,94	
totale		€ 30.808,36		€ 36.947,05		€ 67.755,41	
costi per la sicurezza			+	€ 7.591,89	=	€ 7.591,89	
totale importo delle opere							**€ 75.347,30**
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 7.591,89	
Importo oggetto di ribasso		€ 75.347,30	-	€ 7.591,89	=	€ 67.755,41	
Importi per la sicurezza						€ 7.591,89	
Totale importo netto compresi oneri sicurezza		€ 67.755,41	+	€ 7.591,89	=		**€ 75.347,30**
Prestazioni professionali e onorari							
progettazione preliminare				€ 1.534,95			
progettazione defnitiva				€ 3.775,60			
progettazione esecutiva				€ 3.885,58			
totale parziale						€ 9.196,13	
coord.sic. in fase di prog.				€ 2.039,19			
totale parziale						€ 2.039,19	
Totale complessivo						€ 11.235,33	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 11.235,33	=	€ 458,63	
Importo netto onorari		€ 11.235,33	-	€ 458,63	=	€ 10.776,70	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 10.776,70	=	€ 431,07	
Totale							**€ 11.207,77**
Altre spese tecniche							
Totale onorari sanatoria paesaggistica e urbanistica						€ 2.500,00	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 2.500,00	=	€ 102,05	
Importo netto onorari		€ 2.500,00	-	€ 102,05	=	€ 2.397,95	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 2.397,95	=	€ 95,92	
Totale							**€ 2.493,87**
Totale onorari acquisizione agibilità (da computarsi a lavori ulimati)						€ 1.650,00	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 1.650,00	=	€ 67,35	
Importo netto onorari		€ 1.650,00	-	€ 67,35	=	€ 1.582,65	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 1.582,65	=	€ 63,31	
Totale							**€ 1.645,95**
Onorari afferenti l'incarico (totale <= € 94.000,00)		€ 10.776,70	+	€ 2.397,95	+		
Totale netto onorari						**€ 13.174,65**	
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)		1,28%	*	€ 75.347,30	=	€ 964,45	
Accantonamento per accordo bonario		3,00%	*	€ 75.347,30	=	€ 2.260,42	
Collaudi							
Totale accantonamenti							**€ 3.224,86**
IVA su opere		10,00%	*	€ 75.347,30	=	€ 7.534,73	
IVA su onorari		21,00%	*	€ 15.347,59	=	€ 3.222,99	
Totale IVA							**€ 10.757,72**
Cifra a disposizione per imprevisti		1,76%	*	€ 75.347,30	=	€ 1.322,52	
							€ 1.322,52
Totale quadro economico							**€ 106.000,00**