1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e messa a norma di un fabbricato destinato ad uso officina meccanica, nel cantiere demaniale di San Cosimo, nel Comune di Lanusei, area a gestione speciale dell'Ente Foreste della Sardegna.

I lavori sono finalizzati a ripristinare le condizioni di degrado della struttura, utilizzata dalle squadre degli uomini del cantiere forestale, affinché la stessa possa essere idonea ad ospitare le attività a cui è adibita. I lavori prevedono la messa a norma degli impianti e l'adeguamento alle norme igienico sanitario ed il ripristino della copertura.

Attraverso lo studio di dettaglio dei rilievi, è stato evidenziato lo stato dei luoghi e sono state previste le opere che, nel rispetto delle indicazioni di programmazione del progetto, saranno oggetto di interventi dettagliati.

1.2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Scopo del progetto è la messa a norma della struttura e il ripristino delle condizioni di degrado.

Si vuole perseguire tale risultato recuperando la struttura che ospita l'officina, eliminando tutti gli elementi di degrado e ripristinando condizioni igienico sanitarie per poter rendere gli spazi idonei e conformi alle norme sugli ambienti di lavoro, sia dal punto di vista della sicurezza che, sotto il profilo della salubrità dei luoghi di lavoro.

Gli interventi previsti si inseriranno nel contesto ambientale di alto pregio paesaggistico, senza inficiarne in nessun modo le peculiarità. Infatti non sono previsti aumenti di volume, ne verrà variata la sagoma dell'edificio.

1.3 LE RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE

Il complesso del cantiere di San Cosimo è situato all'altezza del Km 86,500 della SS 198 che dal bivio Carmine conduce a Gairo. Le attività forestali privilegiano il miglioramento e la conservazione delle biodiversità su formazioni di rilevante interesse naturalistico nonché paesaggistico. L'intervento proposto, pertanto, rappresenta un ulteriore passo per la valorizzazione delle potenzialità dell'intero territorio, contribuendo a migliorare l'attività di gestione del patrimonio forestale della Sardegna ad opera degli uomini dell'Ente, sia con azioni di promozione del territorio che di tutela dello stesso.

1.4 DISPONIBILITA' DELL'AREA

La struttura oggetto d'intervento è in piena e totale disponibilità dell'Ente Foreste della Sardegna.

1.5 INDIRIZZI DI REDAZIONE DEL PROGETTO

Lo studio di progettazione è stato redatto in conformità degli indirizzi impartiti dai tecnici dell'Ente Foreste e dal Responsabile del Procedimento nel rispetto delle indicazioni ricevute nel corso dei sopralluoghi effettuati.

1.6 ILLUSTRAZIONE DEI DISEGNI

I disegni allegati al progetto forniscono chiara e dettagliata illustrazione delle soluzioni proposte. In funzione delle somme disponibili, a fronte di uno studio generale, sono state individuate le priorità di intervento.

2 RELAZIONE TECNICA

2.1 PREMESSA

Gli interventi nel loro complesso, seppur di vario genere, sono tutti volti a restituire condizioni di fruibilità, e di messa a norma sotto il profilo igienico - sanitario che tecnico per quanto riguarda gli impianti.

Tutti gli interventi previsti saranno realizzati sulla struttura esistente, senza incrementi di volumi e senza la modifica della sagoma della struttura.

Dal punto di vista dell'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai fini di un adeguamento a quanto dettato dal D.Lgs. 81/2008, l'intervento prevede:

- realizzazione di servizio igienico sanitario dotato di antibagno:
    - realizzazione di tavolato eseguito in mattone forato;
    - realizzazione di intonaco;
    - realizzazione di rivestimento di parete;
    - impianto elettrico;
    - posa in opera di infissi;
- posa di pavimento di tipo industriale;
- pulizia impianti elettrici;

Inoltre, il progetto prevede una serie di interventi volti a migliorare la salubrità dell'ambiente, nello specifico:

- demolizioni di murature e ricostruzione;
- ripristino della copertura;
- opere di lattoneria;
- ripristino dell’intonaco nelle parti ammallorate;
- tinteggiatura;
- rimozione e installazione di infissi.

3 STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Attualmente la pianificazione dell’intervento è alla fase progettuale esecutiva; inoltre sono già state attivate le altre procedure amministrative occorrenti. Così come disposto dall'art. 1 comma 1 del DPR 139/2010 "*Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità*" si allega al presente progetto relazione paesaggistica semplificata.

4 INFORMAZIONI SULL'APPLICAZIONE DEL TESTO UNICO DELLA SICUREZZA

Per il tipo di opere previste al progetto esecutivo è allegato il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo dell'opera, redatti ai sensi del Testo Unico sulla Sicurezza, D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., attraverso i quali vengono fornite tutte le indicazioni affinché le lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera siano svolte in sicurezza e secondo le disposizioni di norma.

5 COSTO DELL’INTERVENTO

La determinazione del costo complessivo dell’intervento risulta da apposito computo metrico allegato. Qui di seguito si riporta il quadro di dettaglio desunto dalla stima dei lavori e dal quadro economico:

Descrizione delle opere	cl ctg	misura		corpo		totale parziale	totale complessivo
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali.	I b	€ 67 884,16	+		=	€ 67 884,16	
Impianti elettrici	III c		+	€ 20 551,00	=	€ 20 551,00	
totale		€ 67 884,16		€ 20 551,00		€ 88 435,16	
costi per la sicurezza			+	€ 5 023,63	=	€ 5 023,63	
totale importo delle opere							**€ 93 458,79**
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 5 023,63	
Importo oggetto di ribasso		€ 93 458,79	-	€ 5 023,63	=	€ 88 435,16	
Importi per la sicurezza						€ 5 023,63	
Totale importo netto compresi oneri sicurezza		€ 88 435,16	+	€ 5 023,63	=		**€ 93 458,79**
Prestazioni professionali e onorari							
progettazione preliminare				€ 1 642,70			
progettazione defnitiva				€ 4 347,88			
progettazione esecutiva				€ 4 191,26			
totale parziale						€ 10 181,85	
direzione lavori				€ 5 284,15			
misura e contabilità				€ 1 314,16			
totale parziale						€ 6 598,31	
certificato di regolare esecuzione				€ 259,41			
totale parziale						€ 259,41	
coord.sic. in fase di prog.				€ 2 604,33			
coord.sic. in fase di esec.				€ 3 774,40			
totale parziale						€ 6 378,73	
Totale complessivo						€ 23 418,30	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 23 418,30	=	€ 955,93	
Importo netto onorari		€ 23 418,30	-	€ 955,93	=	€ 22 462,36	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 22 462,36	=	€ 898,49	
Totale							**€ 23 360,86**
Altre spese tecniche Totale onorari acquisizione agibilità (da computarsi a lavori ulimati)						€ 1 650,00	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		4,082%	*	€ 1 650,00	=	€ 67,35	
Importo netto onorari		€ 1 650,00	-	€ 67,35	=	€ 1 582,65	
Contributo inarcassa		4,00%	*	€ 1 582,65	=	€ 63,31	
Totale							**€ 1 645,95**
Onorari afferenti l'incarico (totale <= € 94.000,00) **progettazione**						**€ 10 181,85**	
coord.sic. in fase di prog.						**€ 2 604,33**	
Totale complessivo						**€ 12 786,19**	
Ribasso d'asta (oltre il 20% di legge)		**4,082%**	*	**€ 12 786,19**	=	**€ 521,93**	
Importo netto onorari		**€ 12 786,19**	-	**€ 521,93**	=	**€ 12 264,26**	
Totale onorari afferenti l'incarico (totale <= € 94.000,00)						**12 264,26**	
Contributo inarcassa		**4,00%**	*	**€ 12 264,26**	=	**€ 490,57**	
Totale						**€ 12 754,83**	
Totale onorari al netto del 4% inarcassa						**€ 12 264,26**	
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)		1,28%	*	€ 93 458,79	=	€ 1 196,27	
Accantonamento per accordo bonario		3,00%	*	€ 93 458,79	=	€ 2 803,76	
Collaudi							
Totale accantonamenti							**€ 4 000,04**
IVA su opere		10,00%	*	€ 93 458,79	=	€ 9 345,88	
IVA su onorari		22,00%	*	€ 25 006,81	=	€ 5 501,50	
Totale IVA							**€ 14 847,38**
Cifra a disposizione per imprevisti		0,74%	*	€ 93 458,79	=	€ 686,99	
							€ 686,99
Totale quadro economico							**€ 138 000,00**