REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

VERBALE DI GARA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO UTILIZZATO PER L'AVVISTAMENTO DEGLI INCENDI BOSCHIVI –VEDETTA SU STENDARDU SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEUI IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N: 443 DEL 29/10/2013 CIG 54026117A1

L'anno duemila quattordici, il giorno undici del mese di Febbraio, alle ore 10,00, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna, in via Piscinas n. 5 Lanusei

PREMESSO

che con determinazione a contrarre n. 443 DEL 29/10/2013 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, veniva indetta procedura negoziata mediante esperimento di gara informale per la realizzazione di un fabbricato utilizzato per l'avvistamento degli incendi boschivi –vedetta Su Stendardu sita nel territorio del comune di Seui;

che a tal fine, con nota protocollo n. 11064, 11065, 11066, 11067, 11072 del 26/11/2013, si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 5 imprese:

1. Impresa Edile Aldo Aresu;
2. Impresa edile Murgia Giampaolo;
3. impresa Edil Loi Srl;
4. Impresa Deiana Sergio;
5. Costruzioni Snc di Lai Armando ec;

che, in assenza di un albo fornitori e prestatori di servizi dell'Ente ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara, si provvedeva a pubblicare un avviso di gara sul sito Web dell'Ente, consentendo la partecipazione, oltre alle imprese espressamente invitate, di tutti i soggetti del settore interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;

che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

che l'importo complessivo, messo a base dell'appalto, è pari a euro 60.683,75 (Euro sessantamilaseicentoottantatre/75) oltre IVA di legge, di cui euro 623.920 (euro seicentoventitre/92) non soggetti a ribasso destinati agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione deve essere effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 18, c. 1, lettera b), della L.R. n. 5/2007;

che, per la presentazione delle offerte, era stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 27/01/2014, mentre la seduta di gara è stata fissata per le ore 10 del giorno 28/01/2014 e che a seguito della rettifica del 17/01/2014, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 10/02/2014, mentre la seduta di gara è stata fissata per le ore 10 del giorno 11/02/2014;

CIO' PREMESSO

sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 1439 del 10/02/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, i dipendenti dell'Ente:

Dott.ssa Sonia Busia – Presidente;

Sig. franco Laconi – componente;

P.I.E. Bruno Mura- componente.

Sono presenti nel seggio di gara i seguenti rappresentanti: Sig Congiu carlo Ilbono in rappresentanza dell'omonima ditta.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso,

prende in esame n. 7 plichi pervenuti dalle seguenti imprese:

1. Geo s.a.s Tertenia prot. 1131 del 03/02/2014;

2. Carlo Congiu Ilbono prot. 1403 del 10/02/2014;

3. G.B.M.L. srl Tertenia prot. 1390 del 10/02/2014;

4. G.S. costruzioni prot. 1228 del 04/02/2014;

5 . Pistis Francesco prot. 1402 del 10/02/2014;

6. Aresu Aldao prot. 1394 del 10/02/2014;

7. Edil Loi Marco prot. 1248 del 05/02/2014.

Il seggio di gara verifica che le offerte siano pervenute entro il termine previsto dal disciplinare di gara, ossia entro le ore 12,00 del 10/02/2014; verificata la tempestività della ricezione di tutti i plichi pervenuti, procede ad effettuare il controllo sulla loro integrità, ossia sulla presenza della sigillatura, della firma sui lembi di chiusura e della dicitura richiesta.

Rilevata la loro regolarità, si procede all'apertura ad uno ad uno dei plichi riscontrando quanto segue:

1. Ditta Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta è ammessa alla fase successiva.

2. G.B.M.L. srl Tertenia – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta è ammessa alla fase successiva.

3. **G.S. Costruzioni di Aritzo** - – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra che manca il verbale di sopralluogo e pertanto in base all'Art 7 del disciplinare di gara la ditta viene **esclusa**, *(Art. 7 Sopralluogo. I concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare un preventivo sopralluogo, per verificare le aree e gli immobili interessati ai lavori. Del predetto sopralluogo verrà redata apposita attestazione in duplice originale, di cui uno per la Stazione appaltante e uno per l'impresa che dovrà allegarlo alla documentazione amministrativa. La mancata effettuazione del sopralluogo integra una violazione di una prescrizione del Regolamento art. 106 comma 2 DPR 207/2010) ed una carenza di un elemento essenziale dell'offerta tale da determinare l'esclusione del concorrente (V. Bando Tipo - Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 AVCP).*

4. Ditta Carlo Congiu Ilbono - All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta è ammessa alla fase successiva.

5. Ditta Impresa Edile Pistis Francesco Ierzu . All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta è ammessa alla fase successiva.

6. Aresu Aldao - All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta è ammessa alla fase successiva.

7. **Edil Loi Marco** – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di

gara. La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta è ammessa alla fase successiva.

Conclusa la prima fase di ammissione dei partecipanti in base alla verifica della documentazione di gara, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le quali vengono estratte, siglate, lette ad alta ed intellegibile voce e riepilogate come segue:

- Ditta Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia - Ribasso percentuale del 22,748% - importo dei lavori 46.397,42;

- G.B.M.L. srl Tertenia - Ribasso percentuale del 23,748 % - importo dei lavori 46.200,00;

- Carlo Congiu Ilbono - Ribasso percentuale del 23,849 % - importo dei lavori 45.736,16;

- Ditta Impresa Edile Pistis Francesco Ierzu - Ribasso percentuale del 22,636 % - importo dei lavori 46.464,68;

- Ditta Edil Loi - Ribasso percentuale del 22,160 % - importo dei lavori 46.751,58;

- Ditta aresu Aldo - Ribasso percentuale del 27,000 % - importo dei lavori 43.843,67;

Viene pertanto redatta la seguente graduatoria:

1. Ditta Aresu Aldo;

2. Ditta Carlo Congiu;

3. G.B.M.L. srl Tertenia;

4. Geo s.a.s;

5. Pistis Francesco ;

6. Edil Loi Marco;

Il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria alla ditta Aresu Aldo per l'importo di euro 43.843,67 con un ribasso percentuale del 27,000%.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

Il presente atto occupa numero 3 facciate di foglio uso bollo.

Dott.ssa Sonia Busia – Presidente;

Sig. franco Laconi – componente;

P.I.E. Bruno Mura- componente.