

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

VERBALE DI GARA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO UTILIZZATO PER L'AVVISTAMENTO DEGLI INCENDI BOSCHIVI – VEDETTA DI MAMMUTARA SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI JERZU - in attuazione della Determinazione n. 472 del 15.11.2013 - CIG 54396350CF

L'anno duemila quattordici, il giorno quattro del mese di Febbraio, alle ore 10,00, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna, in via Piscinas n. 5 Lanusei

PREMESSO

che con determinazione a contrarre n. 472 del 15.11.2013 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, veniva indetta procedura negoziata mediante esperimento di gara informale per la realizzazione di un fabbricato utilizzato per l'avvistamento degli incendi boschivi – vedetta di Mammutara sita nel territorio del comune di Jerzu;

che a tal fine, con nota protocollo n. 11567, 11569, 1165, 11568, 11566 del 26/11/2013, si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 5 imprese:

1. Piras Aldo;
2. Società Edile Ulassai Snc;
3. Cannas Cesare Antonio;
4. Corona Giovanni;
5. Demurtas Nicola;

che, in assenza di un albo fornitori e prestatori di servizi dell'Ente ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara, si provvedeva a pubblicare un avviso

di gara sul sito Web dell'Ente, consentendo la partecipazione, oltre alle imprese espressamente invitate, di tutti i soggetti del settore interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;

che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

che l'importo complessivo, messo a base dell'appalto, è pari a euro 69.336,10 (euro sessantanovemilatrecentotrentasei/10) oltre IVA di legge, di cui euro 5.090,83 (euro cinquemilanovanta/83) non soggetti a ribasso destinati agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione deve essere effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 18, c. 1, lettera b), della L.R. n. 5/2007;

che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 03/02/2014, mentre la seduta di gara è stata fissata per le ore 10 del giorno 04/02/2014;

CIO' PREMESSO

sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 1185 del 03/02/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, i dipendenti dell'Ente:

Dott.ssa Sonia Busia – Presidente;

Dott. Salvatore Mele – componente;

Geom. Marco Caboi - componente.

Sono presenti nel seggio di gara i seguenti rappresentanti: Sig Pistis Francesco.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso,

prende in esame n. 7 plichi pervenuti dalle seguenti imprese:

1. Edil Proget Snc prot. 969 del 29/01/2014;

2. G.B.M.L srl prot. 1128 del 03/02/2014 ;

3. Geo s.a.s di Loi Antonio prot. 1132 del 03/02/2014 ;

4. Carlo Congiu prot. 1138 del 03/02/2014;

5 .Arte elettrica di Pala Giuseppe prot. 1139 del 03/02/2014;

6. Lorenzo Piras Lavori Edili prot. 1146 del 03/02/2014;

7. Impresa Edile Pistis Francesco prot. 1152 del del 03/02/2014.

Il seggio di gara verifica che le offerte siano pervenute entro il termine previsto dal disciplinare di gara, ossia entro le ore 12,00 del 03/02/2014; verificata la tempestività della ricezione di tutti i plichi pervenuti, procede ad effettuare il controllo sulla loro integrità, ossia sulla presenza della sigillatura, della firma sui lembi di chiusura e della dicitura richiesta.

Rilevata la loro regolarità, si procede all'apertura ad uno ad uno dei plichi riscontrando quanto segue:

1.Edil Proget Snc - All'interno del plico sono contenute n. 2 buste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica".

Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto: la ditta produce l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal disciplinare di gara utilizzando l'apposito "Allegato B" predisposto

dall'Ente, accompagnato da un documento d'identità in corso di validità. Presentazione della dichiarazione sostitutiva secondo il modello "allegato B2" in merito ai requisiti di cui all'Art. 90 DPR 207/2010.

E' presente altresì la documentazione attestante la costituzione della cauzione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara, l'attestato di avvenuto sopralluogo e il Modello GAP. La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta Edil Proget Snc Snc è ammessa alla fase sucessiva.

2. G.B.M.L. srl Tertenia – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. La ditta ricorre all'avvalimento per quanto riguarda i requisiti tecnico organizzativi (SOA OG1)) ed indica come società ausiliaria la ditta CONSORZI STABILE E.B.G, è presente tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara anche in riferimento all'avvalimento conformemente a quanto previsto dall'art. 49 d.lgs. n. 163/2006 quindi : contratto di avvalimento, atto costitutivo, dichiarazione dei requisiti, allegato B , Durc, certificato antimafia, SOA, certificato di qualità UNI e ISO 9001/2008. E' presente altresì la documentazione attestante la costituzione della cauzione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara, l'attestato di avvenuto sopralluogo e il Modello GAP. La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta G.B.M.I. srl Tertenia è ammessa alla fase sucessiva.

3. **Ditta Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia** – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si

riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. Per quanto riguarda i requisiti tecnico organizzativi l'impresa allega Attestazione SOA. La ditta allega cauzione provvisoria nella misura del 2 %. É presenti tutta la documentazione prevista dal bando. Preso atto della regolarità della documentazione la Ditta Geo S.A.S di Loi Antonio Tertenia viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica alla fase sucessiva.

4. Ditta Carlo Congiu Ilbono - All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. Per quanto riguarda i requisiti tecnico organizzativi l'impresa allega Attestazione SOA. La ditta allega cauzione provvisoria nella misura del 2 %. É presenti tutta la documentazione prevista dal bando. Preso atto della regolarità della documentazione, la Ditta Carlo Congiu Ilbono viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

5. Arte Elettrica di Pala Giuseppe. All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. É presenti tutta la documentazione prevista dal bando. Preso atto della regolarità della documentazione la Ditta Arte Elettrica di Pala Giuseppe viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

6. Lorenzo Piras Barisardo. All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. É presenti tutta la documentazione prevista dal bando. Preso atto della regolarità della documentazione la Ditta Lorenzo Piras Barisardo viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

7. **Ditta Impresa Edile Pistis Francesco Ierzu** – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. É presenti tutta la documentazione prevista dal bando. Preso atto della regolarità della documentazione la Ditta Impresa Edile Pistis Francesco Ierzu viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Conclusa la prima fase di ammissione dei partecipanti in base alla verifica della documentazione di gara, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le quali vengono estratte, siglate, lette ad alta ed intellegibile voce e riepilogate come segue:

Edil Proget Snc - Ribasso percentuale del 19,998 % - importo dei lavori 51.397,78;

G.B.M.L. srl Tertenia - Ribasso percentuale del 22,329 % - importo dei lavori 49.900,00;

Geo s.a.s di Loi - Ribasso percentuale del 22,348 % importo dei lavori 49.888,00;

Carlo Congiu Ilbono - Ribasso percentuale del 22,333 % - importo dei lavori 49.897,64.;

Arte Elettrica di Pala - Ribasso percentuale del 19,870 % - importo dei lavori 51.480,00;

Lorenzo Piras - Ribasso percentuale del 21,075 % - importo dei lavori 50.705,85;

Pistis Francesco Ierzu - Ribasso percentuale del 15,500 % - importo dei lavori 54.287,55;

Poiché le offerte sono in numero inferiore a Dieci, in luogo dell'esclusione automatica si procederà a valutazione di congruità ai sensi dell'art. 88 D.Lgs. n. 163/2006. .

Viene pertanto redatta la seguente graduatoria:

1. Ditta Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia;

2. Ditta Carlo Congiu Ilbono;

3. G.B.M.L. srl Tertenia;

4. Lorenzo Piras Barisardo;

5. Edil Proget Snc;

6. Arte Elettrica di Pala Giuseppe;

7. Ditta Impresa Edile Pistis Francesco Ierzu

Al fine di individuare le offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 si procede al taglio delle ali così come specificato nell'allegato Z.

. La soglia di anomalia risultante è pari al 22,331% perciò sia la Ditta Geo s.a.s Tertenia che la Ditta Congiu Carlo saranno soggette a verifica.

Il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria alla ditta Geo s.a.s Tertenia per l'importo di euro 49.888,00 con un ribasso percentuale del 22,348 %.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

Il presente atto occupa numero 3 facciate di foglio uso bollo.

F.to Dr.ssa Sonia Busia

Dott. Salvatore Mele

Geom. Marco caboi

ALLEGATO Z

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

	concorrente	offerta %	scarto		ali	anomale	importo offerta
1	Geo s.a.s Tertenia	22,348			(ala)	in anomalia	-
2	Carlo Congiu Ilbono	22,333	1,212		-	in anomalia	-
3	G.B.M.L. srl Tertenia	22,329	1,208		-	-	-
4	Lorenzo Piras Barisarc	21,075			-	-	-
5	Edil Proget Snc	19,998			-	-	-
6	Arte Elettrica	19,870			-	-	-
7	Pistis Francesco	15,500			(ala)	-	-
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							

	Guida
Importo soggetto a ribasso:	
Importo NON soggetto a ribasso	
IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	
Numero offerte presentate = A	7
Numero offerte non ammesse = B	-
Numero delle offerte ammesse = C = A-B	7
10% delle offerte arrotondato = D	1
offerte uguali sul limite delle ali = E	-
offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E	2
offerte che concorrono alla media = C - F	5
Somma offerte che formano la media	105,6050
MEDIA OFFERTE CENTRALI = **M1**	21,1210
offerte superiori alla media centrale	2
SOMMA DEGLI SCARTI	2,4200
MEDIA DEGLI SCARTI = **M2**	1,2100
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	22,331%
Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	2
Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia	22,329%
simulazione offerta da contrattualizzare: num.	
Ribasso dell'offerta da contrattualizzare	*22,329%*
Importo del ribasso (risparmio)	-
Importo del CONTRATTO	-
percentuale garanzia fideiussoria	*24,658%*
Importo garanzia fideiussoria	-
(ridotta al 50% per impresa certificata)	-