ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO UTILIZZATO PER L'AVVISTAMENTO DEGLI INCENDI BOSCHIVI – VEDETTA DI Margiani Pubusa SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEUI

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N 474 DEL 21/11/2013

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di gennaio, alle ore 10,00, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna, in via Piscinas n. 5 in Lanusei

PREMESSO

che con determinazione a contrarre n. 474 del 21/11/2013 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, veniva indetta procedura negoziata mediante esperimento di gara informale per la ristrutturazione di un fabbricato utilizzato per l'avvistamento degli incendi boschivi – vedetta di Margiani Pubusa sita nel territorio del comune di Seui – CIG 5447632822;

che a tal fine, con nota protocollo n. 11690,11689, 11688, 11687, 11686 del 28/11/2013, si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 5 imprese:

1. Secci Natale;
2. Orrù Giovanni;
3. Demurtas &C S.E.G di Gairo;
4. Perino Alessio & C;
5. Secci Maurizio;

che, in assenza di un albo fornitori e prestatori di servizi dell'Ente ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara, si provvedeva a pubblicare un avviso di gara sul sito Web dell'Ente, consentendo la partecipazione, oltre alle imprese espressamente invitate, di tutti i soggetti del settore interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;

che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto

dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

che l'importo complessivo, messo a base dell'appalto, è pari a euro 54.008,43 (euro cinquantaquattromilaotto/43) oltre IVA di legge, di cui euro 1.504,26 (euro millecinquecentoquattro/26) non soggetti a ribasso destinati agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione deve essere effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. n.163/2006 e dell'art. 18, c. 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007;

che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 7/01/2014, mentre la seduta di gara è stata fissata per le ore 10 del giorno 08/01/2014;

CIO' PREMESSO

sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 109 e 195 del 07/01/2014 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, i dipendenti dell'Ente:

Dott.ssa Sonia Busia – Presidente;

Sig. Bruno Mura – componente;

Dott. G.Franco Cabras - componente.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, prende in esame n. 6 plichi pervenuti dalle seguenti imprese:

1. G.B.M.L. srl Tertenia . prot. n. 74 del 07/01/2014 h. 10.00;
2. Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia prot n. 77 del 07/01/2014 h. 10.45;
3. Impresa Edile Pistis Francesco Ierzu prot. n. 78 del 07/01/2014 h. 10.47;
4. Carlo Congiu Ilbono prot. n. 79 del 07/01/2014 h. 11.00;
5. Edil Loi srl Seui prot. n. 80 del 07/01/2014 h. 11.07;
6. Carlo Melis Gairo prot. n. 86 del 07/01/2014 h. 11.30;

Sono presenti nel seggio di gara i seguenti rappresentanti delle imprese partecipanti:

sig.Carlo Congiu Ilbono, sig. Pistis Francesco Ierzu, sig Loi Antonio Tertenia, sig. Carlo

Melis Gairo.

Il seggio di gara verifica che le offerte siano pervenute entro il termine previsto dal disciplinare di gara, ossia entro le ore 12,00 del 7/01/2014; verificata la tempestività della ricezione di tutti i plichi pervenuti, procede ad effettuare il controllo sulla loro integrità, ossia sulla presenza della sigillatura, della firma sui lembi di chiusura e della dicitura richiesta. Rilevata la loro regolarità, si procede all'apertura ad uno ad uno dei plichi riscontrando quanto segue:

1 ditta G.B.M.L. srl Tertenia - All'interno del plico sono contenute n. 2 buste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica".

Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto: la ditta produce l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal disciplinare di gara utilizzando l'apposito "Allegato B" predisposto dall'Ente, accompagnato da un documento d'identità in corso di validità. La ditta ricorre all'avvalimento. E' presente tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara in riferimento allo stesso e conformemente a quanto previsto dall'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006.

Presenza della Dichiarazione sostitutiva secondo il Modello "Allegato B2" in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 .

E' presente, altresì, la documentazione attestante la costituzione della cauzione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara, l'attestato di avvenuto sopralluogo e il Modello GAP. La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta **G.B.M.I. srl Tertenia** è ammessa alla fase successiva.

2 Ditta Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara.

La Ditta **Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia** viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

3 Ditta ImpresaEdile Pistis Francesco Ierzu - All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra ripor-

tante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto. E' presente tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Preso atto della regolarità della documentazione, la Ditta **ImpresaEdile Pistis Francesco** Ierzu viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

4 Ditta Carlo Congiu Ilbono - All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto.

Preso atto della regolarità della documentazione, la Ditta **Carlo Congiu Ilbono** viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

4 Ditta Edil Loi srl Seui - All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto.

Preso atto della regolarità della documentazione, la **Ditta Edil Loi srl Seui** viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

1 ditta Carlo Melis Gairo - All'interno del plico sono contenute n. 2 buste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto.

La ditta ricorre all'avvalimento. E' presente tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara in riferimento allo stesso conformemente a quanto previsto dall'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006.

La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta **Carlo Melis Gairo** è ammessa alla fase successiva.

Conclusa la prima fase di ammissione dei partecipanti in base alla verifica della documentazione di gara, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le quali vengono estratte, siglate, lette ad alta ed intellegibile voce e riepilogate come segue:

1 Ditta **G.B.M.L. srl Tertenia** - Ribasso percentuale del 22,463 % - importo dei

lavori 32.500,00;

2Ditta **Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia** - Ribasso percentuale del 21,488 % - importo dei lavori 41.222,07;

3 Ditta **ImpresaEdile Pistis Francesco Ierzu** - Ribasso percentuale del 1,00 % - importo dei lavori 51.979,13;

4 Ditta **Carlo Congiu Ilbono**-Ribasso percentuale dell'24,333 % - importo dei lavori 34.037,87.

5 Ditta **Edil Loi srl Seui** - Ribasso percentuale del 12,32 % - importo dei lavori 46.035,66;

6 Ditta **Carlo Melis Gairo**- Ribasso percentuale dell'13,56 % - importo dei lavori 41.149,12.

Poiché le offerte sono in numero inferiore a Dieci, in luogo dell'esclusione automatica si procederà a valutazione di congruità ai sensi dell'art. 88 D.Lgs. n. 163/2006.

Considerato che solamente tre ditte hanno applicato il ribasso sull'importo al netto del costo del personale , e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza secondo la seguente formula **Importo dei lavori –(meno) costo del personale indicato nel modulo offerta economica =(uguale) Importo al netto , al quale è stato applicata la percentuale di ribasso, ottenendo un valore ,il quale veniva detrato dall'importo al netto, ottenendo così l'importo ribassato dei lavori indicato.**

1 Ditta **G.B.M.L. srl Tertenia** - Ribasso percentuale del 22,463 % - importo dei lavori 32.500,00;

2 Ditta **Carlo Congiu Ilbono**-Ribasso percentuale dell'24,333 % - importo dei lavori 34.037,87.

3 Ditta **Carlo Melis Gairo**- Ribasso percentuale dell'13,56 % - importo dei lavori 41.149,12.

Le altre tre ditte partecipanti, nonostante abbiano indicato il proprio costo del personale nel modulo offerta economica, hanno proceduto applicando il ribasso direttamente sull'importo dei lavori senza detrarre il costo del personale indicato.

1Ditta **Geo s.a.s di Loi Antonio Tertenia** - Ribasso percentuale del 21,488 % - importo dei lavori 41.222,07;

2 Ditta **ImpresaEdile Pistis Francesco Ierzu** - Ribasso percentuale del 1,00 % - importo dei lavori 51.979,13;

3 Ditta **Edil Loi srl Seui** - Ribasso percentuale del 12,32 % - importo dei lavori 46.035,66;

~~In considerazione di quanto su esposto si sospende la seduta e si rinvia a data da stabilire.~~

Alle ore 12,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

Il presente atto occupa numero 6 facciate di foglio uso bollo.

~~F.to Dr.ssa Sonia Busia~~ Sonia Busia

Bruno Mura

Gian Franco Cabras