REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4 del 16 gennaio 2014

Oggetto : Integrazione alla Delibera del C.d.A n°1 23 del 03.10.2013 inerente la restituzione dei terreni in Occupazione Temporanea ai sensi del R.D.L. 3267/23 facenti parte dell'U.G.B. "Monte Pino San Santino" Agro del Comune Di Sant'Antonio di Gallura di proprietà della Ditta Abeltino Gianfranco.

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che:

- l'Ente Foreste, tra i sui compiti istituzionali ha quello di " Concorrere all'esecuzione delle opere di sistemazione idraulico - forestale, rimboschimento e rinsaldamento di terreni vincolati ai sensi del regio decreto - legge 30 dicembre 1923, n. 3267, ovvero avuti in affitto o in concessione da altri enti o istituzioni pubbliche o da privati, in conformità anche alle norme di settore e ai piani di bacino previsti dalla Legge 18 maggio 1989, n. 183, disponendo anche sul pagamento dell'indennità prevista dall'articolo 50 del regio decreto legge n. 3267 del 1923 e sulla restituzione dei terreni nei quali sia stata accertata la maturità del bosco ai sensi dell'articolo 67 del regio decreto 16 maggio 1926, n. 1126";

- l'Ente Foreste nell'ambito del Servizio Territoriale di Tempio Pausania gestisce il complesso Forestale Alta Gallura -Buddusò di cui fa parte l'UGB Monte Pino – San Santino" in agro del Comune di Olbia – Sant'Antonio di Gallura – Telti della superficie complessiva di Ha 1.172 in occupazione temporanea da restituire ai legittimi proprietari;

- in data 03.10.2013 con delibera n°123 il CdA del l'Ente Foreste ha approvato la restituzione dei terreni in occupazione temporanea di proprietà della Ditta Abeltino Gianfranco per una superficie complessiva di Ha 108.15.45, facenti parte del l'UGB "Monte Pino – San Santino" in agro del Comune di Sant'Antonio di Gallura;

- nella delibera suddetta non sono state inserite due particelle catastali relative a due fabbricati, uno interamente realizzato dall'Ispettorato Rripartimentale delle Foreste di Tempio Pausania, utilizzati dall'Ente Foreste come autorimessa per mezzi di servizio, oltre che funzionali alle attivati forestali;

DELIBERAZIONE N.4
DEL 16.01.2014

VISTO il parere del Servizio Affari Generali e Legali dell'Ente Foreste della Sardegna prot. n°14163 del 13.11.2013 interpellato sulla possibilità che il proprietario dei terreni, nel caso di retrocessione della superficie comprensiva dei fabbricati, dovesse corrispondere all'ente gestore l'incremento del maggior valore dovuto all'edificazione dei manufatti;

VISTA la richiesta del legale del Signor Abeltino Gianfranco che chiede di rientrare in possesso e godimento del compendio immobiliare di sua proprietà;

VISTA l'Attestazione del Responsabile del Complesso Forestale Alta Gallura – Altopiano Buddusò prot. n°1849 del 11.12.13 inviata con nota del Servizio Territoriale di Tempio Pausania prot. n°12088 del 13.12.2013 (prot. Direzione Generale n° 15819 del 16.12.2013) con la quale viene dichiarato che i fabbricati presenti all'interno delle aree oggetto di restituzione sono funzionali alle attività forestali in quanto utilizzati come autorimessa per mezzi di servizio nonché sede dell'Ufficio del Responsabile UGB e appoggio per servizio guardiania.;

VISTO il collaudo dei terreni richiesti in restituzione di proprietà del Signor Abeltino Gianfranco inviato in data 09.12.2013 con nota prot. n°84360 (Ns. prot. n°15592 del 11.12.2013) dal Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Tempio Pausania, con annessi piani di coltura e conservazione, dove sono stati ricompresi anche i fabbricati siti all'interno degli stessi.

VISTA la relazione del Servizio Tecnico della Direzione Generale;
RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

1. Di integrare la deliberazione n. 123 del 3.10.2013 approvando la retrocessione delle particelle contenenti i fabbricati della superficie in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/1923 di proprietà della ditta Abeltino, come di seguito identificate:

N.C.T. FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	ATTO DI SOTTOMISSIONE
7	299 Ente Urbano (A/4)	00.01.12	
8	134 Ente Urbano (C/2) ex 66 ex 133	00.02.97	(m^2 97 sup. utile – m^2 200 area di pertinenza

DELIBERAZIONE N.4
DEL 16.01.2014

Unitamente alle superfici già riportate nella deliberazione n. 123 del 3.10.2013:			
7	371 (90 c)	00.02.82	01/01/1987
7	375 (93 d)	00.20.68	01/01/1987
8	62	03.37.50	01/01/1987
8	67	02.68.12	01/01/1987
8	68	08.91.61	01/01/1987
8	88	01.21.96	no
8	89	06.54.29	no
8	203 (69/c)	00.43.05	01/01/1987
8	205 (57/b)	04.06.53	01/01/1987
8	209 (64/b)	00.00.52	01/01/1987
8	210 (64/c)	00.28.20	01/01/1987
8	213 (131/c) (ex 65)	00.90.24	
8	216 (70/c)	01.95.31	01/01/1987
8	219 (71/a)	00.08.58	01/01/1987
8	222 (72/a)	19.67.10	01/01/1987
8	225 (73/a)	49.66.34	01/01/1987
8	228 (63/a)	03.44.38	01/01/1987
8	233 (63/f)	02.41.51	01/01/1987
20	88 (7/c)	02.23.09	01/01/1987
20	91 (7/f)	00.03.62	01/01/1987

Per un totale di **Ha 108.19.54.**

2. Di incaricare il Servizio Territoriale di Tempio Pausania di porre in essere gli atti necessari per la restituzione dei terreni in parola.

La Segretaria
Loredana Strina

Il Presidente
Delfo Poddighe

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione.

Il Direttore Generale
Gilberto Murgia