BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°147 DEL 5/11/2013

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEL FABBRICATO DI SERVIZIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA DESTINATO A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' ZOOTECNICHE, SITO IN AGRO DEL COMUNE DI XXXXXXXXXXXXX LOC. XXXXXXXXXX ALL'INTERNO DELL'UGB XXXXXXXXXXXXX, COMPLESSO FORESTALE GOCEANO.

L'anno duemilatredici addì ____ del mese di _____, in Sassari nella sede del Servizio Territoriale dell'Ente Foreste della Sardegna nella Via Roma n°62, al fine di stipulare in forma privata la presente convenzione sono comparsi da una parte:

- Il Dott. xxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxxx, in qualità di legale Direttore del Servizio Territoriale di Sassari, con sede nella Via Roma n°62 - Codice Fiscale 02629780921, il quale interviene al presente atto, non in proprio bensì in nome e per conto del predetto "Ente Foreste della Sardegna", per brevità chiamato concedente .

dall'altra parte:

Il Signor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx, residente in xxxxxxxxxx, nella via xxxxxxxxx n° xxx, Codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per brevità chiamato concessionario, identificato con documento di identità n° xxxxxxxxxxxxxxxxxx, rilasciata dal Comune di xxxxxxxxxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxx .----------

Detti comparenti, convengono e stipulano quanto segue

PREMESSO

- che in data xx/xx/2013 con deliberazione n°xxx il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna ha espresso parere favorevole al rilascio delle concessioni in uso della durata triennale con priorità a favore di imprenditori agricoli zootecnici autorizzati al pascolo nei terreni demaniali, di fabbricati destinati a supporto ad attività zootecniche site all'interno del complesso forestale Goceano;

- Vista l'istanza del Signor xxxxxxxxx del xx/xx/xxxx prot. E.F. Servizio Territoriale di Sassari n° xxxxx del xx/xx/2013, colla quale veniva richiesto in concessione il fabbricato sito all'interno dell'UGB xxxxxxxxxxxxx, località xxxxxxxxxxxxxxx, agro del Comune di xxxxxxxxxxx, distinto nel NCEU al foglio xxxx mapp. xxxx.

- Considerato che il Signor xxxxxxxxxxxxxxx risulta regolarmente autorizzato dall'Amministrazione Ente Foreste all'esercizio della fida pascolo sita in loc. xxxxxxxxxxx agro del Comune di xxxxxxxxxxxxxxxxx, mediante atto rep. xxxxxxx del xxxxxxxxxxxx, del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- Vista l'istanza del Signor xxxxxxxxx del xx/xx/xxxx prot. E.F. Servizio Territoriale di Sassari n° xxxxx del xx/xx/2013, colla quale veniva richiesto in concessione il fabbricato sito all'interno dell'UGB xxxxxxxxxxxxx, località xxxxxxxxxxxxxxx, agro del Comune di xxxxxxxxxxx, distinto nel NCEU al foglio xxxx mapp. xxxx.

- Considerato che il Signor xxxxxxxxxxxxxxx risulta regolarmente autorizzato dall'Amministrazione Ente Foreste all'esercizio della fida pascolo sita in loc. xxxxxxxxxxx agro del Comune di xxxxxxxxxxxxxxxxx, mediante atto rep. xxxxxxx del xxxxxxxxxxxx, del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Le parti, mentre confermano, ratificano la precedente premessa narrativa, formante parte integrante e sostanziale del presente atto, concordi stipulano quanto segue: ----------

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°147 DEL 5/11/2013

ART. 1

Il fabbricato che si concede in uso al concessionario di cui al successivo articolo 2, potrà essere utilizzato dal personale dell'Ente Foreste della Sardegna impegnato nelle ordinarie attività forestali o di antincendio in alcuni periodi dell'anno a discrezione dello stesso, il concessionario si impegna a rendere libero ed utilizzabile lo stabile durante l'orario di lavoro e per tutto il periodo comunicato.

ART. 2

Il fabbricato che si concede in uso al concessionario ricadente nella Foresta Demaniale di xxxxxxxxxxxxx località xxxxxxxxxxxxx, è sito in agro del Comune di xxxxxxxxxxxx, distinto nel N.C.E.U. nella sezione xxx, Foglio xxxx, mappale xxxxxxx, categoria xxxxx classe xxxxx , della superfici utile complessiva di m2 xxxx, destinato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx; risulta edificato regolarmente con concessione edilizia n° xxxxxx del xxxxxxx rilasciata dal Comune di xxxxxxxxxxxxxxx e certificato di agibilità n° xxxxxxxxxxxxxxx del xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, meglio identificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. ----------

ART. 3

La durata della concessione è stabilita in anni 3 a decorrere dalla data del xxxxxxxxx sino alla data del xxxxxxxxxxx.----------

È espressamente esclusa la possibilità di tacito rinnovo e invece rimessa alla concessionaria la possibilità di domandare al concedente con istanza scritta da presentare almeno 60 giorni antecedenti la scadenza di quella in essere, il rinnovo, per uguale o diverso periodo comunque non superiore a tre anni, della concesione medesima. ----------

È comunque escluso alcun onere od obbligo del concedente di rinnovare la con-

cessione, la Concedente consente, invece, che la Concessionaria possa recedere anticipatamente dal Contratto in qualsiasi momento, dandone comunicazione alla Concedente mediante lettera Raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di 90 (novanta) giorni. ----------

La Concessionaria restituirà in tutto o in parte la cauzione versata dal concessionario dopo aver effettuato le opportune verifiche allo stato d'uso dello stabile. ----

Alla scadenza del termine convenuto il concessionario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto libero da attrezzature, oggetti e quant'altro di sua proprietà. Se però durante il termine convenuto sopraviene urgente e imprevisto bisogno al concedente queti può esigerne la restituzione immediata.----------

ART. 4

Il canone annuo stabilito per l'anno in corso è pari a € xxxxxxxxxxxxxx (diconsi €uro xxxxxxxxxxx), suddiviso in due rate semestrali pari a € xxxxxxxxxxxxxxx, detto canone dovrà essere versato anticipatamente entro il mese di xxxxxxx e il mese di xxxxxxxxxxx contestuali al rinnovo delle fide pascolo, e verrà rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT riferiti al dicembre dell'anno precedente, comunicato dall'Ente foreste della Sardegna.

Poiché i concessionari risultano essere in un numero di xxxxx, ciascuno di essi dovrà corrispondere un terzo del canone secondo le modalità e le scadenze suindicate.

ART. 5

É vietata la sub-concessione diretta da parte del concessionario a qualsiasi altra persona fisica o giuridica ----------

ART. 6

Al termine, naturale o anticipato, della concessione, è obbligo del concessionario-rimettere a sue cure e spese in pristino l'area con rimozione di ogni apparecchiatura ed impianto, l'immobile concesso dovrà, terminato naturalmente o anticipatamente la concessione, essere riconsegnato nello stato di fatto e diritto tenuto al momento di concessione libera da persone e/o cose.

È dato alla concessionaria il supplementare termine di giorni trenta successivi alla scadenza o termine della concessione per provvedere alla consegna secondo i precedenti termini di fatto e diritto. L'inutile decorso del termine comporterà onere e diritto per l'Ente concedente di provvedervi di propria iniziativa e con risorse proprie domandandone ristoro, salvo il maggior danno, alla concessionaria. -------

ART. 7

Il concessionario dovrà limitarsi all'utilizzo dell'immobile concesso secondo la destinazione d'uso dello stesso, dovrà servirsi del bene con la dovuta diligenza esclusivamente per supporto di attività zootecniche, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti. In caso contratio il concedente potrà richiedere immediatamente la restituzione dell'immobile,oltre al risarcimento del danno.

ART. 8

Gravi inadempimenti o violazioni anche a solo una o più, delle singole disposizioni del presente atto determina risoluzione del contratto, il concedente si riserva la possibilità di revocare a suo insindacabile giudizio la presente concessione per gravi e comprovati motivi legati sia all'esercizio del pascolo che al non corretto mantenimento e utilizzo della struttura. ----------

La revoca della fida pascolo comporta conseguentemente anche la revoca della concessione in uso della struttura. ----------

ART. 9

Il concessionario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il concedente e i terzi da danni causati per sua colpa. Il concessionario manterrà sollevato e indenne il concedente da qualsiasi richiesta di risarcimento danni avanzata da terzi per lesioni a persone e/o cose cagionati in occasione dell'utilizzo e la gestione dell'immobile, qualora tali danni siano riconducibili a colpa o dolo del concessionario medesimo.

Il concessionario solleva l'Ente concedente da ogni responsabilità per gli eventuali danni non imputabili a colpa o dolo dell'Ente Concedente che possano derivare all'immobile e alle attrezzature in esso contenute a causa di fatto doloso o colposo da parte di terzi. ----------

ART. 10

Il concessionario dovrà provvedere a sue cure e spese alla manutenzione ordinaria dell'immobile, eventuali migliorie apportate allo stesso preventivamente autorizzate dal concedente restano acquisite allo stesso senza obbligo di compenso.

ART. 11

Tutte le spese inerenti alla presente convenzione, eventuale registrazione, bolli, ecc. sono a carico del Concessionario.----------

ART. 12

Per quanto non previsto nella presente concessione si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, in quanto applicabili. ----------

ART. 13

Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Concessionario lo sarà per l'Ente solo dopo l'approvazione da parte degli organi di controllo competenti, e verrà registrato solo in caso d'uso alla competente Agenzia delle Entrate. ----------

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°147 DEL 5/11/2013

Questo atto si compone di: N°7 pagine di carta semplice di scrittura informatizzata e comprende l'allegato **"A"** (elaborati grafici di progetto), l'allegato **"B"** (xxxxxxxxxxxxx.) e l'allegato **"C"** (verbale di consistenza); esso viene letto ai comparenti i quali, dopo averlo dichiarato conforme a loro mandato e volere lo sottoscrivono qui appresso nonché sui margini delle pagine precedenti e sugli allegati. ----------

Il Direttore del Servizio Territoriale di Sassari :

dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

il signor.

Dott. xxxxxxxxxxxx