REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE
Servizio Antincendio, Protezione civile e Infrastrutture
Viale L. Merello, 86 – 09123 CAGLIARI

# VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

**Oggetto: Lavori di messa in sicurezza e stabilizzazione della parete rocciosa nell'area cortilizia dello stabile sede dell'Ente Foreste della Sardegna in Viale Merello 86, Cagliari codice - CIG Z69089D304**

Addì 28 del mese di ottobre dell'anno 2013, alle ore 10,00, nella sede dell'Ente Foreste della Sardegna in Cagliari, Via Merello 86, in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice composta dai Signori:

- Cesare Olla Presidente;
- Michela Deiana Componente;
- Francesco Perra Componente;

nominata con nota Dirigenziale di questo Servizio prot. 13376 del 28.10.2013, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza e stabilizzazione della parete rocciosa nell'area cortilizia dello stabile sede dell'Ente Foreste della Sardegna in Viale Merello 86", con importo a base d'asta di € 16.538,00 per lavori a corpo, esclusi gli oneri per l'attuazione dei piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 1.310,00.

PREMESSO

- Che con Determinazione n° 208 del 20.12.2012 del Servizio A.P.I., è stato approvato e reso esecutivo il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e approvato il bando e disciplinare di gara;
- che con nota prot. 11670 del 19.09.2013 è stato pubblicato il bando per l'affidamento tramite Procedura Aperta ai sensi dell'art. 11, 53 e 54 del Dlgs 163/2006 dei lavori in oggetto con le seguenti forme di pubblicità :
    1. siti Internet sezione Bandi e gare Ente Foreste, Regione Sardegna.
- che entro il termine stabilito dal Bando di Gara, ore 12.00 del 24.10.2013, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

| | PROT. N° | data | DITTA | COMUNE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 13253 | 24.10.2013 | Gesuino Monni s.r.l. | Arzana (OG) |
| 2 | 13258 | 24.10.2013 | CONS. ROCK. | Domusnovas (CI) |
| 3 | 13269 | 24.10.2013 | Geom. Maurizio Puliga | S'Andrea Frius (CA) |
| 4 | 13174 | 22.10.2013 | TESTLAND | Cagliari |
| 5 | 13262 | 24.10.2013 | Manca Franco Antonio | Aritzo (NU) |
| 6 | 13203 | 23.10.2013 | Consorzio Triveneto Rocciatori | Fonzaso (BL) |

Preso atto delle disposizioni contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara, si rileva che tutte le offerte sono pervenute entro i termini di ricezione, pertanto sono ritenute valide.

Tutto ciò premesso, alle ore 10.20 del 08.10.2009 si è dato inizio alla seduta pubblica alla presenza dei rappresentanti delle seguenti Ditte : Impresa TESTLAND, sig. Andrea Loi

LA COMMISSIONE

Procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti, che, ritenuti regolari, vengono aperti al fine di esaminare la documentazione contenuta nella busta "A" richiesta dal Bando e dal Disciplinare per l'ammissione alla gara, nonché la regolarità della busta contenente l'offerta economica.

La Commissione provvede a siglare tutta la documentazione presentata da ogni singolo offerente.

Dall'analisi della documentazione contenuta nella busta "A", per la verifica dei requisiti di ammissione, ultimate le operazione di verifica della documentazione e della regolarità della busta contenente l'offerta, la Commissione, sentite anche le osservazioni delle Imprese partecipanti, redige la seguente tabella riepilogativa:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Gesuino Monni s.r.l. | In regola con la documentazione amministrativa – dichiara il sub appalto anche se possiede la cat. OS12.b |
| 2 | CONS. ROCK. | Ammessa con riserva - non presenta la specifica certificazione ISO del materiale da utilizzare, carente sulla certificazione di capacità tecnica economica, non presenta nessuna certificazione di qualificazione, manca la dichiarazione della cancelleria fallimentare competente. |
| 3 | Geom. Maurizio Puliga | In regola con la documentazione amministrativa |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | TESTLAND | Ammessa con riserva - carente sulla certificazione di capacità tecnica economica, non presenta nessuna certificazione di qualificazione |
| 5 | Manca Franco Antonio | Ammessa con riserva - non risulta presente il Piano Operativa della Sicurezza |
| 6 | Consorzio Triveneto Rocciatori | da controllare la verifica triennale SOA(che appare scaduta) in alternativa deve fornire la certificazione di cui al DPR34/2000 per la dimostrazione della capacità tecnica economica |

Risultano quindi dichiarate con riserva le offerte delle ditte : CONS. ROCK.; TESTLAND; Manca Franco Antonio.

La Commissione dichiara ammesse tutte le offerte presentate alla fase di analisi economica in quanto le carenze rilevate non inficiano i criteri e le dichiarazioni stabiliti nel Bando e nel Disciplinare di gara.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse alla gara, il quale contrassegna ed autentica le stesse su ciascun foglio. Riconosciute le stesse complete e regolari, dando lettura dei ribassi offerti con la seguente graduatoria:

| N. | DITTA | OFFERTA | RIBASSO | RIBASSO IMPRESE RESTANTI | SCARTO | OFFERTA ANOMALA o AGGIUDICATARIA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TESTLAND | € 11.810,28 | 28,587% | | | ANOMALA |
| 2 | Geom. Maurizio Puliga | € 12.672,88 | 23,371% | 23,3711% | 1,1691% | ANOMALA |
| 3 | Gesuino Monni s.r.l. | € 12.712,00 | 23,135% | 23,1346% | 0,9325% | |
| 4 | Consorzio Triveneto Rocciatori | € 12.880,00 | 22,119% | 22,1188% | | |
| 5 | Manca Franco Antonio | € 13.200,00 | 20,184% | 20,1838% | | |
| 6 | CONS. ROCK. | € 13.880,00 | 16,072% | | | |
| | | | | | | |
| | **Importo a base d'asta** | € 16.538,00 | | | | |

| MEDIA | MEDIA | SOGLIA DI ANOMALIA |
|---|---|---|
| 22,2021% | 1,0508% | 23,2529% |

Essendo state ammesse più di cinque offerte si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di gara.

Al fine del calcolo delle medie di esclusione si da atto che il 10%, arrotondato all'unità superiore, è pari a uno. Si procede quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti 4 offerte che risulta pari a 22.2021%.

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio artimetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e minore ribasso come individuate in precedenza. Lo stesso risulta pari a

1.0508% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la soglia di anomalia del **23.2529%.**

A seguito del raffronto dei ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, la Commissione provvede a dichiarare non congrue le offerte delle ditte: TESTLAND s.r.l. Cagliari e Geom. Maurizio Puliga Sant.Andrea Frius (CA). Ulteriormente si rileva che le offerte economiche delle ditte Gesuino Monni di Arzana e Cons. Rock di Domusnovas risultavano prive del bollo, come prescritto nel disciplinare di gara, pertanto si dà mandato al R.U.P. di provvedere alla segnalazione all'Agenzia delle Entrate di competenza.

Il Presidente, approvando al graduatoria provvisoria sopracitata, constata che la migliore offerta valida è stata prodotta dall'Impresa TESTLAND s.r.l. Viale Trieste, 3 Cagliari con ribasso del **28.587% (diconsi ventotto virgola cinquecentoottonatasette)**, aggiudicando provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per il prezzo netto di **€ 11.810,28 (diconsi euro undicimilaottocentodieci/28)**, a cui vanno aggiunti € 1.310,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 13.120,28 (tredicimilacentoventi/28).

Il presidente specifica che l'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla presentazione delle certificazioni e/o dichiarazioni carenti nella parte amministrativa;
- alla presentazione dei giustificativi del ribasso ritenuto anomalo ai sensi dell'art. 87 e 88 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii;
- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e delle altre cause di esclusione, da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. 445/2000 cosi come specificato nel Disciplinare di gara;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- all'approvazione degli atti di gara da parte della competente autorità della Stazione Appaltante.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al Responsabile del Procedimento per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Copia del presente Verbale sarà fisso all'Albo Pretorio della Direzione Generale dell'Ente Foreste della Sardegna e sul profilo dedicato del committente.

La presente seduta si chiude alle ore 12.10 del giorno 28 ottobre 2013.

Il Presidente Cesare Olla .....

Il Componente Michela Deiana .....

Il Componente Francesco Perra .....